



Besluit

Jaargang 2019
Nummer 20191014-9
Onderwerp Ontwikkel- en investeringsagenda Voorsterpoort

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 9 juli 2019;

besluit:

- 1 De geactualiseerde Ontwikkelagenda Voorsterpoort vast te stellen waarin het beoogde programma voor de grootschalige retail als volgt wordt vastgesteld:
 - 1.1 Een gefaseerde groei van de retailmogelijkheden, waarbij in eerste instantie ca. 15.000 meter retail op wordt vastgelegd in het bestemmingsplan.
- 2 In te stemmen met de grondexploitatie Voorsterpoort – retail d.d. 18 juni 2019.
- 3 In te stemmen met de investeringsagenda Voorsterpoort en dit als volgt te dekken:
 - 3.1 De gronden in de materiële vaste activa voor ontwikkeling van Voorsterpoort-retail in te brengen in de grondexploitatie.
 - 3.2 De resulterende vrijval in rentelasten door inbreng van de gronden à 67.000 euro voor de jaren 2020 en 2021 te storten in de reserve Voorsterpoort en met ingang van 2022 ten gunste van de algemene middelen;
 - 3.3 De vrijvallende voorziening door inbreng van de gronden in te zetten om een deel van het resultaat van de grondexploitatie te dekken (ten laste van de reserve Vastgoed), het resterende tekort te dekken uit Reserve Voorsterpoort.
 - 3.4 Een krediet van € 3.325.000 beschikbaar te stellen voor de reconstructie van de Grote Voort en de Russenweg en het krediet te dekken uit:
 - De reserve Voorsterpoort ad. € 1.543.000;
 - Het rioolfonds ad. € 250.000 en
 - Het activeren van € 1.532.000 en de kapitaallasten à € 69.000 ten laste van de algemene middelen te brengen.
- 4 De jaarlijkse kosten van beheer en onderhoud à € 30.000 te dekken uit de stadsuitbreidingspost inbreidingslocaties en herstructureringsgebieden.
- 5 Het beeldkwaliteitsplan vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 oktober 2019,

de voorzitter,

de griffier,