

Geachte voorzitter, leden van de raad.

Dank dat ik u kort mag toespreken over wat ons al lang bezig houdt.

Als voorzitter van de Vereniging Knarrenhof Zwolle spreek ik vandaag namens ruim 300 leden van onze vereniging.

Zwolle is een stad om als inwoner trots op te zijn.

Want met het eerste Knarrenhof in Nederland heeft Zwolle de afgelopen jaar veel landelijke bekendheid gekregen met haar vooruitstrevende plannen om voor senioren een mooie stad te ontwikkelen waar het goed toeven is en waar de senioren en fijn kunnen wonen en recreëren.

Zwolle heeft zich op de kaart gezet met het eerste Knarrenhof in Nederland.

Dat is een groot compliment voor u leden van de gemeenteraad, de burgemeester en de wethouders van Zwolle.

We zijn blij te zien dat de gemeente Zwolle in het ontwikkelplan de Tippe er voor gekozen heeft dat 25 % van de te bouwen woningen in co creatie moet worden gerealiseerd. Dat biedt kansen voor ons en de andere vrienden van de Tippe.

Na de realisatie van het Aahof in 2018, waar 48 woningen werden opgeleverd, zijn er nog vele belangstellenden (meer dan 300) die zich bij ons gemeld hebben dat ze ook graag in een duurzame, betaalbare en vooral leeftijdsbestendige woning in Zwolle willen wonen.

Ze doen dat vaak omdat de huidige woning voor hen te groot is geworden. Als ze naar een kleinere woning gaan, komen er eengezinswoningen vrij op de woningmarkt. Dat bevordert de doorstroming en geeft een lucht aan de oververhitte woningmarkt voor jonge gezinnen, die juist meer woonruime nodig hebben.

Het Knarrenhof is een concept waar mensen van 45 plus zo lang mogelijk zelfstandig en betaalbaar kunnen wonen in een prettige buurt met basisvoorzieningen en een sociaal netwerk om zich heen.

Dit concept is de combinatie van de hofjes van vroeger met het gemak van heden.

Hierdoor ontstaat een unieke plek van veilig wonen met veel privacy en tegelijkertijd alle voordelen van samenwonen

Knarrenhof is bedoeld voor mensen die het leuk vinden elkaar af en toe te helpen, maar hierin geen verplichtingen willen. Daar kent het Sallandse dialect een mooie term voor; het naoberschap.

Een Knarrenhof is geen woongroep. Wel is het een vrijblijvende gemeenschap waar je van elkaars kennis/kunde en gezelschap profiteert. Dit is ideaal voor de moderne senior die zelfstandig wil blijven en die steeds minder op mantelzorg en kinderen kan terugvallen. Hier helpt men aardige burens waar nodig. Niet met zorg, maar met aandacht.

In de Woonvisie Zwolle 2017-2027 noemt Zwolle een aantal ambities: ik citeer.

“Solidaire leefstad: Zwolle is een stad van verbinders. De stad biedt ruimte om elkaar op te zoeken, samen te leven en te zorgen. Zwolle wil werken aan solidaire wijken en levensloopbestendige woningen waardoor mensen langer in hun eigen omgeving kunnen blijven wonen. De voorzieningen en de ruimtelijke kwaliteit dragen bij aan een prettige woonomgeving” einde citaat.

Deze woonvisie sluit nauw aan bij wat wij met een 2^e Knarrenhof in de Tippe willen. Een wijk waar jong en oud zich 'thuis voelt'. We gaan uit van wat iemand zelf kan: zelfredzaamheid, voor elkaar zorgen en kunnen meedoen in de samenleving staan centraal.

Demografische prognoses laten zien dat Zwolle qua inwoneraantal doorgroeit tot circa 140.000 inwoners in 2040. Zwolle groeit in alle huishoudentypen. De sterkste groei zit in eenpersoonshoudens en de sterkst groeiende leeftijdscategorie zijn de 65-plussers, gevolgd door groei van het aantal gezinnen

In de raadsvergadering van dinsdag 25 februari kwam tijdens de informatieronde de vraag of bekend is wat de woonwensen zijn van de toekomstige bewoners van de Tippe.

De Vereniging Knarrenhof Zwolle heeft eind 2019 de wensen van al haar leden in beeld gebracht d.m.v. een enquête.

Wij stellen graag de uitkomsten van deze enquête beschikbaar aan de raad.

Het geeft een representatief beeld van wat de verwachtingen zijn. Natuurlijk zijn we bereid deze informatie nader toe te lichten.

Dank voor uw aandacht,

Gerard Scheffers

Voorzitter Vereniging Knarrenhof Zwolle