



Informatienota voor het college

Datum 18 december 2019

Openbaar

Onderwerp Aanbesteding opdracht uitbreiding Winkelcentrum Stadshagen
Versienummer 2

Informant René Stuij
Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Telefoon 0646884494

Parafering datumparaaf

Afdelingshoofd
Esther Wolfkamp
Portefeuillehouder
Wethouder Schuttenbeld

Raad

☐ Informatienota voor de raad
☐ n.v.t.

Bijlagen

--

Ontwerp besluit

Het college besluit kennis te nemen van de stand van zaken ten aanzien van het aanbestedingsproces rondom de uitbreiding van het Winkelcentrum Stadshagen.

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
- ☐ Gewijzigd
- ☐ Aangehouden
- ☐ Teruggenomen

Datum 18 december 2019

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Op 27 juli 2018 is de aanbestedingsprocedure voor de uitbreiding van het Winkelcentrum Stadshagen van start gegaan. Dit heeft op 5 april 2019 geleid tot twee inschrijvingen: van Dura Vermeer en Loostad B.V. De twee inschrijvingen zijn beoordeeld, u bent hier over geïnformeerd en u heeft besloten tot voorlopige gunning aan Dura Vermeer. Op 10 juli 2019 is uw besluit kenbaar gemaakt aan beide partijen. Vervolgens is een stand-still termijn van 20 dagen van start gegaan waarin ruimte was voor Loostad B.V. om bezwaar te maken tegen dit besluit.

Op 29 juli 2019 heeft Loostad B.V. een kort geding aanhangig gemaakt. De gemeenteraad is in september 2019 geïnformeerd over het kort geding. Inmiddels is uitspraak gedaan en bent u kort geïnformeerd over de uitkomst. Ook de gemeenteraad is op de hoogte gesteld van de uitkomst van het kort geding. Aan u is toegezegd u uitgebreider te informeren over het verloop van het kort geding en het vervolgproces. Deze informatie treft u in deze nota aan.

Verloop kort geding

In aanloop naar de eerste zittingsdag rondom het kort geding heeft Dura Vermeer verzocht zich te mogen voegen in het proces en heeft Loostad B.V. verzocht om meer achtergronddocumenten waaruit het verloop van het aanbestedingsproces zou blijken. Dit was onderwerp van gesprek tijdens de eerste zittingsdag op 30 september 2019. De rechter heeft hierover op 10 oktober 2019 een tussenuitspraak gedaan (zaaknummer: C/08/235621 / KG ZA 19-208). Dura Vermeer wordt toegestaan om zich te voegen in het proces en de rechter concludeert dat de vraag van Loostad B.V. om meer stukken 'veel verder gaat dan de aanbestedingsrechtelijke regels voorschrijven, waarbij als uitgangspunt heeft te gelden dat een verliezende inschrijver zodanige informatie moet krijgen van de aanbestedende dienst, dat hij daaruit kan begrijpen waarom zijn inschrijving niet als winnend uit de beoordeling is gekomen'. Het verzoek van Loostad B.V. wordt dan ook afgewezen.

Op 5 november 2019 was de tweede zittingsdag waar de zaak inhoudelijk is behandeld. Naar aanleiding van die zitting heeft Loostad B.V. nog ruimte gekregen van de rechter om in te gaan op door haar vermeende feitelijke onjuistheden die door de gemeente waren gesteld en vervolgens mochten gemeente en Dura Vermeer hierop reageren. Dit alles heeft geleid tot een uitspraak op 4 december 2019 (zaaknummer: C/08/235621 / KG ZA 19-208). De rechter concludeert dat er geen '(aperte) procedurele of inhoudelijke onjuistheden of onbegrijpelijkheden kleven aan de beoordeling van de inschrijving van Loostad'. De slotsom luidt dan ook dat alle vorderingen van Loostad moeten worden afgewezen.

Loostad B.V. heeft 4 weken de gelegenheid om in beroep te gaan tegen deze uitspraak (en ook tegen de tussenuitspraak van 10 oktober 2019). Die termijn loopt af op 2 januari 2020.

Vervolgproces

Nu uitspraak is gedaan is de weg vrij om over te gaan tot definitieve gunning en het aanbestedingsresultaat vast te leggen in een overeenkomst. Deze stappen zijn een uitvloeisel van het collegebesluit van 9 juli 2019. De periode waarin Loostad B.V. beroep kan aantekenen hoeft hiervoor niet te worden afgewacht omdat dit geen opschortende werking heeft. Nu doorpakken is ook wenselijk gezien de vertraging die inmiddels is opgelopen (sinds de voorlopige gunning zijn we 5 maanden

Datum 18 december 2019

verder) en een afgesproken overeenkomst vormt een goede juridische basis in het vervolgproces en een eventueel aan te spannen beroep.

Na afsluiting van de overeenkomst zal een start worden gemaakt met het ontwikkelproces. Dura Vermeer neemt hierin de regie en zal in samenspraak met inwoners en winkeliers het schetsontwerp uitwerken tot een definitief ontwerp waarna een verzoek tot wijziging bestemmingsplan en vergunningaanvraag zal volgen. Streven is nog steeds oplevering in 2023.

Communicatie

Over het verloop van het aanbestedingsproces bent u en gemeenteraad geregeld geïnformeerd. De start van het ontwikkelproces zullen we gebruiken als feestelijk startmoment voor de beoogde uitbreiding van het winkelcentrum.

Dura Vermeer zal als start van het ontwikkelproces een tijdelijk paviljoen plaatsen die dient als informatiecentrum, ontmoetingsplek en plek voor brainstormsessie en vergaderingen. Hiermee ontstaat er laagdrempelig een mogelijkheid voor bewoners van Stadshagen om zich te laten informeren en om in gesprek te gaan over de gewenste uitwerking van de plannen.

Gedurende het ontwikkelproces worden de oorspronkelijke klankbordgroep, de Winkeliersvereniging en de betrokken corporaties nauw betrokken. De Winkeliersvereniging participeert daarnaast ook in een Brancheadviescommissie, waarvoor ook de eigenaar van het huidige centrum wordt uitgenodigd. De Brancheadviescommissie adviseert over 50% van het uit te breiden winkelprogramma zodat een goede balans gevonden wordt tussen bestaande branches en toe te voegen branches.

Openbaarheid

Deze informatienota is openbaar.