



MOTIE

Betreft: Verantwoorde investering in Voorsterpoort.

De raad van de gemeente Zwolle in vergadering bijeen op maandag 14 oktober 2019.
Aan de orde: Beslisnota Ontwikkel- en investeringsagenda Voorsterpoort 2019.

Overwegende dat:

- Met het aannemen van deze beslisnota veel geld wordt geïnvesteerd in Voorsterpoort.
- Het gebied door diverse economische en juridische factoren tot op heden moeilijk tot ontwikkeling kon worden gebracht.
- Er in het verleden forse afboekingen zijn geweest op Voorsterpoort.
- Er ook nu nog meerdere (al dan niet financiële) risico's kleven aan de voorgestelde investeringen.
- Deze investeringen gedaan worden met gemeenschapsgeld van onze inwoners.

Van mening dat:

- De private marktpartijen na realisatie van de beslisnota nog steeds de vrije keus hebben om wel of niet te ontwikkelen op Voorsterpoort en zij daarmee dus geen risico lopen.
- Zwolle daarmee met gemeenschapsgeld risico's op zich neemt, waarvan private marktpartijen na realisatie zullen profiteren.
- Er vanuit het college in de stukken en in de informatieronde wel is aangegeven dat er belangstelling is, maar dit (nu) nog niet goed kan benoemen in concrete plannen.
- De administratieve werkzaamheden op bestemmingsplan technisch, juridisch en contractueel vlak reeds in gang gezet, dan wel voortgezet kunnen worden.
- Echter het deel van de nu voorgestelde investeringen, dat betrekking heeft op de praktische werkzaamheden in de Voorsterpoort, slecht dan gedaan moet worden als er voldoende zekerheid is dat de marktpartijen de gewenste invulling ook daadwerkelijk waar zullen maken.
- Het aan het college en haar juristen vrij staat om daar op eigen wijze een invulling aan te geven.

De Zwolse raad spreekt uit:

- Dat het deel van de investeringen dat bestemd is voor de praktische werkzaamheden in Voorsterpoort zelf, slechts worden gedaan op een moment dat de plannen van de private marktpartijen zodanig concreet zijn, dat deze ook voor hen niet meer vrijblijvend zijn.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de SP,
Bert Sluijer

Namens de fractie van het CDA,
Margriet Boersma

Voor: SP en PvdA
Verworpen 14-10-19