

Informatienota voor de raad

Datum 26 mei 2020

Bijlage 1: Achtergrondinformatie Zwolsche Kegelbond en huisvesting Zwolse kegelaars

De erfpacht van het terrein aan de Van Wevelinkhovenstraat

In 1968 heeft Stichting Zwols Kegelhuis een perceel grond aan de Van Wevelinkhovenstraat van de gemeente in erfpacht gekregen. Op de grond is door het Zwols Kegelhuis een accommodatie voor het Zwolse kegelen gerealiseerd. De erfpacht liep oorspronkelijk tot 31 december 1997 (looptijd 30 jaar) maar de erfpachttermijn is in 1981 verlengd tot 31 december 2007. De stichting was al die tijd een symbolische canon van 1 gulden aan de gemeente verschuldigd. Ter compensatie van het ontbreken van een reële canon voor de erfpacht is al in 1968 afgesproken dat de opstallen en ook de in het kegelhuis aanwezige inventaris aan het eind van de erfpacht in eigendom aan de gemeente toe komen.

In november 2010 is door het college besloten om de na 31 december 2007 stilzwijgend voortgezette erfpacht met de stichting op te zeggen per 1 januari 2012. De erfpachtovereenkomst is destijds formeel opgezegd en in 2012 is deze opzegging bekrachtigd.

Na 2010 is gedurende lange tijd met het bestuur van Stichting Zwols Kegelhuis gesproken over het tijdelijk voortzetten van het gebruik van de accommodatie aan de Van Wevelinkhovenstraat. Er is evenwel nooit overeenstemming bereikt over het aangaan van een nieuwe (tijdelijke) erfpachtovereenkomst of andere overeenkomst voor het gebruik van de accommodatie. Het gebruik van de accommodatie door het Zwols Kegelhuis is zonder recht en titel voortgezet. Van belang is nog om te melden dat het Zwols Kegelhuis nooit een vergoeding (meer dan de 1 gulden) voor de erfpacht heeft betaald.

Op grond van de erfpachtvoorwaarden uit 1968 is de gemeente bij het einde van de erfpacht eigenaar geworden van de opstallen op het terrein en van de volledige in het kegelhuis aanwezige inventaris waaronder de kegelbanen met toebehoren en alle verdere installaties.

De Zwolsche Kegelbond

De Zwolsche Kegelbond heeft nu circa 35 leden verdeeld over twee Zwolse kegelclubs. De leden van deze clubs zijn aangesloten bij de Koninklijke Nederlandse Kegelbond (KNKB). Er zijn ook nog circa 75 mensen, met name uit Zwolle maar ook uit onder andere Hattem, Wezep, Raalte en Nunspeet, die in clubs die niet bij de Zwolsche Kegelbond zijn aangesloten gebruik maken van de Zwolse kegelaccommodatie. Daarnaast maken circa 15 mensen met een verstandelijke beperking gebruik van de accommodatie. Ook vinden er in de accommodatie meerdere keren per jaar regionale en/of nationale toernooien plaats.

Volgens de cijfers van NOC/NSF is de kegelsport onderhevig aan een structurele daling van het aantal leden. Daar waar de KNKB in 2009 nog 6.263 leden had is dit in 2018 gereduceerd tot 3.500 leden (cijfers 2019 zijn nog niet bekend).

De kegelaars maken gebruik van de kegelbanen in de accommodatie aan de Van Wevelinkhovenstraat. Stichting Zwols Kegelhuis biedt van oorsprong de huisvesting voor de Zwolsche Kegelbond. In de loop van de tijd is het Zwols Kegelhuis zich ook gaan richten op horeca-activiteiten zoals bruiloften, personeelsfeesten, darttoernooien en het commercieel verhuren van de kegelbanen. Van een buurtfunctie is volgens het wijkmanagement echter nauwelijks sprake.