

Beslisnota voor de raad

Datum 18 november 2019

Openbaar

Onderwerp Coördinatiebesluit bestemmingsplan Assendorp, Terborchstraat 13, omgevingsvergunning bouwen van een woonzorggebouw en procedure hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï Terborchstraat 13.

Versienummer

Portefeuillehouder E.W. Anker
Informant Jolanda van den Berg
Afdeling Ruimtelijke Planvorming
Telefoon (038) 498 2396
Email J.van.den.Berg@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 6.1.3 We zorgen voor een flexibel maar helder wettelijk kader en adequaat instrumentarium

Begroting wijzigen Nee

Dekking ten laste van n.v.t

Bijlagen communicatie paragraaf Terborchstraat 13

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. De in te dienen aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van een woonzorggebouw Terborchstraat 13 en de procedure hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï Terborchstraat 13 aan te wijzen als geval waarin de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat voorbereiding en bekendmaking van deze omgevingsvergunning en hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï met het bestemmingsplan worden gecoördineerd;
2. Het besluit tot coördinatie te publiceren in het Gemeenteblad en de Staatscourant.



Datum 18 november 2019

Inleiding

Op het perceel aan de Terborchstraat 13 te Zwolle bevindt zich een kantoorvilla. De ontwikkelaar wil deze villa slopen en op deze locatie in dezelfde stijl een woonzorggebouw realiseren.

De ontwikkeling bestaat uit een woonzorggebouw voor een kleinschalige woonvorm met 20 ruime woonstudio's voor ouderen met geheugenproblematiek of enige vorm van dementie. Deze doelgroep kan niet langer zelfstandig wonen en heeft een continue ondersteuning nodig in het dagelijkse leven. Dit betekent dat er 24/7 gediplomeerd zorgpersoneel aanwezig zal zijn, ondersteund door een team van gastvrouwen en -heren die zorgen voor de huishoudelijke taken alsmede ondersteuning van de zorgmedewerkers.

Deze ontwikkeling is niet toegestaan binnen het geldende bestemmingsplan "Assendorp". De initiatiefnemer heeft de gemeente verzocht om de bestemmingsplanprocedure, de procedure voor de omgevingsvergunning en de procedure hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï gecoördineerd te laten verlopen.

Het is mogelijk om de besluiten te coördineren (artikel 3:30 Wro), zodat de te coördineren besluiten gelijktijdig in procedure worden gebracht. Uw raad dient daartoe een besluit te nemen

Beoogd effect

Door de besluiten te coördineren ontstaat er sneller zekerheid ten aanzien van eventuele bezwaren tegen de ontwikkeling en kunnen deze bovendien gecoördineerd worden behandeld. Dat is efficiënt en transparant

Argumenten

1.1 Het coördineren van de besluiten is wenselijk omdat het de efficiency en transparantie bevordert

De coördinatieregeling zorgt ervoor dat de besluiten gelijktijdig als ontwerp ter visie worden gelegd en dat de beroepsprocedure eveneens dezelfde route doorloopt. Voor eventuele belanghebbenden is er transparantie, doordat de samenhang tussen de besluiten inzichtelijk wordt. Voor het gemeentelijk apparaat is er sprake van een hoge mate van efficiency, doordat in één keer drie besluiten gelijktijdig ter visie gaan en gelijktijdig behandeld kunnen worden als zij uit de tervisielegging komen.

1.2 Het coördineren bevordert een snelle procedure

Zonder coördinatie kan de omgevingsvergunning niet eerder worden aangevraagd dan nadat het bestemmingsplan Assendorp, Terborchstraat 13 in werking is getreden.

Als wel sprake is van coördinatie tussen de besluiten, zal de omgevingsvergunning en de procedure hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï dezelfde procedure volgen als het bestemmingsplan. Dat betekent een gelijktijdige tervisielegging van de ontwerpbesluiten en een gelijktijdige tervisielegging van de definitieve besluiten. Ook voor de omgevingsvergunning en de verleende hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï staat dan nog slechts de mogelijkheid open om bij de Raad van State beroep in te dienen, zoals dat ook voor het bestemmingsplan het geval is. In geval van een omgevingsvergunning is er normaal gesproken nog de mogelijkheid van het indienen van beroep bij de rechtbank en in geval er sprake is van een reguliere omgevingsvergunning gaat er behandeling van een bezwaarschrift aan vooraf. Slechts beroep bij de Raad van State geeft dus een behoorlijke versnelling.

1.3 Beroep bij de Raad van State wordt binnen een half jaar behandeld

Normaal gesproken heeft de Raad van State de verplichting om binnen één jaar na afloop van de beroepstermijn uitspraak te doen op het beroep dat tegen een bestemmingsplan wordt ingediend. Door



Datum 18 november 2019

coördinatie van de besluiten, wordt behandeling van het beroep versneld. Het beroep leidt dan namelijk binnen zes maanden na ontvangst van het verweerschrift tot een uitspraak.

1.4. De ontwikkelaar is voorstander van het coördinatiebesluit

De ontwikkelaar heeft de gemeente gevraagd welke mogelijkheden er zijn om zo snel mogelijk te komen tot een omgevingsvergunning voor het woonzorgcomplex. De toepassing van het coördinatiebesluit wordt door de ontwikkelaar dan ook voorgestaan.

2.1 Besluit wordt gepubliceerd

Het coördinatiebesluit wordt gepubliceerd. Tegen het coördinatiebesluit is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Risico's

Er zijn geen risico's aan het besluit verbonden. Het besluit staat niet open voor bezwaar of beroep.

Financiën

Het besluit heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie

Op 1 april 2019 zijn de omwonenden geïnformeerd over voorgenomen ontwikkeling. Er is een brief gestuurd met een brochure van een referentieproject in Waalre. Op 3 juli jl. is er voor de omwonenden een informatiebijeenkomst gehouden.

De omwonenden zijn overwegend positief over het ontwerp en de doelgroep. Voor een uitgebreide reactie wordt verwijzen naar de bijlage 'communicatie paragraaf Terborchstraat 13 '.

Vervolg

Het coördinatiebesluit dient te worden gepubliceerd in het Gemeentebled en de Staatscourant waardoor een ieder er kennis van kan nemen. Er staat geen bezwaar of beroep tegen open. Het streven is erop gericht om de ontwerpbesluiten van bestemmingsplan, omgevingsvergunning en de hogere grenswaarden in de februari/maart 2020 ter inzage te leggen. De stukken liggen gedurende zes weken ter visie. Daarna volgt binnen drie maanden een besluit ten aanzien van de vaststelling van het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en de hogere grenswaarden. Vervolgens liggen de stukken opnieuw zes weken ter visie en treden de besluiten in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening zou zijn ingediend.

Openbaarheid

Het stuk is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

Datum 18 november 2019

secretaris, Ingrid Geveke

Jaargang 2019

Nummer 2019 -1452

Onderwerp Coördinatiebesluit bestemmingsplan Assendorp, Terborchstraat 13,
omgevingsvergunning bouwen van een woonzorggebouw en procedure hogere
grenswaarden wegverkeerslawaaï Terborchstraat 13.

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 26 november 2019;

besluit:

1. De in te dienen aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van een woonzorggebouw Terborchstraat 13 en de procedure hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï Terborchstraat 13 aan te wijzen als geval waarin de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat voorbereiding en bekendmaking van deze omgevingsvergunning en hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï met het bestemmingsplan worden gecoördineerd;
2. Het besluit tot coördinatie te publiceren in het Gemeentebled en de Staatscourant.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 december 2019,

voorzitter, Peter Snijders

griffier, Arthur ten Have