



## Beslisnota voor de raad

Datum 11 maart 2020

Ons kenmerk

### Openbaar

Onderwerp bestemmingsplan Voorsterpoort Oost, Buitengasthuisstraat 8 (oude WRZV-hallen)

Versienummer

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Gert Tromp / Michiel Scheper  
Afdeling ECR / ZWPP  
Telefoon (038) 498 2360 / (038) 498 2193  
E-mail [gj.tromp@zwolle.nl](mailto:gj.tromp@zwolle.nl)

### Bijlagen

Bestemmingsplan Voorsterpoort Oost, Buitengasthuisstraat 8 (oude WRZV-hallen)

### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Voorsterpoort Oost, Buitengasthuisstraat 8 (oude WRZV-hallen) ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP18016-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18016-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Voorsterpoort Oost, Buitengasthuisstraat 8 (oude WRZV-hallen) vast te stellen.

### Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
- ☐ Gewijzigd
- ☐ Aangehouden
- ☐ Teruggenomen



Datum 11 maart 2020

Ons kenmerk

## Toelichting op het voorstel

### Inleiding

Als de nieuwe WRZV-hallen gereed zijn worden de huidige hallen aan de Buitengasthuisstraat verkocht aan de stichting Vrije Evangelisatie Zwolle (VEZ). Tegelijk met het besluit tot nieuwbouw dat in 2018 is genomen, is ook besloten de huidige hallen te verkopen. De VEZ maakt al sinds 1994 gebruik van het gebouw voor haar kerkdiensten en was geïnteresseerd om de hallen in eigendom te krijgen. De gesprekken over de verkoop/aankoop tussen gemeente en de VEZ zijn inmiddels afgerond. Het bestemmingsplan voorziet in een functiewijziging van dit perceel ten behoeve van religieuze en/of levensbeschouwelijke voorzieningen.

### Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Voorsterpoort Oost, Buitengasthuisstraat 8 (oude WRZV-hallen)

### Argumenten

#### *1.1 Er zijn geen zienswijze ingediend.*

Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

#### *1.2 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.*

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

#### *2.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Voorsterpoort Oost, Buitengasthuisstraat 8 (oude WRZV-hallen) is niet nodig.*

Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan zijn volledig voor rekening van de aanvrager. Ook is met de initiatiefnemer overeengekomen dat eventuele uit te keren planschadevergoedingen voor zijn rekening komen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

### Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

### Financiën

De kosten voor het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer.

### Communicatie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Vervolg

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan Voorsterpoort Oost, Buitengasthuisstraat 8 (oude WRZV-hallen). Tegen het plan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Dit is in dit geval alleen voor een belanghebbende wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht.



Datum 11 maart 2020

Ons kenmerk

**Openbaarheid**

Het bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

Peter Snijders

Ingrid Geveke

Datum 11 maart 2020

Ons kenmerk

## Besluit

Jaargang 2020

Nummer 2020

Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Voorsterpoort Oost, Buitengasthuisstraat 8 (oude WRZV-hallen)

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 11 maart 2020

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Voorsterpoort Oost, Buitengasthuisstraat 8 (oude WRZV-hallen) ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP18016-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18016-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Voorsterpoort Oost, Buitengasthuisstraat 8 (oude WRZV-hallen) vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,