

Informatienota voor de raad

Datum 26 mei 2020

Bijlage 2: Financiën bij herhuisvesting Zwolse kegelaars (vertrouwelijk)

Financieel

Uit marktconsultatie is gebleken dat de totale investering voor een nieuw te realiseren gebouw op sportpark Marslanden circa € 230.000,- (incl. BTW) bedraagt. De kosten voor het verplaatsen van vier kunststof kegelbanen bedragen circa € 45.000,- (incl. BTW). De totale investering bedraagt dus circa € 275.000,-. Er zijn geen middelen beschikbaar waaruit deze investering kan worden gedaan. Voor het doen van deze investering zal dan ook een krediet van € 275.000,- beschikbaar gesteld moeten worden.

De jaarlasten voor de accommodatie bedragen bij een investering van € 275.000,- en een exploitatieduur van 25 jaar circa € 17.250,-. De door de Zwolsche Kegelbond te betalen huur voor de accommodatie zal dan ook minimaal € 17.250,- moeten bedragen. Uit overlegde financiële gegevens blijkt dat de begroting van de Zwolsche Kegelbond het betalen van een huur voor een accommodatie van circa € 2.000,- - € 3.000,- per jaar toelaat.

De Zwolsche Kegelbond kan uitgaande van de overlegde financiële gegevens op dit moment geen kostprijsdekkende huur voor de accommodatie betalen. Om de huur te kunnen betalen zal de Zwolsche kegelbond jaarlijks over een extra bedrag van circa € 15.000,- moeten kunnen beschikken.

Gezien het huidige ledenbestand van de Zwolsche Kegelbond en het afnemende ledental van de kegelsport in het algemeen is het moeilijk in te schatten voor welke tijdsperiode de huisvesting zal worden gerealiseerd. De periode is echter wel van belang om de afschrijvingstermijn te bepalen. De verwachting is dat na 10 jaar, ongeacht de verdere gebruiksperiode, de restwaarde van het gebouw nihil zal zijn.

Als ook wordt tegemoet gekomen aan de wens van de gebruikers van het sportpark om het oefenveld zodanig aan te passen dat het veld als volwaardig veld gebruikt kan worden, is ook nog een investering van circa € 80.000,- nodig.