

Motie: Welkom in een betaalbaar huis

De Raad van Zwolle in vergadering bijeen op 14 oktober 2019

Gehoord hebbend het debat over wonen op 30 september

**Overwegende dat:**

- Sinds 2017 Zwolle sneller groeit dan verwacht. Gemiddeld bouwen we 1000 woningen per jaar waarbij met name grote behoefte is aan betaalbare woningen
- Het college geeft in haar beslisnota aan dat: "De urgentie om nieuwe betaalbare woningen toe te voegen hoog is."
- Vanwege duurzaamheidsmaatregelen, leencapaciteit, bouwkosten en grondprijsontwikkelingen, stelt het college voor de prijssegmenten aan te passen. Het goedkope segment wordt met € 30.000,- verhoogt van € 180.000,- naar € 210.000,-
- De gemeente Zwolle in het verleden succesvol is geweest met het aanbieden van een Starterslening (pagina 12 van de notitie prijssegmenten)

Van mening dat:

- Het blijkt voor starters en doorstromers moeilijk is om op basis van hun inkomen voldoende hypotheek te krijgen om een betaalbaar en duurzaam huis te kopen
- Er nieuwe vormen van hypotheek beschikbaar komen (zoals op basis van huurwaarde en ruimte voor meer hypotheek bij voldoen aan duurzaamheidseisen), maar dat deze markt nog incidenteel is.
- Het college in het ontwikkelkader Wonen dat vandaag voorligt geen enkele stimuleringsmaatregel uit de notitie prijssegmenten heeft overgenomen (hoofdstuk 2.1), wel een aantal beschermende maatregelen (hoofdstuk 2.2).
- Het coalitieakkoord van de provincie Overijssel aangeeft dat zij zich voor deze groep wil inzetten. Pagina 21 vermeld: "We willen de woningmarkt beter toegankelijk maken voor starters en de doorstroming bevorderen. Daarvoor gaan we samen met gemeenten en partners effectieve instrumenten ontwikkelen."

Roept het college op:

- Samen met de provincie Overijssel en vanzelfsprekend de partners uit het Concilium en het expertteam woningbouw van het ministerie een evenwichtig pakket aan maatregelen uit te werken, zodat het voor starters de toegankelijkheid van de woningmarkt wordt verbeterd en daarin voor de Starterslening mede om duurzaamheidsmaatregelen te bekostigen een plek te geven en dit eind 1^e kwartaal 2020 aan de gemeenteraad te presenteren.


Jan Nabers
CDA Zwolle

Voor: CDA

Verworpen 14-10-2019

