

**Informatienota voor de raad**

Datum 12 november 2019

|              |                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------|
| Onderwerp    | Regionale Woonprogrammering West-Overijssel 2019 |
| Versienummer | V1.0                                             |

Portefeuillehouder Ed Anker

Informant H.J. de Vries  
Afdeling Ruimte en Economie / ZWRE  
Telefoon 038 498 2252  
Email H.de.Vries@zwolle.nl  
Bijlagen RWP West-Overijssel 2019  
Samenwerkingsovereenkomst woonafspraken West-Overijssel

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

1. De geactualiseerde Regionale Woonprogrammering West-Overijssel 2019

Datum 12 november 2019

### [Toelichting op het voorstel](#)

#### **Inleiding**

Begin 2016 hebben gemeenten in West-Overijssel woonafspraken met de provincie gemaakt over diverse thema's op het gebied van wonen. Het onderdeel programmeren en zuinig ruimtegebruik is terechtgekomen in het zogenoemde RWP (regionale Woonprogrammering). Het doel hiervan is om tot een betere balans van vraag en aanbod op de woningmarkt te komen, kwantitatief en kwalitatief, waarbij iedere gemeente bouwt voor de lokale behoefte. Afgesproken is het RWP West-Overijssel elke twee jaar te actualiseren zodat er inzicht is in de actuele behoefte en wijzigingen door besluiten van de colleges van GS en B&W doorgevoerd kunnen worden. In 2017 zijn deze afspraken voor de eerste keer geactualiseerd.

Ook in 2019 heeft de provincie samen met de gemeenten en de Stec Groep de afspraken geactualiseerd en vastgelegd in de RWP 2019: Ruimte voor woonkwaliteit (bijlage 1).

#### **Kernboodschap**

Het doel van de actualisatie van de RWP 2019 is om gemeenten te helpen bij de gemeentelijke woonprogrammering en de onderbouwing van woningbouwplannen. Daarnaast liggen ook afspraken over regionale afstemming en intervisie vast in het RWP 2019. De samenwerking is ook vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst woonafspraken West-Overijssel (bijlage 2).

#### **Consequenties**

De woonafspraken lopen van de periode 2016 tot en met 2020. De insteek van de RWP is om betere balans tussen vraag en aanbod op de woningmarkt te komen en de woonprogrammering in beeld te brengen, zodat de plannen niet stranden bij de Raad van State in het kader van een onderbouwing voor de Ladder voor Duurzame Verstedelijking. Daarom is het noodzakelijk om het RWP te actualiseren, om zo met elkaar af te spreken wat de harde plancapaciteit en de ruimte voor de Ladder is per gemeente.

In het RWP 2019 wordt ook de bijzondere positie van Zwolle, met betrekking tot de afspraken met het Expertteam Woningbouw van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. In deze pilot Adaptief programmeren wordt vanuit Provincie, gemeente, expertteam en Concilium samengewerkt aan de versnelling van de woningbouw. Eén van de onderdelen, naast monitoring en nieuwe manieren van gebiedsontwikkeling is de afspraak dat Zwolle in 2019 en 2020 geen limiet kent wat betreft de harde plancapaciteit.

#### **Communicatie**

De Provincie wordt geïnformeerd over de instemming met de RWP 2019.

#### **Vervolg**

Op dit moment werken we in Zwolle in het kader van de pilot van het Ministerie van BZK. De woonafspraken lopen volgend jaar af, de provincie is aan het onderzoeken of- en hoe ze een volgende periode in wil gaan wat betreft de woonafspraken. Wanneer er meer duidelijkheid is over de nieuwe aanpak zal de raad hierover worden geïnformeerd.

#### **Openbaarheid**

De nota is openbaar



Datum

12 november 2019

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

Peter Snijders

I. Geveke

Datum

12 november 2019