

Informatienota voor de raad

Datum 19 maart 2020

Onderwerp	Beantwoording schriftelijke artikel 45 vragen inzake rookmelders (CDA)
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder W. Dogger

Informant N. Middelkoop / I. van der Zee
Afdeling Fysieke Leefomgeving / PUL
Telefoon 038 498 2494 / 2434
Email N.Middelkoop@zwolle.nl / I.van.der.Zee@zwolle.nl
Bijlagen 1. Artikel 45 vragen CDA

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

de beantwoording van de vragen van het CDA inzake rookmelders.

Datum 19 maart 2020

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

Op 5 maart 2020 heeft het CDA op grond van artikel 45 van het reglement van orde van de gemeenteraad een aantal vragen aan het college gesteld ten aanzien van het beschikbaar stellen van rookmelders aan 65+ers. Met deze informatienota informeren wij u over de beantwoording van de vragen van het CDA.

Kernboodschap

1. Kunt u ons inzicht geven in de veiligheidsmaatregelen, en dan toegespitst op de aanwezigheid van rookmelders, in gebouwen waar meerdere wooneenheden voor senioren zijn gerealiseerd?

Antwoord:

Allereerst: wij begrijpen de zorgen van het CDA en haar pleidooi om rookmelders beschikbaar te stellen. Bij de uitoefening van onze taken op het gebied van brandveiligheid, hebben wij echter de plicht om te toetsen aan de landelijke regelgeving. De regels ten aanzien van brandveiligheid zijn neergelegd in het Bouwbesluit 2012. Vanaf 2003 bestaat de verplichting om in nieuwbouw woningen (en bij een functiewijziging naar een woonfunctie), rookmelders in de vluchtroutes van die woningen aan te brengen. Deze regels gelden ook voor woningen in gebouwen waar meerdere wooneenheden in gerealiseerd zijn. Er geldt echter *niet* de plicht om rookmelders toe te passen in gemeenschappelijke gangen. De leeftijd van de bewoners van het woongebouw is daarbij geen criteria in het Bouwbesluit.

Het Bouwbesluit is voor ons leidend. Dat wil zeggen dat wij van de gebouweigenaren / gebruikers niet kunnen eisen dat er een hogere norm wordt aangehouden dan in het Bouwbesluit 2012 is neergelegd. Wij kunnen daarom niet eisen dat in alle gebouwen waar meerdere wooneenheden voor senioren in gerealiseerd zijn, rookmelders in de woningen geplaatst worden, laat staan dat er rookmelders op de gemeenschappelijke gangen toegepast worden. We kunnen die maatregel ook niet zelf treffen (bijvoorbeeld in de vorm van bestuursdwang).

Recent heeft minister Knops een voorstel gedaan om voornoemde regel (verplicht rookmelders aanbrengen in de vluchtroutes van woningen) ook van toepassing te verklaren voor zogenaamde 'bestaande bouw'. Als het voorstel wordt aangenomen, zal de verplichting op 1 juli 2022 in gaan. De reden voor dat tijdsplan is niet alleen om de gebouweigenaren de tijd te geven om de maatregelen in alle bestaande woningen door te voeren maar ook om problemen ten aanzien van de levering en beschikbaarheid van rookmelders te voorkomen. Om als Zwolle 'voor te sorteren' op deze aanstaande regelgeving door rookmelders ter beschikking te stellen, zou daarom niet gepast zijn.

Wij kunnen op basis van het Bouwbesluit ook geen andere veiligheidsmaatregelen (laten) treffen in gebouwen waar meerdere wooneenheden voor senioren gerealiseerd zijn. Feit blijft dat senioren langer in reguliere woonfuncties blijven wonen (in Zwolle maar ook landelijk). Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties is daarom aan het onderzoeken of het nodig is om de regelgeving aan te passen (zoals bijvoorbeeld maatwerkmogelijkheden voor gemeenten). Wij volgen die ontwikkelingen op de voet.

Datum 19 maart 2020

2. Geeft de recente brand U aanleiding om uw standpunt inzake het aanbrengen van rookmelders bij woningen van 65+ers te herzien?

Antwoord:

Gelet op de beantwoording onder punt 1 luidt ons antwoord op die vraag ontkennend. Daaraan voegen wij toe dat er – nog los van de juridische beperkingen – geen aanleiding is om een specifieke uitzondering te maken voor woningen waarin 65+ers wonen. De brand in het woongebouw de 'Keersluis' is daarbij illustratief. In die woningen zijn namelijk wel rookmelders aanwezig, echter deze hebben niet gezorgd voor een snellere ontruiming van het complex. Bij deze brand was niet het signaleren van de brand de uitdaging maar het tijdig evacueren van de veelal minder valide bewoners. Dit is ook een belangrijke reden waarom er in het Bouwbesluit geen leeftijdsriteria zijn opgenomen: dat zou schijnveiligheid met zich mee kunnen brengen. Immers: het gaat om de bewustwording van senioren en hun naasten dat zij er zelf zorg voor moeten dragen dat wanneer zij minder mobiel zijn/worden, zij gaan wonen in een gebouw waarbij de vluchtroutes dusdanig zijn ingericht dat minder validen tijdig kunnen vluchten bij een calamiteit. Een rookmelder doet daar niets aan af. Goede voorlichting is daarom vooral van belang. De Veiligheidsregio probeert met hun project 'Veilig Leven' de bewustwording over de voordelen van rookmelders en andere brandveiligheidsaspecten in de regio te versterken.

3. Indien dit, naar wij hopen, het geval is – op welke termijn kunnen de rookmelders dan beschikbaar worden gesteld?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 1 en 2.

Openbaarheid

Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer P. Snijders, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris