



MOTIE: Meer betaalbare huurwoningen, voor meer Zwollenaren

De raad van Zwolle bijeen in de vergadering van 14 oktober 2019:

constaterende dat:

- de gemeente wil dat Zwolle een inclusieve woonstad blijft;
- het voor de (lagere) middeninkomens (35.000-50.000) bijna onmogelijk is een betaalbare woning te vinden;
- er aan de ene kant bijna geen betaalbare koopwoningen worden bijgebouwd voor deze groep vanwege de stijgende huizenprijzen;
- zij aan de andere kant vaak net te veel verdienen voor de sociale huursector;
- de huurprijzen in de vrije sector vaak ook te hoog zijn, deze jaarlijks vaak met 5% stijgen en daarmee een groot deel van het inkomen beslaan;
- de woningcorporaties wel aan deze doelgroep woningen mag verhuren, maar dat niet doet omdat zij de woningvoorraad voor de lagere inkomens beschikbaar willen houden;
- door landelijke wetgeving de inkomensgrens sowieso al opgehoogd gaat worden voor meerpersoonshuishoudens;
- dit zal leiden tot meer vraag naar sociale huurwoningen in Zwolle;
- de wethouder in het debat toegezegd heeft in gesprek te gaan met de corporaties over deze problematiek.

Van mening dat:

- ook deze groep in aanmerking moet komen voor een sociale huurwoning;
- een grotere doelgroep voor de sociale huurwoningen echter wel de wachttijd voor een sociale huurwoning zal opvoeren;
- dit niet wenselijk is, omdat mensen nu al lang moeten wachten op een sociale huurwoning;
- het door de wethouder toegezegde gesprek dus ook moet gaan over de mogelijkheid voor de Zwolse woningbouwcorporaties om meer sociale huurwoningen te bouwen dan nu het uitgangspunt is in de Ontwikkelstrategie Wonen (20%);

Roept het college op:

- in het toegezegde gesprek met de woningbouwcorporaties alle mogelijkheden te verkennen om te zorgen dat de (lagere) middeninkomens die nu tussen wal en schip vallen ook een plek blijven houden in Zwolle;
- hierbij ook expliciet uitbreiding van het percentage sociale huurwoningen bij nieuwbouwprojecten als optie te bespreken;
- over de uitkomsten van dit gesprek in de prestatieafspraken en/of een aparte nota terug te rapporteren aan de raad.

en gaat over tot de orde van de dag.

PvdA
Patty Wolthof

SP
Brammert Geerling

Voor: PvdA, SP en D66
Verworpen 14-10-2019