

Aan de Gemeenteraad van de Gemeente Zwolle
Afdeling Ruimtelijke Plannen
Tav mevr J. Heerspink
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Datum 4 oktober 2019

Betreft zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Bergkloosterweg 9 en 70a

Geacht bestuur van de gemeente Zwolle,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het ontwerpbestemmingsplan voor de dierenbegraafplaats van de Vereniging Bergklooster.

Hierbij geef ik aan dat ik geen bezwaren heb tegen de dierenbegraafplaats, mits het de huidige bestemmingen van mijn eigendommen niet in gevaar brengt.

Hierbij doel ik met name op alle bestemmingen die er volgens het huidige vigerende bestemmingsplan mogelijk zijn, op de plek van de garages naast mijn woning.

Verder verbaas ik mij over de wijziging van de bestemming van de gronden voor het gebouw Bergkloosterweg 3 t/m 9. In het huidige bestemmingsplan is die grond bestemd voor tuin. Maar in het voorontwerp bestemmingsplan is de bestemming gewijzigd in verkeersdoeleinden/parkeren. Maar sinds 2003 huur ik van de gemeente een strook grond te breedte van mijn huis en 5 m diep, 2 m vóór mijn voorgevel was al in mijn bezit. Op deze grond heb ik vervolgens een tuin gerealiseerd. Zie bijgaand kaartje behorend bij het huurcontract.

Het was destijds de bedoeling dat ook de bewoners van nr 7 en 9 een zelfde strookje grond zouden huren, zoals blijkt uit bijgaand kaartje. Om verschillende redenen hebben deze bewoners daar helaas geen vervolg meer aan gegeven.

Maar ik wil graag de mogelijkheid daartoe open houden. Het plein vóór mijn huis wordt namelijk veelvuldig gebruikt als parkeerplaats voor Bergklooster. Daartegen heb ik geen enkel bezwaar. Maar toen ik er in 2001 kwam wonen, werd er tot 2 m afstand van mijn voorgevel geparkeerd. Daarbij kreeg ik het gevoel dat de auto's bijna in mijn keuken stonden. Ik stel mij bij het wonen in het buitengebied iets anders voor en vond en vindt dat niet leuk.

Ik heb om die reden bezwaar tegen de bestemmingswijziging van de strook grond voor het gehele gebouw. Mijns inziens dient een strook grond van 7 m vanaf de voorgevel over de volle breedte van het gebouw de bestemming tuin te behouden.

Ik vertrouw erop dat dit wordt aangepast in de volgende versie van het bestemmingsplan. Alvast dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,



op maat



Verhuur grond

(opp. ± 35 m2)



Perc. nr.: ZLE-O-1431 ged.
Geen inrit/uitrit
Bij voorkeur inrit/uitrit

Vitens

Expertisecentrum Civiel- en cultuurtechniek Lübeckplein 2 8017 JZ Zwolle Postbus 10007 8000 GA Zwolle 038-408 9111

Zwolle

sectie: ZLE-O
blad nr.: 7
wijk: 32
schaal: 1:500
get.: H.Habers
opdr.: G.Velthuis
datum: 10-07-2003
tek.nr.: 2003-032 A