



Beslisnota voor de raad

Datum 6 november 2019

Ons kenmerk

Openbaar

Onderwerp bestemmingsplan Buitengebied, Bergkloosterweg 9 en 70a
Versienummer

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Ina Heerspink / Hester Nijmeijer
Afdeling ECR / ZWPP
Telefoon (038) 498 2385 / (038) 498 5109
E-mail J.Heerspink@zwolle.nl / H.Nijmeijer@zwolle.nl

Bijlagen

- 1 bestemmingsplan Buitengebied, Bergkloosterweg 9 en 70a
- 2 Bijlage 1 wijziging bestemmingsplan Buitengebied, Bergkloosterweg 9 en 70a
- 3 zienswijzennota Buitengebied, Bergkloosterweg 9 en 70a

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 de ingediende zienswijze ontvankelijk en deels gegrond te verklaren
- 2 in te stemmen met de nota van wijzigingen;
- 3 de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Bergkloosterweg 9 en 70a gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP17010-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP17010-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 4 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Bergkloosterweg 9 en 70a vast te stellen.

[Toelichtingophetvoorstel](#)

Inleiding

De Vereniging Begraafplaats Bergklooster is eigenaar van gronden gelegen aan de Bergkloosterweg nabij nummer 9 en wil op deze gronden een kleinschalig, natuurlijk ogende dierenbegraafplaats realiseren voor kleine huisdieren zoals honden, katten, knaagdieren, vogels. Om dit planologisch mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan nodig.

Op het perceel Bergkloosterweg 70a is op 18 maart 2016 een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een woning. Deze vergunning is inmiddels onherroepelijk maar nog niet in een bestemmingsplan vastgelegd. Met het bestemmingsplan Buitengebied, Bergkloosterweg 9 en 70a wordt dit nu wel vastgelegd.

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Bergkloosterweg 9 en 70a heeft ter visie gelegen van donderdag 9 september tot en met woensdag 20 oktober 2019. Er is één zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Dit voorstel ziet op het afwikkelen van de ingediende zienswijze en het



gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Buitengebied, Bergkloosterweg 9 en 70a.

Argumenten

1.1 Er is één zienswijze ingediend.

In de ingediende zienswijze wordt bezwaar gemaakt tegen de wijziging van de bestemming 'Tuin' in 'Verkeer' voor de strook grond van 7 meter diep vanaf de voorgevel, over de volle breedte van het gebouw Bergkloosterweg 3 t/m 9.

Het gebied voor de woningen Bergkloosterweg 3 tot en met 9, dat nu in gebruik is als parkeerplaats wordt in dit bestemmingsplan bestemd voor 'Verkeer'. Het ligt voor de hand om het stuk grond, voor de twee garagedeuren van het pand Bergkloosterweg 3, dat in eigendom is van de gemeente, éénzelfde bestemming te geven als de aanwezige parkeervoorziening. De strook grond voor de woning Bergkloosterweg 5, die de gemeente verhuurt aan reclamant, is nu in gebruik als tuin. Het gebruik van dit verhuurde stuk grond verandert niet met deze bestemmingsplanherziening. Voor het verhuurde deel en de gronden die in het verlengde van deze strook, voor de woningen Bergkloosterweg 7 en 9 liggen, kan de huidige bestemming 'Tuin' dan ook worden gehandhaafd. Reden om de zienswijze van reclamant deels gegrond te verklaren. .

In de nota van zienswijzen wordt nader ingegaan op de zienswijze.

2.1 Als gevolg van de zienswijze, zijn wijzigingen doorgevoerd in het vast te stellen plan.

In Bijlage 1 is aangegeven welke wijziging het betreft. Het gaat om de wijziging van de bestemming voor de strook grond voor het gebouw Bergkloosterweg 3 t/m 9

2.2 De zienswijze is geanonimiseerd

In de ontvangstbevestiging van zienswijzen wordt een passage opgenomen dat mensen zich er bewust van zijn dat het stuk openbaar is en ook op internet komt. Als zij dit echter niet willen, kunnen zij dit aangeven en zullen wij in dat geval overgaan tot anonimiseren. De reclamant heeft aangegeven dat de zienswijze geanonimiseerd moet worden.



Datum 6 november 2019

Ons kenmerk

3.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog gewijzigd vast gesteld. Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de gewijzigde vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

4.1 De publicatie van de tervisielegging kan niet direct na het raadsbesluit plaatsvinden, omdat het een gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan betreft.

Sinds de Wet ruimtelijke ordening in werking is getreden, moet een besluit van de gemeenteraad dat een bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, eerst na zes weken worden gepubliceerd. De reden dat met publicatie moet worden gewacht is het feit dat de Provincie zes weken de gelegenheid heeft om aan te geven of zij in de wijzigingen aanleiding zien om een reactieve aanwijzing te geven. Nadat deze instemming van de zijde van de provincie is verleend, is het niet meer nodig om de volle zes wekentermijn te wachten met publiceren, mits dit zo is besloten.

5.1 Een exploitatieplan is niet nodig.

Het bestemmingsplan brengt geen extra kosten voor de gemeente met zich mee. Het bestemmingsplan is namelijk deels conserverend. De kosten van het verrichten van onderzoeken t.b.v. de bestemmingsplanwijziging zijn rechtstreeks door initiatiefnemer zelf bekostigd.

Risico's

Tegen het plan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Dit is alleen mogelijk voor de indiener van de zienswijze en een belanghebbende, die tegen de gewijzigde vaststelling van het plan is.

Financiën

Het bestemmingsplan brengt geen extra kosten voor de gemeente met zich mee. Het bestemmingsplan is namelijk deels conserverend. De kosten van het verrichten van onderzoeken t.b.v. de bestemmingsplanwijziging zijn rechtstreeks door initiatiefnemer zelf bekostigd.

Communicatie

De Vereniging Begraafplaats Bergklooster heeft de buurt schriftelijk over het initiatief geïnformeerd en om een reactie gevraagd. De buurt reageert overwegend positief op de plannen van initiatiefnemer.

Na vaststelling van het bestemmingsplan en nadat de provincie heeft aangegeven dat zij afziet van het indienen van een reactieve aanwijzing en geen bezwaar heeft tegen vroegtijdige publicatie wordt de terinzage legging van het bestemmingsplan gepubliceerd in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Uiteraard krijgt de indiener van de zienswijzen het raadsbesluit thuis gezonden en wordt zij op de hoogte gesteld van de publicatie.

Vervolg

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden. Een voorlopige voorziening schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Des te sneller de tervisielegging kan plaatsvinden, des te eerder het bestemmingsplan in werking kan treden. Nieuwe bouw aanvragen kunnen dan getoetst worden aan het nieuwe bestemmingsplan.



voorstel

Zwolle

Datum 6 november 2019

Ons kenmerk

Openbaarheid

Het bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

Voorzitter, Peter Snijders

Secretaris, Ingrid Geveke



Datum 6 november 2019

Ons kenmerk

Besluit

Jaargang 2019

Nummer 2019-951

Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Bergkloosterweg 9 en 70a

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 26 november 2019

besluit:

- 1 de ingediende zienswijze ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
- 2 in te stemmen met de nota van wijzigingen;
- 3 de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Bergkloosterweg 9 en 70a gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP17010-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP17010-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 4 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Bergkloosterweg 9 en 70a vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 december 2019

de voorzitter,

de griffier,