



## Besluit

Jaargang 2019  
Nummer 20191216-9  
Onderwerp Nieuwbouw Integraal Kind Centrum Het Saffier

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 27 november 2019;

besluit:

In te stemmen met nieuwbouw van een duurzaam Integraal Kind Centrum 'Het Saffier' in Stadshagen voor een bedrag van €4.399.000,-- (uitgaande van 1.660 m<sup>2</sup> à €2.650,-- per m<sup>2</sup>) en:

1. Hiertoe een aanvullend investeringskrediet voor het schoolgedeelte van €1.409.725 beschikbaar te stellen (benodigd krediet schoolgedeelte voor rekening gemeente bedraagt €3.572.100 (1.458 m<sup>2</sup> a € 2.450) minus reeds beschikbaar gestelde investeringskrediet van €2.162.375);
2. De hieruit voortvloeiende structurele extra kapitaallast ad € 52.865 te dekken ten laste van de reeds beschikbaar gestelde stelposten Onderwijshuisvestingsbeleid (verwerkt in de Meerjarenbegroting 2019);
3. In te stemmen met de voorfinanciering van de extra investering in verduurzaming van het gebouw op het niveau van BENG en daartoe een investeringskrediet van €291.600,-- beschikbaar te stellen;
4. De voorfinanciering voor de verduurzaming van BENG te verrekenen met Florion door een terugbetaling door Florion van de jaarlijkse kapitaallast ad €13.653,43 op basis van een 25 jarige annuïteit tegen 1,25% zoals schriftelijk met Florion overeengekomen;
5. In te stemmen met de voorfinanciering van het niet-onderwijsgedeelte bestemd voor kinderopvang waardoor een kindcentrum ontstaat en hiervoor een investeringskrediet beschikbaar te stellen van €535.300,-- (202 m<sup>2</sup> a €2.650);
6. In te stemmen met dekking van de hieruit voortvloeiende kapitaallast (op basis van een 40-jarige annuïteit tegen 1,25% rente) door de te verkrijgen huurinkomsten vanuit de kinderopvang waartoe een overeenkomst tussen gemeente, Florion en Doornijk is gesloten.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 december 2019,

voorzitter, Peter Sniijders

griffier, Arthur ten Have