voorstel

Zwolle

Beslisnota voor de raad

Datum 5 februari 2020
Ons kenmerk

Openbaar

Onderwerp	bestemmingsplan Assendorp, Van Ittersumstraat 5
Versienummer	
Portefeuillehouder	Ed Anker

Informant	Ina Heerspink / Hester Nijmeijer
Afdeling	ECR / ZWPP
Telefoon	(038) 498 2385 / (038) 498 5109
E-mail	j.heerspink@zwolle.nl / h.nijmeijer@zwolle.nl

Bijlagen
bestemmingsplan Assendorp, Van Ittersumstraat 5

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:
1 de verbeelding van het bestemmingsplan Assendorp, Van Ittersumstraat 5 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP18014-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18014-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2 dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Assendorp, Van Ittersumstraat 5 vast te stellen.

Datum 5 februari 2020
Ons kenmerk

Toelichting op het voorstel

Inleiding
Voor de locatie Van Ittersumstraat 5 is een plan ingediend voor de realisatie van vijf geschakelde woningen. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan Assendorp, Van Ittersumstraat 5 opgesteld en in procedure gebracht.

Het ontwerpbestemmingsplan Assendorp, Van Ittersumstraat 5 heeft ter visie gelegen van vrijdag 13 december 2019 tot en met donderdag 23 januari 2020. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect
Een onherroepelijk bestemmingsplan Assendorp, Van Ittersumstraat 5.

Argumenten
1.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog ongewijzigd vastgesteld
Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

2.1 Het vastgestelde bestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd.
Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

3.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Assendorp, Van Ittersumstraat 5 is niet nodig.
Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan zijn volledig voor rekening van de aanvrager. Ook is met de initiatiefnemer overeengekomen dat eventuele uit te keren planschadevergoedingen voor zijn rekening komen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

Risico's
Tegen het plan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Voor dit plan is dit alleen mogelijk voor belanghebbende wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht.

Financiën
Er is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de plankosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Communicatie
In 2018 is er een inloop informatiebijeenkomst geweest in het Dominicanenklooster. Tijdens deze bijeenkomst zijn de eerste plannen gepresenteerd. De aanwezigen staan positief tegenover het plan en de beoogde doelgroep. Men was vooral blij dat er 'eindelijk' iets gebeurd met het plangebied. Bij eventuele onduidelijkheden en/of vragen weten de omwonenden dat ze de ontwikkelaar kunnen bellen. De ontwikkelaar heeft de omwonenden schriftelijk op de hoogte gesteld van het feit dat de anterieure overeenkomst is getekend. Verder spreekt hij regelmatig de omwonenden over de voortgang van het

plan. Zo ook in de afgelopen periode. Een aantal buren hadden vragen en de ontwikkelaar is bij hun langs geweest om deze vragen door te spreken.
De ontwikkelaar zal de omwonenden, die tijdens de inloopavond hebben aangegeven op de hoogte te willen blijven van de voortgang, informeren over de aanvraag omgevingsvergunning en start bouw.

Op dit moment onderzoekt de ontwikkelaar op welke manier de woningen gebouwd gaan worden. Uitgangspunt daarbij is dat tijdens de bouw, de overlast voor de buurt zoveel als mogelijk wordt beperkt. Tijdens de bouwfase wordt ook gecommuniceerd wie men kan bellen als er vragen/opmerkingen zijn over de bouw.
Nadat het bestemmingsplan door uw raad is vastgesteld, wordt het vaststellingsbesluit door de gemeente gepubliceerd in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en vervolgens met de bijbehorende stukken, gedurende 6 weken ter inzage gelegd

Vervolg
De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan Assendorp, Van Ittersumstraat 5, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden. Een voorlopige voorziening schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Na inwerkingtreding worden nieuwe bouwaanvragen getoetst aan het nieuwe bestemmingsplan.

Openbaarheid
Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

Peter Snijders

Ingrid Geveke

Datum 5 februari 2020
Ons kenmerk

Besluit

Jaargang	2020
Nummer	2020-926
Onderwerp	vaststellen bestemmingsplan Assendorp, Van Ittersumstraat 5

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d.

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Assendorp, Van Ittersumstraat 5 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP18014-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18014-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Assendorp, Van Ittersumstraat 5 vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,