



Beslisnota voor de raad

Datum 4 december 2019

Ons kenmerk

Openbaar

Onderwerp bestemmingsplan Buitengebied, Spoolderenkweg 17
Versienummer

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Gert Tromp / Auke Sipma
Afdeling ECR / ZWPP
Telefoon (038) 498 2360 / (038) 498 2439
E-mail Gj.tromp@zwolle.nl

Bijlagen

Bestemmingsplan Buitengebied, Spoolderenkweg 17

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Spoolderenkweg 17 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP18017-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18017-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Spoolderenkweg 17 vast te stellen.

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

De agrarische bedrijfsactiviteiten op het van oudsher boerenerf Spoolderenkweg 17 zijn beëindigd. De boerderij en schuren zijn in een zodanig verwaarloosde staat dat initiatiefnemer voornemens is deze te slopen en in ruil hiervoor twee nieuwe woningen te ontwikkelen. De gewenste ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt door middel van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (hierna KGO). De gemeente hanteert voor de KGO-onderbouwingen de "handreiking initiatieven buitengebied". De ontwikkelingsruimte aan de Spoolderenkweg 17 is aan de hand van de handreiking in balans gebracht met een ruimtelijke kwaliteitsinvestering.

Er worden twee woningen gerealiseerd waarbij een woning als 'hoofdwoning' langs de weg wordt gesitueerd en een woning verder naar achteren als zijnde een 'schuurwoning'. De woningen krijgen gezamenlijk een bijgebouw tussen de woningen. De gebouwen hebben allemaal de nokrichting haaks op de Spoolderenkweg, zoals dat historisch gezien correct is. Op deze manier maken de gebouwen vanuit landschappelijk oogpunt een eenheid als erfensemble. Het erfensemble wordt verder versterkt



Datum 4 december 2019

Ons kenmerk

door realisatie van een nieuwe boomgaard aan de voorzijde van het erf. Bestaande bomen worden zoveel mogelijk behouden. In de erfontwikkeling ontstaat veel ruimte voor nieuw groen. Er worden vooral cultuureigen soorten aangeplant, zoals dat in de directe omgeving meer zichtbaar is. Hiermee wordt de herkenbaarheid en beleefbaarheid van het IJssellandschap versterkt en wordt de verrommeling van het landschap vanuit de omliggende bedrijventerreinen een halt toegeroepen.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Buitengebied, Spoolderenkweg 17

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijze ingediend.

Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

1.2 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

2.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Spoolderenkweg 17 is niet nodig.

Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan zijn volledig voor rekening van de aanvrager. Ook is met de initiatiefnemer overeengekomen dat eventuele uit te keren planschadevergoedingen voor zijn rekening komen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

De kosten voor het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Communicatie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Spoolderenkweg 17. Tegen het plan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Dit is in dit geval alleen voor een belanghebbende wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,



voorstel

Zwolle

Datum 4 december 2019

Ons kenmerk

Peter Snijders

Ingrid Geveke



Datum 4 december 2019

Ons kenmerk

Besluit

Jaargang 2019

Nummer 2019-1631

Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Spoolderenkweg 17

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 4 december 2019

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied Spoolderenkweg 17 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP18017-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18017-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Spoolderenkweg 17 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,