

Beslisnota voor de raad

Datum 13 mei 2020

Openbaar

Onderwerp Herinrichting Zuidwestelijke Entree Binnenstad (Lutkekestraat, Blijmarkt, Papenstraat, Papendwardsstraat en Korte Lutkekestraat)

Versienummer 0.1

Portefeuillehouder R. de Heer

Informant A. Westenberg

Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement

Telefoon (038) 498 2660

Email A.Westenberg@zwolle.nl

Bijlagen Ontwerp (3x) herinrichting zuidwestelijke entree binnenstad

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. In te stemmen met de herinrichting van de zuidwestelijke entree van de Binnenstad.
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 1.140.000,- voor het ontwerpen en uitvoeren van de herinrichting van de zuidwestelijke entree en deze kosten te dekken uit de post voor dekking kapitaallasten van investeringen in de openbare ruimte binnenstad.

Datum 13 mei 2020

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Op 15 mei 2018 heeft het College ingestemd met het beschikbaar stellen van € 40.000 voor het opstellen van een actieplan voor de Luttekestraat. Aanleiding voor het actieplan is een brief die een aantal ondernemers uit de Luttekestraat in 2017 aan de wethouder heeft gestuurd. In deze brief spreken zij hun zorg uit over het afnemen van de bezoekersaantallen in de straat. Volgens de ondernemers wordt dit mede veroorzaakt door het verdwijnen van de bushaltes op de Eekwal en pleit men voor het aantrekkelijker maken van deze straat/gebied.. De weerbaarheidsanalyse die in 2017 door BRO is uitgevoerd als onderdeel van het retailactieplan bevestigt dit. In dit rapport krijgt het deelgebied waar de Luttekestraat onder valt (*de zuidwestelijke entree*) de kwalificatie 'kwetsbaar'.

In mei 2018 heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden voor alle bewoners, ondernemers en pandeigenaren van de Luttekestraat. Tijdens deze inloopbijeenkomst konden de aanwezigen zich aanmelden voor een klankbordgroep. De afgelopen periode is samen met de klankbordgroep Luttekestraat gewerkt aan een actieplan om de aantrekkingskracht van de Luttekestraat te vergroten.

De klankbordgroep ziet het aantal bezoekers in de straat teruglopen en hebben hiervoor de volgende oorzaken benoemd;

- geen goede routing naar de straat;
- geen herkenbaarheid en naamsbekendheid (profilering);
- slechte vindbaarheid (zowel in de stad als in de media);
- men verblijft te kort in de straat / loopt er te snel doorheen (sticky).

In een actieplan is een aantal maatregelen geformuleerd om de routing, profilering, vindbaarheid en stickyness te verbeteren. Dit zijn acties voor zowel de ondernemers als de gemeente.

Acties ondernemers

De ondernemers hebben besloten om een Stichting op te richten genaamd 'het Museumkwartier'. De ondernemers van de Luttekestraat, Blijmarkt, Papenstraat en Grote Kerkplein wordt gevraagd om lid te worden van deze Stichting waar contributie voor moet worden betaald. Doel van de Stichting is om de profilering, vindbaarheid in media en stickyness te verbeteren. De Stichting zal o.a. een website bouwen en gezamenlijke activiteiten organiseren.

Acties gemeente

Er is een aantal ruimtelijke ingrepen mogelijk om de routing, stickyness, en vindbaarheid van de Luttekestraat en daarmee ook de zuidwestelijke entree te verbeteren. Dit zijn:

- Herinrichting / aanpassingen aan de Blijmarkt, o.a. eenheid in materiaal en de toegankelijkheid verbeteren door het vervangen van parkeerplaatsen door een laad-/losstrook om zodoende een breder trottoir mogelijk te maken. Daarmee wordt de routing, vanuit bijvoorbeeld museum de Fundatie, met de Luttekestraat verbeterd.
- Herinrichting van de Luttekestraat en Korte Luttekestraat, o.a. eenheid in materiaal, aanpassen rijloper (Luttekestraat) en verhoogde plein met terrassen voor de Beurs.

Naast deze drie straten/plein is ook het voorstel om de Papenstraat en Papendwarsstraat opnieuw in te richten. De huidige toegankelijkheid en uitstraling van de straat laat te wensen over. Met de ontwikkeling van De Blijde (voormalige X-Ray) met daarin woningen en winkelruimtes in de plint is herinrichting wenselijk. De herinrichting van de Papenstraat en Papendwarsstraat sluit aan bij de herkenbare profilering van dit deel van het centrumgebied.

Datum 13 mei 2020

Naast herinrichting van deze straten zal de toekomstige bestemming van het voormalig politiebureau aan de Luttekestraat (als onderdeel van de entree) meer bezoekers naar dit gebied toe moeten trekken. De nieuwe indeling van de terrassen op de Grote Markt verbetert de zicht- en looplijnen naar de Luttekestraat aan de andere entree. Ook met de warenmarkt zijn hier nieuwe afspraken over gemaakt. Deze indelingen zijn tot stand gekomen in nauw overleg met de klankbordgroep Luttekestraat.

Beoogd effect

Het doel van de herinrichting van de Luttekestraat, Korte Luttekestraat, Blijmarkt, Papenstraat en Papendwardsstraat is om de zuidwestelijke entree meer op de kaart te zetten en daarmee het karakter van een gastvrije binnenstad te versterken. Door eenheid in materiaalgebruik ontstaat een deelgebied dat uitnodigt om te ontdekken en te verdwalen maar ook beter verbonden is met de omgeving. Om het verblijf in het gebied te verlengen wordt meer ruimte voor terras gecreëerd welke bovendien de verschillende terrasruimtes op de Grote Markt en het Grote Kerkplein met elkaar verbindt.

Argumenten

1.1. Herinrichting van de zuidwestelijke entree geeft invulling aan één van de doelstellingen uit de Strategische Agenda Binnenstad (SAB)

De herinrichting van de Luttekestraat, Korte Luttekestraat, Blijmarkt, Papenstraat en Papendwardsstraat versterkt de kwaliteit van de openbare ruimte, dit is één van de belangrijkste doelstellingen uit de SAB. Niet alleen de loopstroom in de Luttekestraat krijgt hierdoor een impuls, maar de gehele zuidwestelijke entree wordt versterkt en daarmee minder kwetsbaar.

1.2. Het totaalontwerp is afgestemd met alle bewoners, ondernemers en pandeigenaren

De klankbordgroep Luttekestraat is akkoord met het concept ontwerp. Afstemming met alle bewoners, ondernemers en pandeigenaren van de betreffende straten heeft ook plaatsgevonden.

Financiën

In figuur 1 is de raming voor de proces- uitvoeringskosten van de verschillende straten opgenomen. De proceskosten van € 40.000 waar uw College eerder mee heeft ingestemd zijn opgenomen in deze raming.

Projecten	Raming
Blijmarkt	€ 140.000
Luttekestraat / Korte Luttekestraat	€ 750.000
Papenstraat en Papendwardsstraat	€ 120.000
Proceskosten	€ 200.000
Totaal	€ 1.210.000

figuur 1: uitvoeringskosten

Voor de binnenstad is in de PPN 2018-2021 een structureel bedrag beschikbaar gesteld voor investeringen in de openbare ruimte binnenstad. Dit bedrag loopt op van €200.000,- in 2019 tot €250.000 in 2020 en €300.000,- in 2021. Dit vertaalt zich in een investeringsruimte van circa 5 miljoen euro tot 2021. De Luttekestraat is in de begroting

Datum 13 mei 2020

genoemd als één van de investeringsprojecten. € 1.140.000,- van de kosten worden gedekt uit het Programma Binnenstad; investeringen in de openbare ruimte.

Uw raad heeft tijdens de behandeling van de PPN 2017 een motie aangenomen die oproept om *‘bij de begroting 2018 voorstellen aan de raad voor te leggen om de gemeentelijke rol bij de versterking van wijkwinkelcentra en de aanloopstraten financieel adequaat te kunnen vervullen’*. In 2018 heeft dit geresulteerd in het beschikbaar stellen van een budget Versterking aanloopstraten en wijkwinkelcentra. Hierin wordt de Luttekestraat expliciet genoemd. Het college heeft besloten om € 70.000,- van dit budget beschikbaar te stellen voor de herinrichting van de zuidwestelijke entree van de binnenstad.

Risico's

Als gevolg van de Coronacrisis kunnen er problemen ontstaan met betrekking tot de leveringstijden en prijzen van bijvoorbeeld stenen. Daardoor blijft er een risico aanwezig dat de uiteindelijke realisatiekosten afwijken van de raming.

Communicatie

Het ontwerp is in de basis voortgekomen uit de input die tijdens een inloopavond in mei 2018 is verzameld en uit de sessies met de klankbordgroep Luttekestraat. Daarnaast heeft op 20 maart 2019, een inloopavond plaatsgevonden over het ontwerp voor de Blijmarkt. Met de input die daarmee is opgehaald zijn de ontwerpen in nauw overleg met de betrokkenen aangepast en goedgekeurd. Op 4 maart 2020 zijn de plannen tijdens een inloopbijeenkomst gepresenteerd en positief ontvangen. Hierbij zijn geen nieuwe ideeën of argumenten gekomen op basis waarvan de plannen zouden moeten worden aangepast.

Vervolg

Met de oplevering van het appartementencomplex De Blijde dienen ook op korte termijn de herbestratingswerkzaamheden aan de openbare ruimte plaats te vinden. De herbestrating zal conform de herinrichtingsplannen uitgevoerd gaan worden en zal reeds starten in juni 2020. Het door het college beschikbaar gestelde budget Versterking aanloopstraten en wijkwinkelcentra is voldoende om de 1^e fase hiervan te bekostigen.

Nadat uw raad met deze beslisnota heeft ingestemd zal de aanbesteding van de werken en het bestellen van materialen opgestart worden. De uitvoering van de werkzaamheden zal in nauw overleg geschieden met de ondernemers en tevens zal er rekening gehouden dienen te worden met evenementen die gedurende het jaar plaatsvinden. De verwachting is dat de werkzaamheden nog in de 1^e helft van 2021 opgeleverd kunnen worden.

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar

Datum 13 mei 2020

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. P. Snijders, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris