



Beslisnota voor de raad

Datum 8 november 2019

Ons kenmerk

Openbaar

Onderwerp Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen 2019

Versienummer

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Jolanda van den Berg / S. Heeres

Afdeling ZWRP/ ZWVG

Telefoon (038) 498 2396 / (038) 498 3309

E-mail J.van.den.Berg@zwolle.nl / s.heeres@zwolle.nl

Bijlagen

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen 2019

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen 2019 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP19003-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP19003-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen 2019 vast te stellen.



Datum 8 november 2019

Ons kenmerk

Inleiding

Het behoort tot de praktijk van de gemeente om stukjes grond, meestal met de functie van openbaar groen en voor zover deze grenzen aan tuinen, te verkopen aan een particulier die het bij zijn tuin/erf kan trekken. Zodra de grond is verkocht en daadwerkelijk als tuin/erf wordt gebruikt, wordt deze ook fysiek bij de tuin/het erf getrokken. De bestemming van (openbaar) groen klopt dan niet meer met het gebruik als tuin of erf. Het voorliggende bestemmingsplan zorgt ervoor dat het verkochte groen qua planologie juist wordt bestemd. Bij de percelen, die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen, is een stuk openbaar groen door verkoop van de gemeente in particulier bezit gekomen en als tuin/erf in gebruik genomen. De percelen zijn volledig bestemd, dus ook de woonbestemming met bouwblok is meegenomen om te voorkomen dat er twee bestemmingsplannen voor één perceel zouden gaan gelden. Dit geldt ook voor een perceel dat geen woonbestemming heeft, maar een gemengde bestemming.

Het ontwerpbestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen heeft ter visie gelegen van donderdag 19 september 2019 tot en met woensdag 30 oktober 2019. Daarnaast was het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens zijn de vooroverleginstanties in kennis gesteld van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen 2019.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

1.2 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

2.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen 2019 is niet nodig.

In het onderhavige bestemmingsplan is niet voorzien in aangewezen bouwplannen. Het gaat om een bestemmingswijziging, zodat het groen gebruikt kan worden als tuin of erf. Meer ontwikkelingen zijn in dit plan niet opgenomen. Het is dan ook niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

De kosten van het maken van het bestemmingsplan komen ten laste van Verkoop strook grond zonder boekwaarden



Datum 8 november 2019

Ons kenmerk

Communicatie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl,

Vervolg

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen 2019. Tegen het plan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Dit is in dit geval alleen voor een belanghebbende wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

Peter Snijders

Ingrid Geveke



Datum 8 november 2019

Ons kenmerk

Besluit

Jaargang 2019

Nummer 2019- 1446

Onderwerp ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen 2019

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d.

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen 2019 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP19003-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP19003-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen 2019 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,