



Motie 'Zelfbewoningsplicht voor bestaande woningen'

De raad van Zwolle bijeen in de vergadering van 14 oktober 2019.

Constaterende dat:

- er veel starterswoningen worden opgekocht door beleggers, maar ook door zorgpartijen;
- dit aan de ene kant tot gevolg heeft dat het aantal starterswoningen afneemt;
- dit aan de andere kant vaak ten koste gaat van de leefbaarheid in een buurt;
- een aantal gemeentes al heeft aangegeven te willen kijken naar het invoeren van zelfbewoningsplicht voor bestaande woningen.

Van mening dat:

- het opleggen van zelfbewoningsplicht bij bestaande woningen ook voor Zwolle een oplossing zou kunnen om starterswoningen voor starters beschikbaar te houden;
- dit vooral zou moeten gelden voor beleggers die de intentie hebben de woning daarna te gaan verhuren.

Roept het college op:

- de landelijke ontwikkelingen rond de mogelijkheid tot het invoeren van een zelfbewoningsplicht voor bestaande bouw nauwlettend te volgen;
- pro-actief de raad te informeren als zelfbewoningsplicht voor bestaande bouw voor gemeentes mogelijk blijkt.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA
Patty Wolthof

SP
Brammert Geerling

Voor: PvdA, SP, GroenLinks, CDA,
D66

Aangenomen 14-10-2019