



Motie: Behoud pand Terborchstraat 13

De gemeenteraad van Zwolle, in vergadering bijeen op 20 januari 2020,

Geconstateerd hebbende dat:

- Het gebruik van het pand Terborchstraat 13 ten behoeve van zorgwoningen in strijd is met het bestemmingsplan;
- Het voorstel van het college om over te gaan tot een bestemmingsplanwijziging indirect tot gevolg heeft dat de eigenaar van Terborchstraat 13 dit beeldbepalende karakteristieke historische pand in de tot nu toe authentiek gebleven Terborchstraat zal slopen;
- Voor de aanpassing van het gebruik een alternatief kan worden geboden door te kiezen voor een WABO-procedure, zodat het hoofdgebouw blijft staan en slechts het nieuwe gebruik van het pand wordt vergund;
- Een antisloopregeling in het bestemmingsplan in de toekomst de sloop van andere panden direct tegen zou kunnen houden.

Van mening dat:

- Het vreemd is dat ondanks dat het pand opgenomen is in het bestemmingsplan als cultuurhistorisch waardevol met als doel behoud, de eigenaar het pand toch mag slopen.
- Monumentale en historische karakteristieke panden bijdragen aan de sfeer en uitstraling van Zwolle en waar mogelijk behouden moeten blijven;

Draagt het college op:

- Te onderzoeken of het pand aan de Terborchstraat 13 behouden kan blijven door niet over te gaan tot een bestemmingsplanwijziging, maar voor alternatieven te kiezen zoals:
 - Spoedwetgeving als het gaat om antisloopregeling;
 - De route aanpassing gebruik via WABO (wat direct aan de wens van bewoners Terborchstraat tegemoet komt waar het gaat om toekomstig gebruik);
- De raad hierover op korte termijn terug te koppelen.

David Hof

D66

A blue ink signature, likely of David Hof, written over the D66 text.

Ingetrokken 20-01-2020

A blue ink signature, likely of a council member, written below the date.