

**Motie: Focus op binnenstedelijke ontwikkeling**

De Raad van Zwolle in vergadering bijeen op 14 oktober 2019

Gehoord hebbend het debat over wonen op 30 september

Constaterende dat:

- Steeds meer mensen in de stad willen wonen.
- Het college daarom in de beslisnota voorstelt de verhouding stedelijk en suburbaan (buitenwijk) te wijzigen van 50% - 50% naar 60% - 40%.
- De gemeenteraad van Zwolle op 17 juni 2019 heeft besloten tot versnelling van de woningbouwproductie van 600 naar 1000 woningen per jaar.
- De gemeenteraad van Zwolle op 17 juni 2019 heeft besloten de woningbouwproductie in Stadshagen te verhogen van 300 naar 500 woningen per jaar m.i.v. 2021
- Voldoende harde plancapaciteit nodig is om de besluiten van de gemeenteraad de komende jaren uit te voeren. Op dit moment is er 4500 woningen harde plancapaciteit (zie beantwoording van CDA vragen t.b.v. het debat op 30 september) met name suburbaan.

Van mening dat:

- Deze wijziging van stedelijk naar suburbaan niet ten koste mag gaan van het productievolume om voldoende woningen te bouwen, dus (minimaal) 1000 woningen per jaar.
- Deze wijziging niet ten koste mag gaan van de ambitie om in Stadshagen 500 woningen per jaar te bouwen m.i.v. 2021.
- Om de ambitie 60/40 uit te voeren en recht te doen aan de 500 te bouwen woningen in Stadshagen, er minimaal 600 woningen stedelijk gebouwd moeten worden.
- Het huidige volume aan harde plancapaciteit stedelijk voor de komende 2 jaar voldoende is maar dat er daarna slechts 'zachte' plannen in de stad zijn waardoor er bij ongewijzigde aanpak minimaal huizen in de stad worden gebouwd.
- De komende jaren de focus slechts ligt op het centrumgebied en de Zwartewaterallee en dat dit een te beperkt blikveld betreft. Mogelijkheden op de locaties Hanzebad, Stilohal, maar ook Oosterenk en bijvoorbeeld de plek van de IJsselhallen.

Roept het college op:

- Om samen met de partners uit het Concilium, de provincie Overijssel en het expertteam woningbouw van het ministerie de regie te nemen over nieuwe planontwikkeling en deze met snelheid op te pakken, om de komende jaren 600 woningen per jaar in de stad te bouwen en recht te doen aan het 60/40 besluit, met inachtnahme van de 500 te bouwen woningen in Stadshagen.
- Dit uit te werken in een plan en dat eind 1^e kwartaal 2020 aan de gemeenteraad te presenteren.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA Zwolle
Jan Nabers

Voor: CDA
Verworpen 14-10-2019