

Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon (038) 498 2385
J. Heerspink
www.zwolle.nl

Zienswijzennota

**bestemmingsplan Buitengebied, Bergkloosterwg 9 en
70a**

Inhoud

1	Terinzagelegging	3
2	Behandeling zienswijzen	4
2.1	Reclamant 1 te Zwolle	4
2.1.1	Wijziging bestemming	4
2.1.2	Advies	5

1

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Bergkloosterweg 9 en 70a' heeft met ingang van 9 september 2019 tot en met 20 oktober 2019 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het Informatiecentrum van het Stads kantoor.

Deze terinzagelegging met de vermelding van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken is op maandag 6 september 2019 gepubliceerd in de digitale Staatscourant en het digitale Gemeenteblad.

Tevens was het ontwerpbestemmingsplan digitaal in te zien op:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP17010-0003

De bronbestanden waren beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.17010-/NL.IMRO.0193.17010-0003/>

Een ieder kon op een computer in het informatiecentrum van het stads kantoor het digitale plan raadplegen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Bergkloosterweg 9 en 70a is één zienswijze naar voren gebracht door:

Reclamant 1 te Zwolle

De zienswijze is tijdig ontvangen, zodat wij voorstellen reclamant in haar zienswijzen te ontvangen.

De zienswijze is schriftelijk naar voren gebracht en is als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

2 Behandeling zienswijzen

De zienswijze is samengevat en van antwoord voorzien.

2.1 Reclamant 1 te Zwolle

2.1.1 Wijziging bestemming

Samenvatting zienswijze:

Reclamant heeft geen bezwaren tegen de realisatie van de dierenbegraafplaats, tenzij de huidige bestemmingen van haar eigendommen niet in gevaar worden gebracht.

Wel is reclamant tegen de wijziging van de huidige bestemming 'Tuin' in 'Verkeer – erftoegangsweg' voor de strook grond voor het gebouw Bergkloosterweg 3 t/m 9. Dan gaat het om de strook grond, met een diepte van 7 meter vanaf de voorgevel over de volle breedte van het gebouw. Reclamant is zelf eigenaar van het deel voor haar woning, met een diepte van 2 meter. De strook grond voor haar huis met een diepte van 5 meter, huurt zij sinds 2003 van de gemeente en gebruikt deze als tuin. Doordat deze 7 meter diepe strook voor haar woning in gebruik is als tuin, wordt er niet meer op 2 meter afstand van de voorgevel geparkeerd. Deze situatie wil zij graag gehandhaafd zien.

Zij heeft geen bezwaar tegen de parkeervoorziening op het plein vóór haar woning.

Reactie van de gemeente:

In het geldend bestemmingsplan is het gebied 'Bergkloosterweg 9', waar nu het bestemmingsplan 'Buitengebied, Bergkloosterweg 9 en 70a' in procedure is gebracht, bestemd voor tuin. Het gedeelte waar de dierenbegraafplaats is gepland, krijgt met deze bestemmingsplanherziening de bestemming 'Maatschappelijk'. Het ligt voor de hand om het gebied voor de woningen Bergkloosterweg 3 tot en met 9, dat nu in gebruik is als parkeerplaats te bestemmen voor 'Verkeer'.

De strook grond voor de woning Bergkloosterweg 5, die reclamant sinds 2003 huurt van de gemeente, is nu niet nodig voor de realisatie en het in gebruik nemen van de dierenbegraafplaats. Wat betreft de gemeente, kan de verhuur aan reclamant de komende jaren worden gecontinueerd. Verkoop van deze 5 meter diepe strook grond aan reclamant is niet aan de orde, omdat nu niet te voorzien is of in de toekomst herinrichting van de parkeerplaats nodig is.

Het gebruik van de verhuurde grond voor de woning Bergkloosterweg 5 verandert niet met deze bestemmingsplanherziening. Het verhuurde deel en de gronden die in het verlengde van deze strook, voor de woningen Bergkloosterweg 7 en 9 liggen, kan de huidige bestemming 'Tuin' worden gehandhaafd. Dit geldt niet voor het stuk grond voor de twee garagedeuren van Bergkloosterweg 3. Het ligt meer voor de hand om deze gronden, die in eigendom zijn van de gemeente, éénzelfde bestemming te geven als de aanwezige parkeervoorziening. Reden om de zienswijze van reclamant deels gegrond te verklaren.



2.1.2

Advies

Voorgesteld wordt:

1. reclamant in haar zienswijze te ontvangen;
2. deels tegemoet te komen aan de zienswijze door alleen de strook grond van 7 meter vanaf de voorgevel voor de woningen Bergkloosterweg 5 t/m 9 de bestemming 'Tuin' te geven