

Beslisnota voor het college

Datum 20 december 2019
Ons kenmerk 105262-2019

Openbaar

Onderwerp Verzoek om nadeelcompensatie, geregistreerd onder nummer 105262-2019
Versienummer 1

Informant H.C.S. van Dop
Eenheid/Afdeling Juridische Zaken
Telefoon 038 – 498 33 34

Financiën

Benodigde middelen: n.v.t.

Dekking t.l.v.: n.v.t.

Parafering datumparaaf

Afdelingshoofd
C.M.C. Veldman
Portefeuillehouder
P. Snijders

Raad

☐	Informatienota voor de raad
☐	opinionota voor de raad
☐	Beslisnota voor de raad
☒	n.v.t.

Bijlagen

Eindadvies nadeelcompensatie

Ontwerp besluit

Het college besluit:

1.

In te stemmen met het eindadvies nadeelcompensatie d.d. 13 december 2019 en het verzoek van aanvrager om financieel te worden gecompenseerd in de nadelen die hij als eigenaar van twee appartementen stelt te ondervinden van de door de burgemeester bij besluiten van 12 september 2018 verleende gedoogbeschikking en horecaexploitatievergunning voor een coffeeshop in het pand Vechtstraat 98, af te wijzen, omdat de schade geacht moet worden te behoren tot het normaal maatschappelijk risico van aanvrager.

2.

Op grond van artikel 55 lid 1 Gemeentewet met een beroep op de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van aanvrager (artikel 10 lid 2 onder e Wob) geheimhouding op te leggen t.a.v. de bij dit voorstel gevoegde bijlage.

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
- ☐ Gewijzigd
- ☐ Aangehouden
- ☐ Teruggenomen

Datum 20 december 2019
Ons kenmerk 105262-2019

Inleiding

Aanvrager heeft een verzoek om nadeelcompensatie ingediend, omdat de exploitatie van de coffeeshop aan de Vechtstraat 98 – mogelijk gemaakt met de door de burgemeester bij besluiten van 12 september 2018 verleende gedoogbeschikking en horecaexploitatievergunning - een negatief effect zal hebben op de waarde van zijn nabij gelegen twee appartementen.

Argumenten

Het verzoek is ter advisering voorgelegd aan een adviseur nadeelcompensatie.

De adviseur is van mening dat het besluit tot verlening van een horecaexploitatievergunning voor de verkoop van alcoholvrije dranken in het pand Vechtstraat 98 voor aanvrager geen onevenredig nadeel tot gevolg heeft, waardoor de waarde van zijn appartementen in waarde zou zijn gedaald.

De adviseur is verder van mening dat het gedoogbesluit voor de exploitatie van een coffeeshop wel nadelige gevolgen heeft voor de waarde van de appartementen van aanvrager, maar dat de omvang van dit nadeel niet hoger is dan het in aanmerking te nemen forfait wegens normaal maatschappelijk risico van 2%.

Financiën

n.v.t.

Communicatie

Aanvrager ontvangt een beslissing op zijn verzoek om nadeelcompensatie.