

Beslisnota voor de raad

Datum 27 november 2019

Openbaar

Onderwerp	Financiering Tijdelijke Initiatieven Voorsterpoort
Versienummer	1
Portefeuillehouder	H.M.M. Schuttenbeld
Informant	Michiel Scheper / Iskander Tuqan / Janna van Maar
Afdeling	Proces-, Programma- en Projectmanagement
Telefoon	06-19180798 / 038-498 2016 / 038-498 2612
Email	m.scheper@zwolle.nl / i.tuqan@zwolle.nl / j.van.maar@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel	5.3.2 We zorgen ervoor dat het Zwolse cultureel klimaat dynamisch is en blijvend innoveert
Begroting wijzigen	Ja
Dekking ten laste van	Reserve Voorsterpoort
Bijlagen	Financiële toelichting (vertrouwelijk)

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 Een krediet beschikbaar te stellen van 245.000 euro voor de aanvullende kosten voor de aanleg van het gecombineerde terrein voor evenementen en vrachtwagenparkeren en deze kosten te dekken uit de reserve Voorsterpoort, het krediet Voorst en een bijdrage van derden.

Datum 27 november 2019

Inleiding

In december 2018 heeft de raad ingestemd met het tijdelijk faciliteren van evenementen en het vrachtwagenparkeren op Voorsterpoort op de voormalige ROVA-locatie. Hiertoe is in december 2018 een krediet van 400.000 euro beschikbaar gesteld. In de eerste helft van 2019 zijn op de locatie opruim- en sloop werkzaamheden uitgevoerd. Vervolgens is de planvorming voor de tijdelijke initiatieven gestart. Hiervoor is overleg geweest met de directe omgeving, experts uit de evenementenbranche, Scania, omliggende bedrijven en met de Veiligheidsregio IJsselland.

Op basis van deze gesprekken blijkt dat de aanleg van een terrein bestaande uit alleen puinverharding niet de benodigde kwaliteit waarborgt. Om een robuust evenemententerrein en een vrachtwagenparkeerterrein aan te leggen, is een ondergrond van asfalt noodzakelijk. Deze kosten kunnen niet worden gedekt binnen het bestaande krediet.

Beoogd effect

Een aanvullend krediet beschikbaar te stellen, waardoor het ROVA-terrein kan worden aangelegd en ingericht als tijdelijk evenemententerrein en parkeervoorziening voor vrachtwagens.

Argumenten

1.1 Om zowel evenementen als parkerende vrachtwagens te kunnen faciliteren dient de ondergrond van het terrein in asfalt te worden aangelegd.

In de kredietaanvraag uit 2018 is uitgegaan van een ondergrond bestaande uit puinverharding. Mede vanwege het feit dat dit de goedkoopste oplossing was. In de planvorming en op basis van de ervaringen van de betrokken samenwerkingspartners blijkt deze ondergrond onvoldoende stabiliteit te waarborgen en technisch onvoldoende geschikt te zijn voor dergelijk gebruik. Het terrein wordt inclusief afwatering en wadi's aangelegd, zodat een waterrobuust terrein is gewaarborgd.

1.2 Puinverharding geeft onvoldoende zekerheid voor een veilig terrein.

Op basis van de gesprekken met de Veiligheidsregio over het definitief ontwerp wordt puinverharding als een ongeschikte ondergrond gezien, vanwege het risico op vandalisme (bijvoorbeeld stenen uit de losse ondergrond halen). De eis van de Veiligheidsregio is voor de beoogde functies een verharde ondergrond aan te leggen.

1.3 De aanleg van asfalt van minimaal 8 cm. is het meest kostenefficiënt en kan op termijn weer circulair worden gebruikt

Een dunne laag asfalt van 4 cm volstaat voor het houden van evenementen, maar is kwetsbaar voor af- en aanvoer van zwaar verkeer bij de opbouw en inrichting van het terrein. Het parkeren en manoeuvreren van vrachtwagens vraagt in ieder geval een minimale dikte van 8 cm. Een kostenoverweging zou een gefaseerde aanleg kunnen zijn. Dus eerst geschikt maken voor evenemententerrein met bovengenoemd risico. Door het in één keer aanleggen van 8 cm. asfalt kan werk met werk worden gemaakt en is de locatie eerder beschikbaar voor de tijdelijke invulling als parkeervoorziening. Het asfalt heeft tevens als voordeel dat dit materiaal weer als grondstof kan worden gebruikt wanneer de tijdelijke voorzieningen worden opgeruimd.

1.4 Alternatieve verhardingen zijn duurder dan asfalt

Er is onderzocht of de gewenste kwaliteit qua verharding met alternatief beschikbaar materiaal (klinkerverharding, houten vlonders) kan worden aangelegd. De kosten voor de alternatieve type verhardingen blijken gerekend over de hele looptijd hoger te zijn dan voor de eenmalige aanleg van

Datum 27 november 2019

asfalt. Deze hogere kosten komen met name door de hogere arbeidskosten (aanleg en tussentijds onderhoud) en door jaarlijks terugkerende huurkosten van bijvoorbeeld vlonders.

1.5 Een deel van de aanvullende kosten wordt extern gedekt

Gezien het belang van een veilig en goed terrein is gesproken over een bijdrage van de samenwerkende partners. Uit deze gesprekken blijkt dat er bereidheid is om een deel van de extra kosten als financiële tegenprestatie te leveren. In de vertrouwelijke bijlage is hierover meer informatie opgenomen.

Risico's

- Niet op tijd gereed zijn van de locatie

Gezien de omvang van het werk is een aanbesteding noodzakelijk. De planning kan definitief worden gemaakt zodra er een aannemer is geselecteerd. Het is van belang zo snel mogelijk het werk te gunnen in verband met de feestdagen in het voorjaar van 2020. Het risico bestaat dat het terrein niet op tijd klaar is.

- Aanbesteding mislukt

De totale kosten van het aanleggen van het terrein in asfalt zijn op basis van een besteksraming bepaald. Na aanbesteding en uitvoering zijn de daadwerkelijke kosten bekend.

Financiën

Vanuit het reeds beschikbaar gestelde krediet zijn kosten gemaakt voor het slopen en opruimen van het voormalige ROVA-terrein. Deze opdracht is afgerond. Binnen dit krediet is nog financiële ruimte beschikbaar. Het aanvullende krediet is noodzakelijk om een kwalitatief goed terrein aan te leggen. De aanvullende kosten kunnen ten laste worden gebracht van de reserve Voorsterpoort, het krediet Voorst en worden gedekt door een bijdrage van derden. In de vertrouwelijke bijlage is aanvullende informatie opgenomen over de dekking en kostenverdeling. Deze informatie is vertrouwelijk omdat het werk nog moet worden aanbesteed.

Communicatie

Er vindt geen specifieke communicatie plaats naar aanleiding van dit besluit.

Vervolg

Na besluitvorming in uw raad wordt een aannemer geselecteerd om het werk uit te voeren teneinde voor de feestdagen in april en mei 2020 over een goed evenemententerrein te beschikken.

Parallel aan de voorbereiding en uitvoering van het evenemententerrein, wordt het definitieve ontwerp voor het vrachtwagenparkeerterrein opgesteld, mede in samenwerking met de betrokken partners.

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar, bijlage 1 is vertrouwelijk. Op grond van artikel 25 van de Gemeentewet met een beroep op het financiële belang van de gemeente en het belang van het voorkomen van onevenredige benadeling van bij deze aangelegenheid betrokken rechtspersonen, (zoals genoemd in artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur) geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijlage 1 van dit voorstel. De vertrouwelijkheid op bijlage 1 kan na realisatie van de voorziening worden opgeheven.

Datum 27 november 2019

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Ingrid Geveke