Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne), herziening 1

vastgesteld

nr. NL.IMRO.0193.BP20003-0004

Afdeling Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
postbus@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Opdrachtgever

Opdrachtnemer ECR

Publicatieversie: NL.IMRO.0193.BP20003-0004

Datum: 29 juni 2020

Inhoudsopgave

TOELICHTING **3**

Hoofdstuk 1 Inleiding **4**
1.1 Aanleiding 4
1.2 Plangebied 4
1.3 Leeswijzer 4

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving **5**
2.1 Toelichting 5
2.2 Regels 6
2.3 Verbeelding 6

Hoofdstuk 3 Juridische aspecten **7**

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid **8**
4.1 Economische uitvoerbaarheid 8
4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 8
4.2.1 Overleg met de buurt 8
4.2.2 Uitkomsten overleg 8

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING **9**

Bijlage 1 Stikstofonderzoek **10**

REGELS **35**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **36**
Artikel 1 Begrippen 36
Artikel 2 Verwijzing 37

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **38**
Artikel 3 Tuin 38
Artikel 4 Verkeer - Erftoegangsweg 39
Artikel 5 Wonen 40
Artikel 6 Wonen - Meergezinshuis 41
Artikel 7 Waarde - Archeologie 42
Artikel 8 Waterstaat - Waterkering 43

Hoofdstuk 3 Algemene regels **44**
Artikel 9 Algemene aanduidingsregels vrijwaringszone - dijk 44
Artikel 10 Anti-dubbeltelregel 45

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels **46**
Artikel 11 Overgangsrecht 46
Artikel 12 Slotregel 48

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 17 december 2018 (besluitnummer: 2018-51331) heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne) (NL.IMRO.0193.BP16021-0004) vastgesteld. Op grond van dit bestemmingsplan kan een appartementencomplex van 29 appartementen en 10 rijwoningen worden gerealiseerd op de hoek van de Harm Smeengekade en de Lijnbaan.

In het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne) wordt uitgegaan van een parkeerbehoefte van 92 parkeerplaatsen. In deze parkeerbehoefte zou worden voorzien met een parkeervoorziening op het binnenterrein met een parkeerdek waardoor in 2 lagen zou kunnen worden geparkeerd. Deze oplossing is uitgewerkt in het document "Lijnbaan Zwolle Parkeren" welke is opgenomen in bijlage 1 van de regels van het bestemmingsplan. Uitvoering van deze parkeervoorziening is als voorwaardelijke verplichting in artikel 5.7 van de planregels opgenomen en wel als volgt:

> *5.7 Voorwaardelijke verplichting*
>
> *Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt tevens gerekend het gebruik van de gronden voor daar voorkomende bestemming(en) zonder de aanleg en instandhouding van bomen en andere beplantingen, verhardingen, parkeerplaatsen en bebouwing zoals aangegeven in het inrichtingsplan binnenterrein zoals dat is opgenomen in Bijlage 1 van deze regels*.

Er is sprake van een heroverweging met betrekking tot de parkeerbehoefte en het aantal benodigde parkeerplaatsen. DeltaWonen (als initiatiefnemer) én gemeente zijn het met elkaar eens dat 52 parkeerplaatsen volstaan. In dat kader is het parkeerdek om te voorzien in de parkeerbehoefte niet meer noodzakelijk. DeltaWonen wenst het parkeerdek dan ook niet meer te realiseren. Bovendien wordt bij nader inzien het instrument van het stellen van een voorwaardelijke verplichting in dit kader als te veeleisend gezien. Er vindt dus geen aanpassing in de voorwaardelijke verplichting plaats maar wordt overgegaan tot het schrappen van de regel.

In het verder uitwerken van de planvorming heeft voorts een nadere optimalisatie plaatsgevonden. Als gevolg hiervan bestaat de wens om, binnen hetzelfde volume, 1 extra appartement te realiseren. Daarnaast bestaat de wens om het blok rijwoningen aan de Harm Smeengekade op een en dezelfde goot- en bouwhoogte te brengen.

Aan deze verzoeken kan medewerking worden verleend maar dan dient het bestemmingsplan te worden herzien. In deze herziening wordt deze punten doorgevoerd.

1.2 Plangebied

De herziening betreft de aanpassing van een aantal regels van het bestemmingsplan "Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)", vastgesteld door de raad op 17 december 2018. Het plangebied van deze herziening beslaat het plangebied van het vastgestelde bestemmingsplan "Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)".

1.3 Leeswijzer

Voor een beschrijving van de beleidskaders, de milieuaspecten, de waterparagraaf en de planuitgangspunten wordt verwezen naar het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne) (NL.IMRO.0193.BP16021-0004). Omdat de bestaande bouwmogelijkheden in zeer beperkte mate veranderen vindt op een paar punten een nadere onderbouwing plaats. Voor het overige kan worden volstaan met een verwijzing naar het oorspronkelijke bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

Als gevolg van de wensen van DeltaWonen moeten de regels en de verbeelding worden gewijzigd. In dit hoofdstuk staat nader uit een gezet welke veranderingen er worden doorgevoerd.

2.1 Toelichting

Hoewel de toelichting van het bestemmingsplan in juridische zin geen onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan is het wel zo volledig om te melden dat een aantal aspecten uit de toelichting van het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne) in een ander daglicht komen te staan en nadere uitleg behoeven. Onder te verdelen in een viertal aspecten.

Extra woning (ladder voor duurzame verstedelijking)

De behoefte aan woningen is de laatste tijd nog sterker toegenomen. Vandaar dat het beleid in deze is geactualiseerd:

Op 14 april 2019 heeft de raad Ontwikkelstrategie Wonen 2019-2024 vastgesteld als actualisatie en uitvoeringsprogramma van de Woonvisie 2017. In de Ontwikkelstrategie is als actualisatie op de Woonvisie de behoefte voor de periode 2019-2024 opgehoogd van 1.000 woningen per jaar. De Woonvisie gaat uit van 600 woningen per jaar tot 2027 en daarna 400 woningen per jaar. Zwolle groeit op dit moment zo hard dat in het perspectief van een groeiende behoefte aan stedelijk wonen, een programma van 600 woningen per jaar ver beneden de marktvraag ligt.

Het ministerie van BZK, de provincie Overijssel en de gemeente Zwolle hebben op 7 maart 2019 de overeenkomst “Pilot woningbouw Zwolle” ondertekend waarin voor de jaren 2019 en 2020 is vastgelegd dat voor woningbouwplannen binnen bestaand stedelijk gebied in Zwolle de behoefteprognoses die gehanteerd worden binnen de woonafspraken West Overijssel worden losgelaten. Voor de provincie Overijssel betekent dit een lichte planologische toetsing op bestemmingsplannen met woningbouw.

Als we voor het bepalen van de behoefte aan woningbouw in Zwolle de Ontwikkelstrategie Wonen 2019-2024 en de Woonvisie 2017-2027 combineren, zou de behoefte aan nieuwe woningen voor de periode 2019 tot 2029 uitkomen op 7.600 woningen. Op dit moment bereidt de provincie nieuwe regionale woonafspraken voor die in de loop van 2020 moeten worden vastgesteld.

De harde plancapaciteit in Zwolle bedraagt (peildatum 1 oktober 2019) nog ongeveer 3.750 woningen. Dat betekent dat voor dit plan (1 extra woning) voldoende ruimte bestaat.

Eén extra woning leidt ook tot een groter parkeervraagstuk. Zoals eerder gesteld wordt op basis van 39 woningen uitgegaan van 52 parkeerplaatsen. In de planvorming wordt uitgegaan van 63 parkeerplaatsen waardoor in ruime mate kan worden voorzien in de parkeerbehoefte dus ook voor 40 woningen.

Stikstof

De laatste tijd is dit onderwerp zeer veel in het nieuws geweest. In het oorspronkelijke bestemmingsplan is aan dit onderwerp aandacht geschonken. Door de veranderende regeleving in deze, is er een nieuw onderzoek uitgevoerd door SAB. Dit onderzoek is in Bijlage 1 van de toelichting opgenomen. Geconcludeerd wordt dat zowel voor de aanlegfase als voor de gebruiksfase blijkt dat de nu gehanteerde grenswaarde van de stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/j niet wordt overschreden. Er zijn geen belemmeringen voor het aspect stikstof voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase. Er is geen vergunning ten behoeve van de Wet natuurbescherming nodig. Weliswaar wordt in het onderzoek uitgegaan van 29 appartementen in plaats van 30 maar omdat er geen sprake is van een groter volume maakt dat in de aanlegfase geen verschil en in de gebruikfase is 1 woning meer zo minimaal dat er geen significante toename is te verwachten in de stikstofdepositie dat boven de grenswaarde uit zou worden gekomen.

Geluid

Vanwege het verkeer op Rijksweg A28, de Harm Smeengekade en de Kamperbrug/Eekwal bleek het noodzakelijk om hogere grenswaarden - variërend van 50 tot 63 dB te verlenen om de woningen in de ontwikkellocatie te kunnen realiseren. Deze hogere grenswaarden zijn verleend op basis van rekenpunten en beoordelingshoogten. In onderhavig geval veranderd dat niet, er komt een woning bij, in een gebouw met dezelfde omvang als op grond van het bestemmingsplan al mogelijk is. Om die reden vormt geluid geen belemmering voor dit plan.

Overig

En dan zijn er nog een drietal punten in de toelichting die door dit plan nadere nuancering behoeven. Ten eerste wordt gesproken in paragraaf 3.4.2 dat er 10 grote bomen worden toegevoegd. In gezamenlijkheid zal de groeninvulling worden bezien. Ten tweede wordt in paragraaf 3.7.1 gesproken over het parkeren. Er is dus niet meer aan de orde dat er parkeerplaatsen grenzen aan de woningen op de begane grond evenzo dat er nog een parkeergrage zal komen. Tenslotte wordt in paragraaf 4.6 verwezen naar het inrichtingsplan, hetgeen niet meer aan de orde is.

2.2 Regels

In de regel worden de volgende wijzigingen doorrgevoerd:

- Artikel 5.1 lid c wordt verwijderd en de leden d tot en met f (oud) worden vernummerd naar c tot en met e (nieuw);
- Artikel 5.2.1 lid d en lid e worden verwijderd;
- Artikel 5.7 wordt verwijderd.

2.3 Verbeelding

Op de verbeelding worden de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- het bouwvlak met functieaanduiding "parkeergarage" en de bijbehorende maatvoeringsaanduiding "maximum bouwhoogte (m)" wordt verwijderd;
- de bouwaanduiding "specifieke bouwaanduiding - overbouwing" wordt verwijderd;
- het maximum aantal wooneenheden binnen de bestemming "Wonen - Meergezinshuis" wordt gewijzigd naar 30;
- het maatvoeringsvlak binnen de bestemming "Wonen" (aan de Harm Smeengekade) wordt verwijderd en de maximum goothoogte en maximim bouwhoogte wordt voor het hele bouwvlak op 13 meter en 13 meter gesteld.

Hoofdstuk 3 Juridische aspecten

Dit bestemmingsplan is gemaakt conform het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21. Dit handboek is gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen SVBP2012, zoals vastgelegd in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012. De regels zijn binnen de systematiek van de SVBP2012 aangepast aan de Zwolse situatie en uitgebreid met extra standaardbestemmingen, waaraan in Zwolle behoefte is.

De regels van Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne), herziening 1 zijn voor zover nodig op hun beurt weer aangepast aan specifieke situaties in het plangebied van het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne), herziening 1.

De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende hoofdstukken:

- inleidende regels;
- bestemmingsregels;
- overgangs- en slotregels;

Dit bestemmingsplan is vervaardigd conform de richtlijnen van het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21.

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

4.1 Economische uitvoerbaarheid

DeltaWonen ontwikkelt de locatie die deel uitmaakt van de 'Versnellingsactie'. Over de grondverkoop is een overeenkomst gesloten. De gemeente maakt de locatie bouwrijp. Het gaat dan vooral over de sloop van de opstallen. Die kosten worden gedekt binnen de grondexploitatie Kamperpoort. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.2.1 Overleg met de buurt

Het betreft hier een beperkte aanpassing van het bouwplan waarmee de situatie voor de omgeving alleen maar verbetert. Bovendien zijn er tegen het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne) geen zienswijzen ingediend. Om die redenen is afgezien van overleg met de buurt. Vanzelfsprekend staat de mogelijkheid open om tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze kenbaar te maken.

4.2.2 Uitkomsten overleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg worden gepleegd met betrokken waterschap(pen) en diensten van rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Dit plan maakt zeer beperkte nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Met deze herziening zijn geen nationale, provinciale, dan wel waterschapsbelangen in het geding. Om die reden heeft geen vooroverleg plaatsgevonden met het rijk, de provincie en het waterschap.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1 Stikstofonderzoek

adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

Onderzoek stikstofdepositie

Brandweerkazerne, Zwolle

Gemeente Zwolle

Datum: 7 oktober 2019

Projectnummer: 190437

INHOUD

1	**Inleiding**	**3**
2	**Planbeschrijving en uitgangspunten.**	**5**
2.1	**Huidige situatie**	**5**
2.2	**Aanlegfase**	**5**
2.3	**Toekomstige situatie, gebruiksfase**	**5**
3	**Natura 2000-gebieden en stikstofdepositie**	**6**
3.1	**Gebiedsbescherming Wet natuurbescherming**	**6**
3.2	**Verstoring van Natura 2000-gebieden door stikstof**	**6**
4	**Berekeningsmethodiek**	**8**
5	**Resultaten**	**9**
5.1	**Aanlegfase Aerius**	**9**
5.2	**Gebruiksfase Aerius**	**10**
6	**Conclusie**	**11**

Bijlage 1: Invoergegevens Aerius aanlegfase

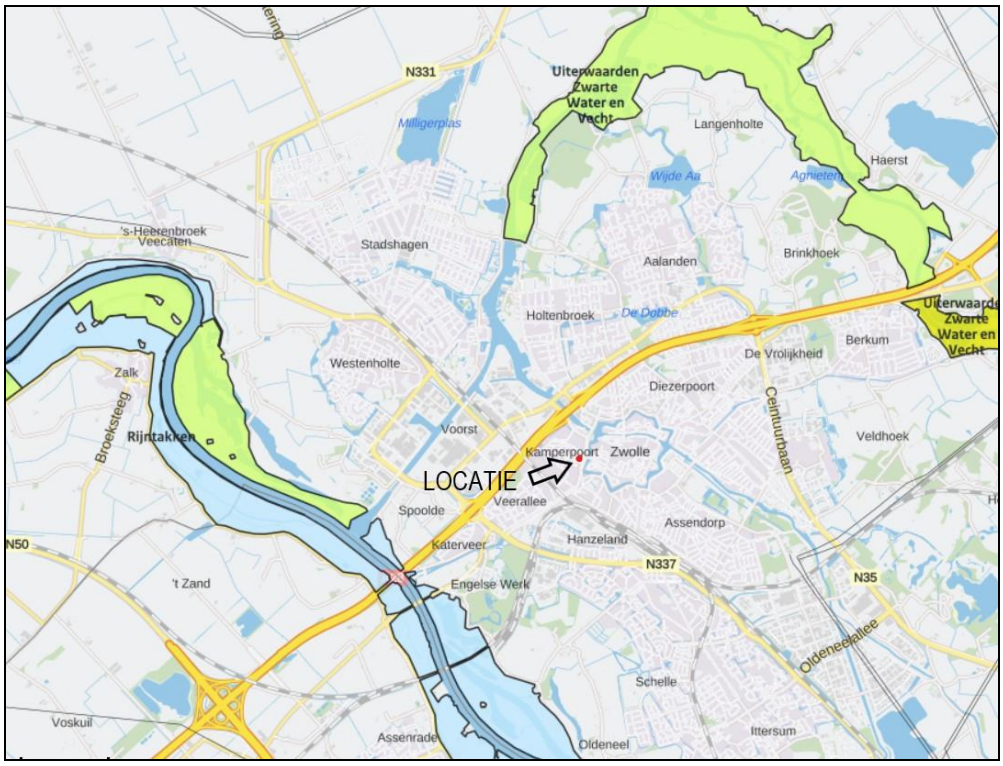
Bijlage 2: Invoergegevens Aerius gebruiksfase

Bijlage 3: Resultaten Aerius aanlegfase

Bijlage 4: Resultaten Aerius gebruiksfase

1 Inleiding

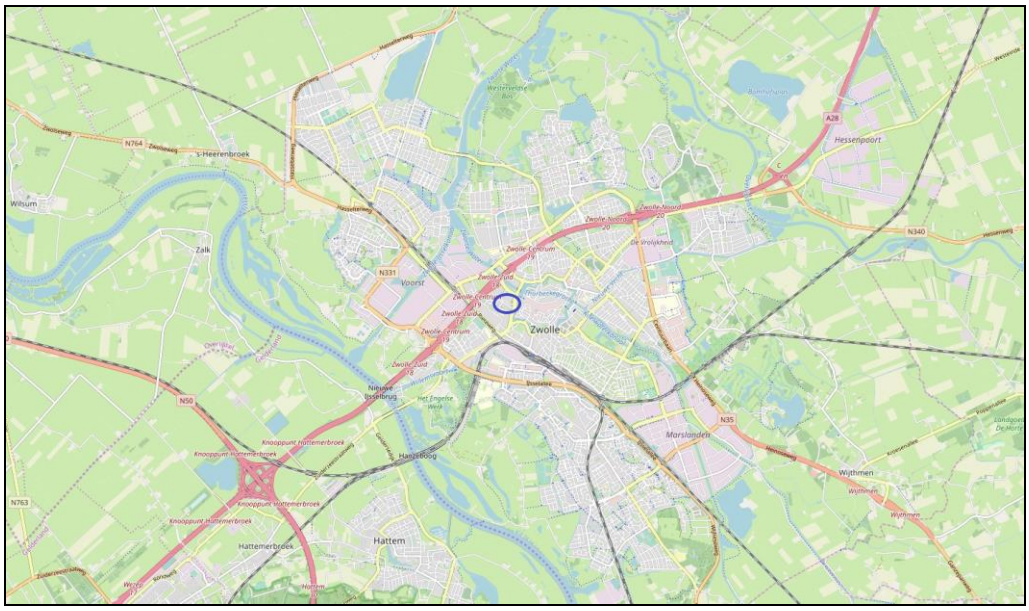
In Zwolle wordt op de locatie van de voormalige brandweerkazerne aan de Harm Smeengekade een wooncomplex met 10 eengezinswoningen en 29 appartementen ontwikkeld. Ten behoeve van de realisatie en het gebruik van de nieuwbouw is de stikstofuitstoot inzichtelijk gemaakt. De locatie waar de nieuwe bebouwing is gepland ligt op ongeveer 2 kilometer nabij Natura 2000-gebied 'Rijntakken' en op ongeveer 2,5 kilometer nabij Natura-2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht' . In figuur 1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000-gebieden weergegeven.



Figuur 1 Situering plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden 'Rijntakken' en 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht'

In Natura 2000-gebieden zijn habitattypen aanwezig die gevoelig zijn voor de verzurende en vermestende werking van stikstofdepositie. Om in het kader van een mogelijke vergunningaanvraag Wet natuurbescherming te onderzoeken wat de stikstofdepositie is tijdens de bouwfase en de gebruiksfase is een berekening benodigd. Gekozen is voor het programma Aerius[1]. Dit rapport is een uitwerking van dit onderzoek naar de stikstofdepositie als gevolg van onderhavig plan. In figuur 2 is een nadere situering van het plangebied weergegeven. In figuur 3 is een uitsnede van het plan weergegeven.

[1] Het programma Aerius is van 4 augustus tot 16 september 2019 buiten werking geweest.



Figuur 2 Topografische kaart met globale aanduiding projectgebied in blauw



Figuur 3 Uitsnede project Brandweerkazerne, Zwolle

2 Planbeschrijving en uitgangspunten.

2.1 Huidige situatie

Het projectgebied bevindt zich ten westen van het centrum van Zwolle op de hoek van de Lijnbaan en de Harm Smeengekade, in het recente verleden stond hier een brandweerkazerne. Het projectgebied betreft een momenteel onbebouwd perceel. Een inzichtelijk te maken stikstofdepositie van de huidige situering voor het plangebied is als gevolg niet benodigd.

2.2 Aanlegfase

Door de aannemer is een overzicht gemaakt van de te gebruiken machines, inclusief gebruikstijden. De bouwfase duurt circa 52 weken. Gemiddeld komen er 10 busjes en 2 vrachtwagen per dag voor de werkzaamheden (personeel e.d.). In tabel 1 is een overzicht gegeven van het groot materieel.

Tabel 1. Overzicht inzet overig groot materieel

Voertuig	leeftijd	uur	kWh	Verbruik in liter per uur	totaal verbruik in liters
130 ton rupshijskraan stage III	2011	360	400	20	7.200
Funderingsmachine stage III	2011	80	405	20	1.600
Liebherr 916 tier 3 stage III	2012	200	110	8	1.600

2.3 Toekomstige situatie, gebruiksfase

Het plan voorziet in de realisatie van 39 wooneenheden, waarvan 10 eengezinswoningen en 29 appartementen. De woningen krijgen geen gasaansluiting. Aan de hand van CROW-publicatie 381, d.d. december 2018, is de verkeersgeneratie bepaald. Aan de hand van de omgevingsadressendichtheid (CBS 2015) wordt de stedelijkheidsgraad van een gemeente vastgesteld. De gemeente Zwolle is sterk stedelijk. Onderhavige locatie wordt beschouwd als schil centrum. In tabel 2 is de verkeersgeneratie bepaald van de te bouwen woningen.

Tabel 2. Berekening verkeersgeneratie

functie	aantal	kencijfer	per	verkeersgeneratie
appartementen	29	4,7	woning	136,3
tussenwoningen	10	7,2	woning	72
totaal	*39*			*209*

Gemiddeld zijn van het totaal 1% vrachtwagenbewegingen, oftewel 2 vrachtwagenbewegingen (is één vrachtwagen). Het verkeer is gemodelleerd op de Harm Smeengekade en Katerdijk.

3 Natura 2000-gebieden en stikstofdepositie

3.1 Gebiedsbescherming Wet natuurbescherming

Op grond van artikel 2.1 van de Wet natuurbescherming kunnen natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna, door de Minister worden aangewezen ter uitvoering van de Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijn, de zogeheten Natura 2000-gebieden. Bij de aanwijzing van een Natura 2000-gebied worden voor het gebied instandhoudingsdoelstellingen voor te beschermen soorten en/of habitats vastgesteld. Conform artikel 2.7 lid 2 van de Wet natuurbescherming is het verboden om projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op deze instandhoudingsdoelstelling van een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Verder geldt dat een plan, dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, door een bestuursorgaan pas vastgesteld kan worden indien een passende beoordeling is gemaakt (artikel 2.7 lid 1 Wet natuurbescherming).

Voor alle Natura 2000-gebieden geldt verder, op basis van artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming, een zorgplicht. Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor deze gebieden. Dit houdt onder meer in dat men negatieve gevolgen voor deze gebieden zo veel mogelijk beperkt door het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verwacht.

3.2 Verstoring van Natura 2000-gebieden door stikstof

Bij verschillende processen vindt stikstofemissie plaats, in de vorm van stikstofoxiden (NOx) of ammoniak (NH3). Belangrijke bronnen van stikstofemissie zijn de landbouw, gemotoriseerd verkeer en de industrie. Maar ook als bij de verwarming van huizen fossiele brandstof wordt gebruikt, leidt dit tot stikstofemissie.

Stikstof heeft in natuurgebieden zowel een verzurende als vermestende werking. Door omzetting van ammoniak en stikstofoxiden in bodem en water hebben deze stoffen een verzurend effect. Verzuring leidt tot een directe of indirecte afname van de buffercapaciteit (het neutralisatievermogen) van bodem of water. Op termijn resulteert dit proces in een daling van de zuurgraad. Hierdoor zullen voor verzuring gevoelige soorten verdwijnen, wat kan resulteren in een verandering van het habitattype en daarmee mogelijk het verdwijnen van typische (dier)soorten, zoals amfibieën en reptielen die voor hun voortplanting afhankelijk zijn van waterlichamen.

Stikstofoxiden en ammoniak hebben ook een vermestend effect. De groei in veel natuurlijke landecosystemen zoals bossen, vennen en heidevelden worden gelimiteerd door de beschikbaarheid van stikstof. Stikstofdepositie zal hier kunnen leiden tot extra groei van sommige soorten. Daarbij is de beschikbaarheid van stikstof bepalend voor de concurrentieverhoudingen tussen de plantensoorten. Als de stikstofdepositie boven een bepaald kritisch niveau komt, neemt een beperkt aantal plantensoorten sterk toe ten koste van andere plantensoorten. Dit heeft ook effect op de fauna doordat hier-

door verandering van het leefgebied optreedt, waardoor een gebied ongeschikt wordt als bijvoorbeeld broed- of foerageergebied.

In de Natura 2000-gebieden komen een groot aantal habitattypen voor die gevoelig zijn voor verstoring door stikstofdepositie. Wanneer in een dergelijk habitattype de kritische depositiewaarde[2] wordt overschreden, kan een verdere toename van de stikstofdepositie mogelijk leiden tot significant negatieve gevolgen.

[2] De kritische depositiewaarde van stikstof is te definiëren als de grens waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/ of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie.

4 Berekeningsmethodiek

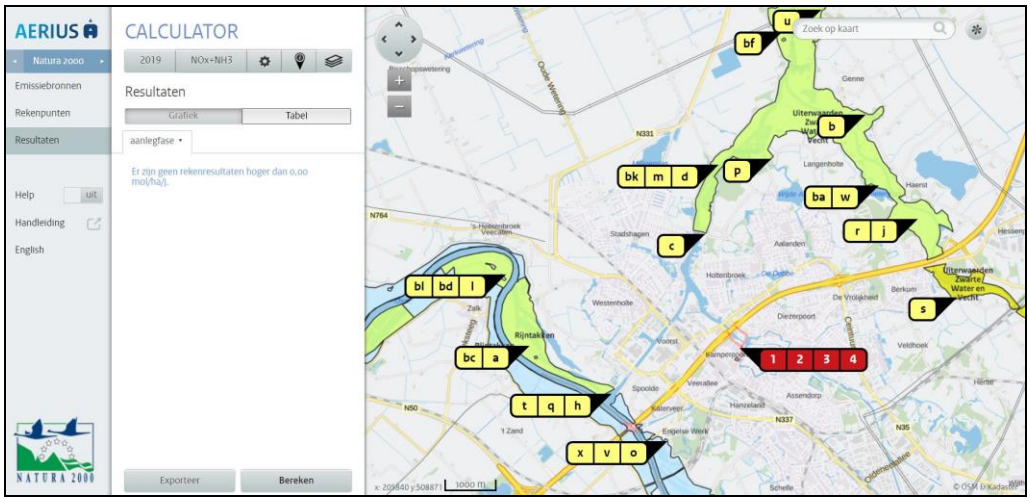
De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma Aerius 2019. Deze versie heeft alleen een GML-uitvoermethode, welke niet inleesbaar is in tekstverwerkingsprogramma's. De gehanteerde 'grenswaarde' bedraagt 0,00 mol/hal/j. Een hogere waarde wordt beschouwd als overschrijding.

Indien gewenst kan ook met het programma Stacks-D de berekeningen worden gemaakt.

5 Resultaten

5.1 Aanlegfase Aerius

Uit de berekeningen van de aanlegfase blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j op de omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn daardoor geen nadelige milieueffecten te verwachten op de omliggende Natura 2000-gebieden.

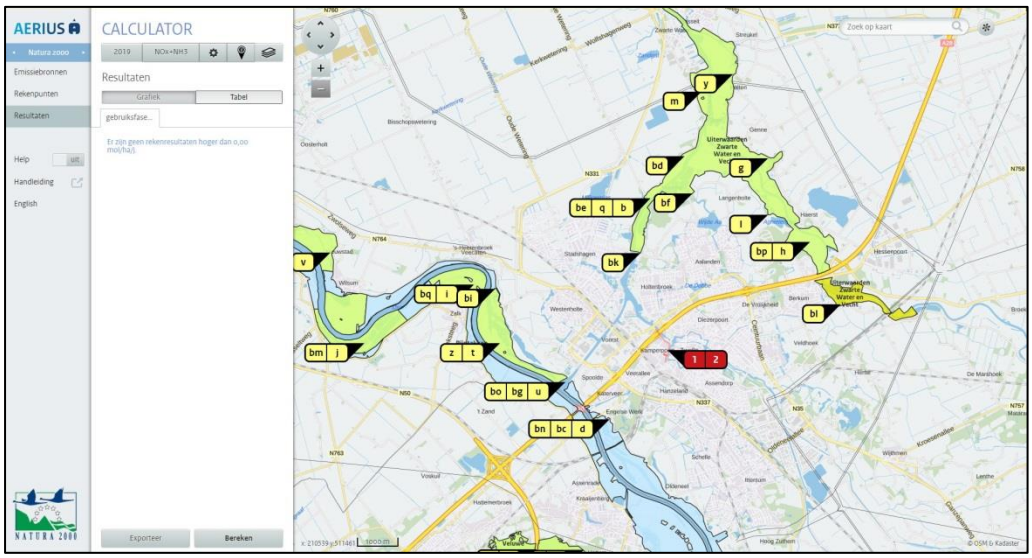


Figuur 4 Resultaatblad Aerius aanlegfase Brandweerkazerne, Zwolle

Geconcludeerd wordt dat door de aanlegfase de nu gehanteerde grenswaarde van de stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/j niet wordt overschreden. Er is geen sprake van een significante verslechtering van Natura 2000-gebieden door de aanlegfase van het plan.

5.2 Gebruiksfase Aerius

Uit de berekeningen van de gebruiksfase blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j op de omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn daardoor geen nadelige milieueffecten te verwachten op de omliggende Natura 2000-gebieden.



Figuur 5 Resultaatblad Aerius gebruiksfase Brandweerkazerne, Zwolle

Geconcludeerd wordt dat door de gebruiksfase de nu gehanteerde grenswaarde van de stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/j niet wordt overschreden. Er is geen sprake van een significante verslechtering van Natura 2000-gebieden door de gebruiksfase van het plan.

6 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat zowel voor de aanlegfase als voor de gebruiksfase blijkt dat de nu gehanteerde grenswaarde van de stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/j niet wordt overschreden. Er zijn geen belemmeringen voor het aspect stikstof voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase.

Er is geen vergunning ten behoeve van de Wet natuurbescherming nodig.

Bijlage 1: Invoergegevens Aerius aanlegfase

AERIUS

CALCULATOR

Natura 2000

2019 | NOx+NH3

Emissiebronnen

Rekenpunten

Resultaten

Help uit

Handleiding

English

Emissiebronnen

aanlegfase ▾ | Maak variant

Vul deze situatie aan met meer bronnen of ga verder naar Bereken.

Naamlabels uit

Nieuw | Import

1 mobiele werktuigen

2 bouwverkeer

3 bouwverkeer

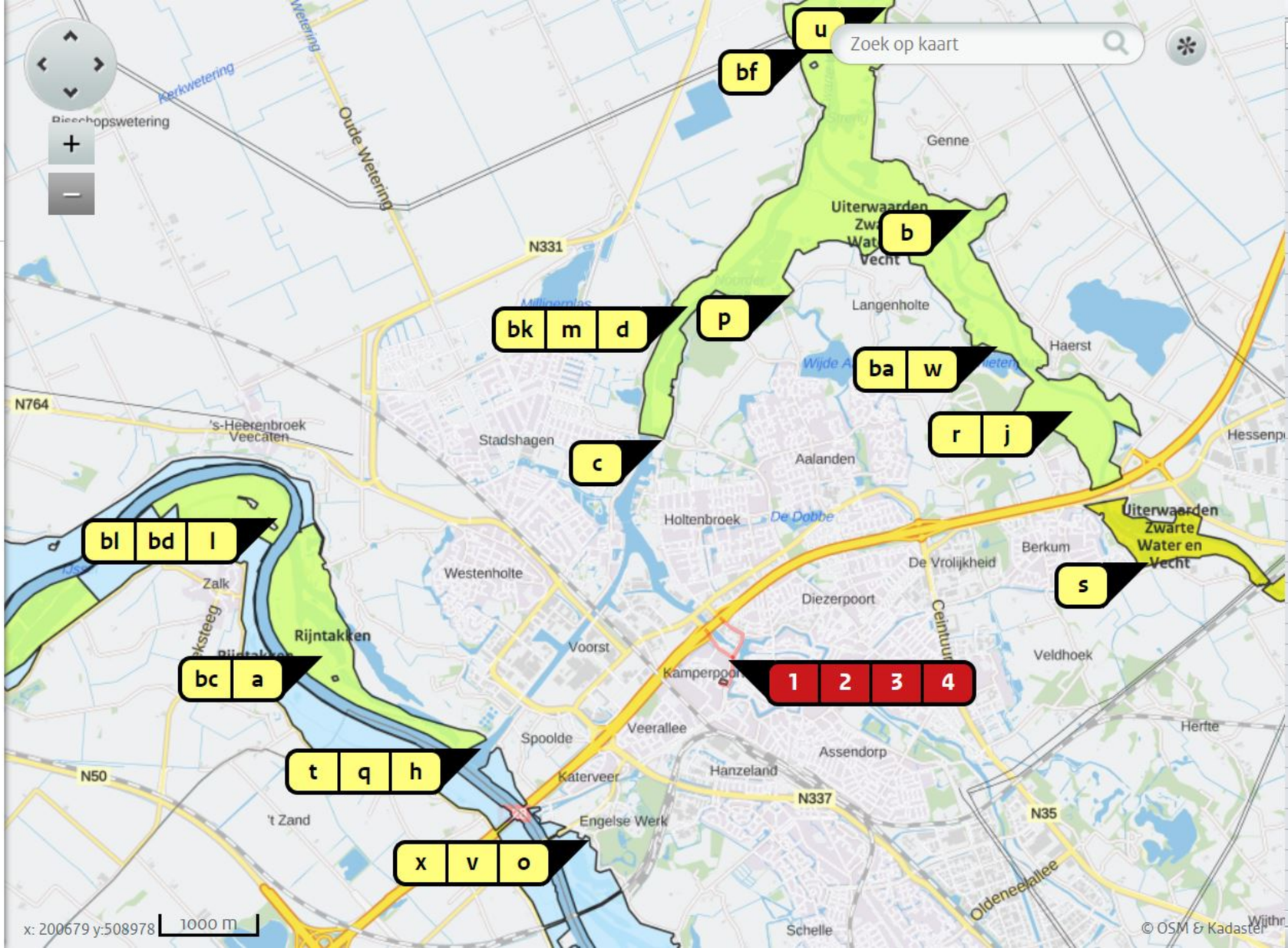
4 bouwverkeer

Wis alle bronnen

NOx	NH3
0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Exporteer | Bereken

NATURA 2000



AERIUS

CALCULATOR

Natura 2000

2019 | NOx+NH3

Emissiebronnen

Rekenpunten

Resultaten

Help uit

Handleiding

English

Rekenpunten

Naamlabels uit

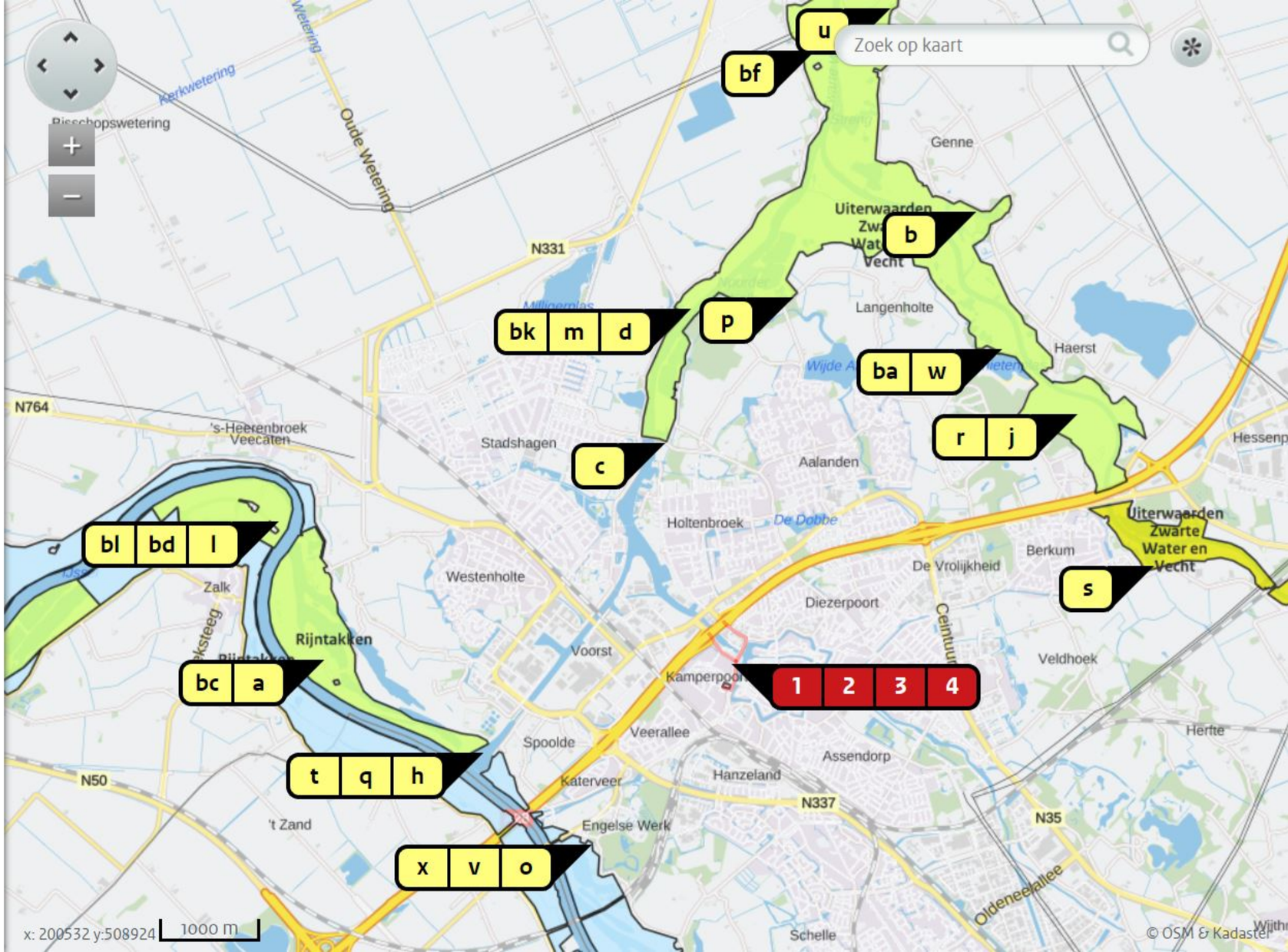
Nieuw | Import

- a Rijntakken H6120 (4 km)
- b Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht ...
- c Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht ...
- d Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht ...
- e Veluwe L4030 (6 km)
- f Veluwe ZGLg13 (9 km)
- g Rijntakken H91E0B (6 km)
- h Rijntakken Lg11 (3 km)
- i Veluwe Lg13 (6 km)

Wis alle rekenpunten

Exporteer | **Bereken**

NATURA 2000



Bijlage 2: Invoergegevens Aerius gebruiksfase

AERIUS

CALCULATOR

Natura 2000

2019 | NOx+NH3

Emissiebronnen

Rekenpunten

Resultaten

Help uit

Handleiding

English

Emissiebronnen

gebruiksfase... | Maak variant

Vul deze situatie aan met meer bronnen of ga verder naar Bereken.

Naamlabels uit

Nieuw | Import

1 verkeer

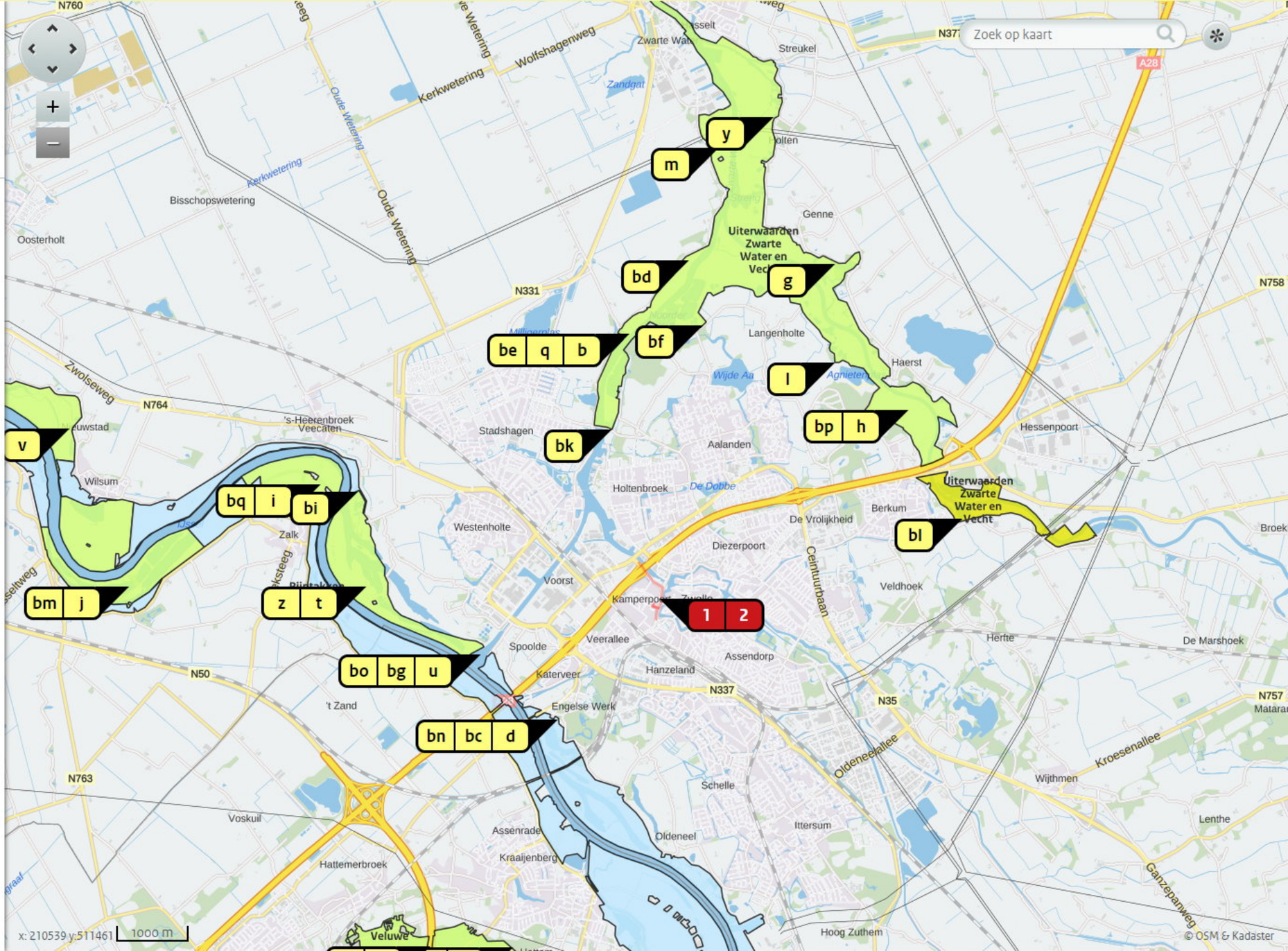
2 verkeer

Wis alle bronnen

NOx	NH3
< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Exporteer | Bereken

NATURA 2000



AERIUS

Natura 2000

Emissiebronnen

Rekenpunten

Resultaten

Help uit

Handleiding

English

CALCULATOR

2019 | NOx+NH3

Rekenpunten

Naamlabels uit

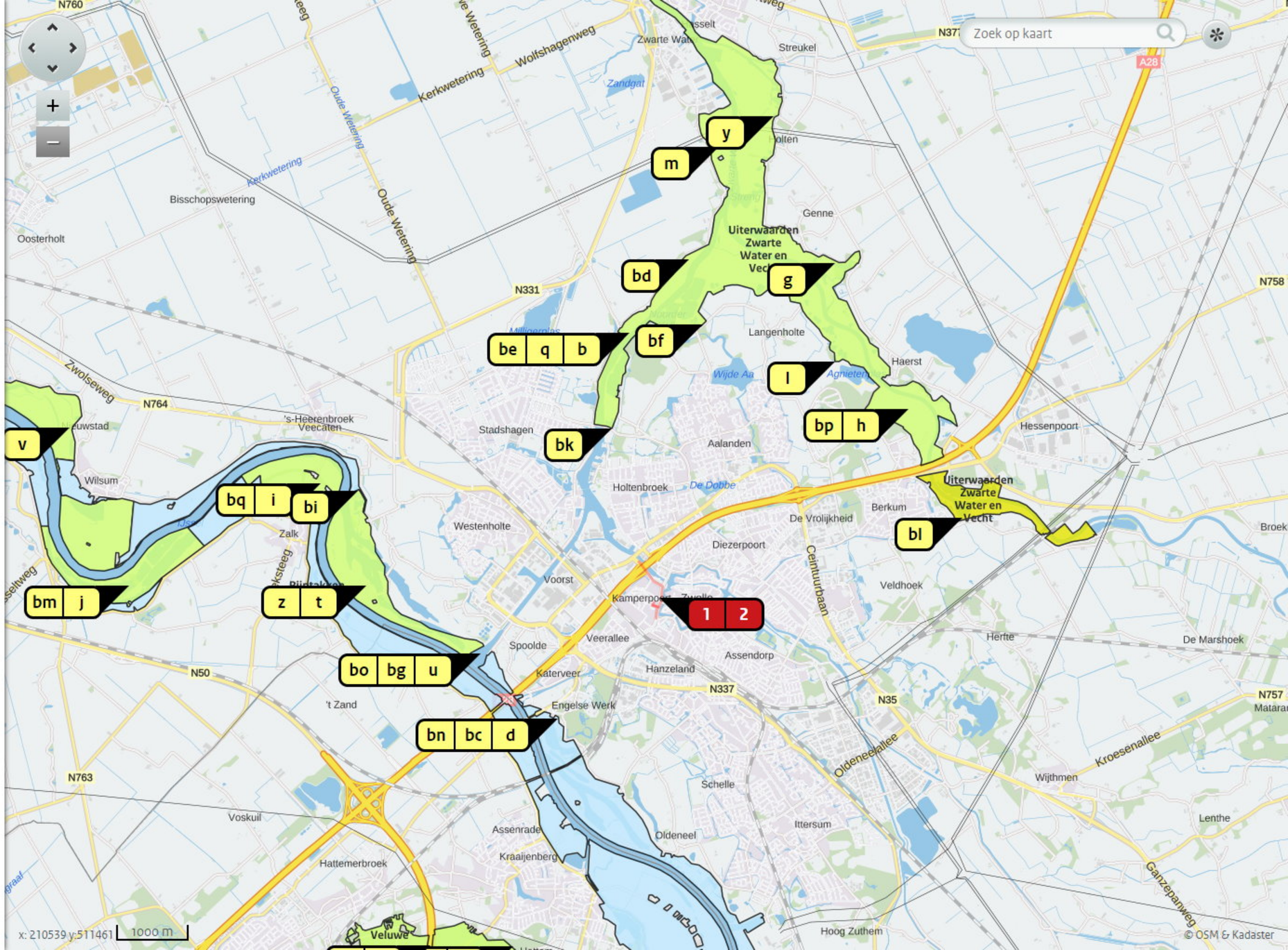
Nieuw | Import

- a Rijntakken H91E0B (6 km)
- b Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht...
- c Veluwe H9190 (6 km)
- d Rijntakken (2 km)
- e Veluwe ZGLg14 (7 km)
- f Veluwe ZGL4030 (6 km)
- g Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht...
- h Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht...
- i Rijntakken ZGLg11 (5 km)
- j Rijntakken ZGH91E0B (7 km)
- k Veluwe ZGLg01 (5 km)
- l Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht...
- m Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht...
- n Veluwe H9120 (5 km)
- o Veluwe (5 km) & Veluwe Lg14

Wis alle rekenpunten

Exporteer | Bereken

NATURA 2000



Bijlage 3: Resultaten Aerius aanlegfase

AERIUS

CALCULATOR

Natura 2000

2019 | NOx+NH3

Emissiebronnen

Rekenpunten

Resultaten

Help uit

Handleiding

English

Resultaten

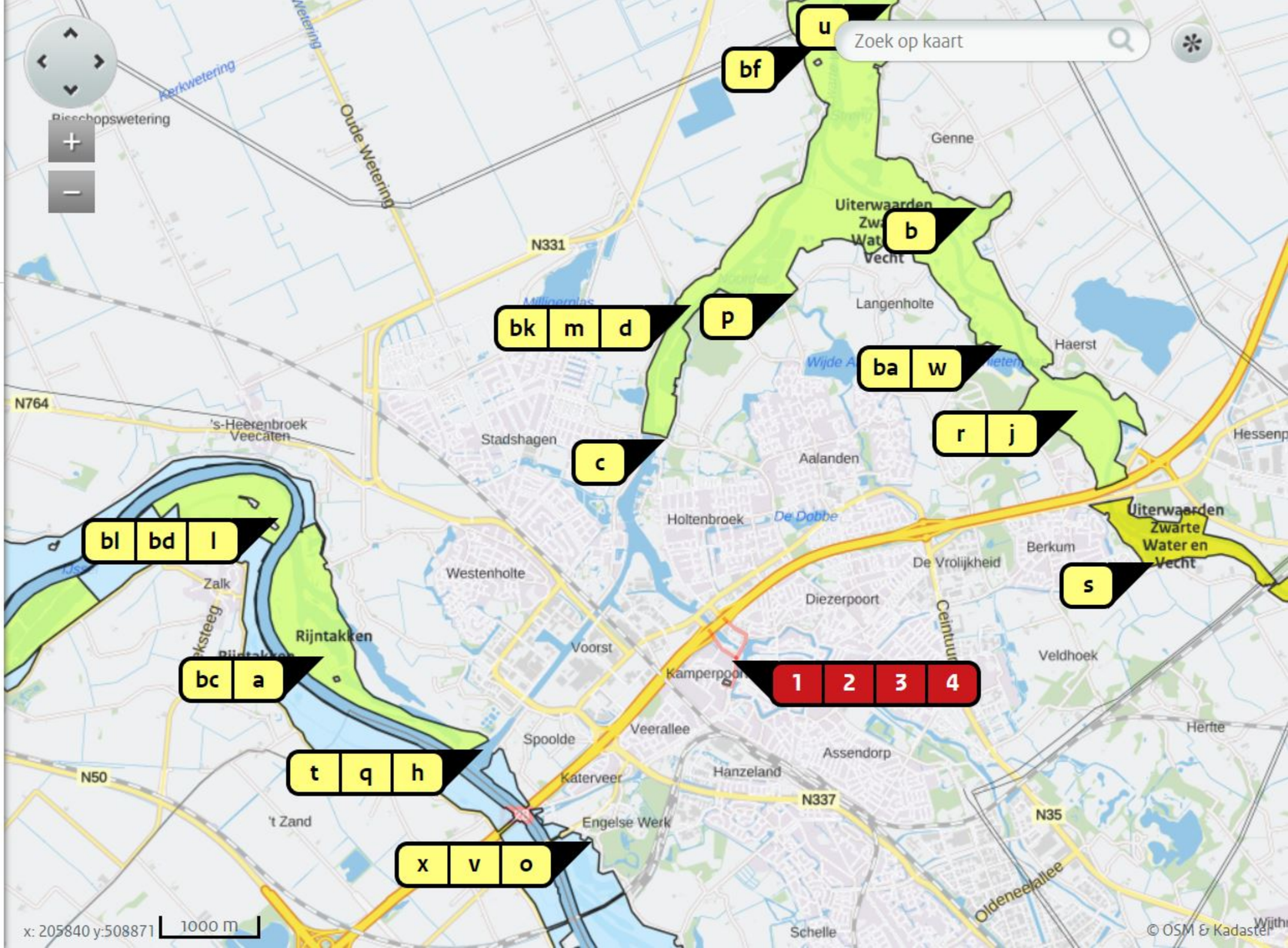
Grafiek | Tabel

aanlegfase

Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Exporteer | Bereken

NATURA 2000



Bijlage 4: Resultaten Aerius gebruiksfase

AERIUS

CALCULATOR

Natura 2000

2019 | NOx+NH3

Emissiebronnen

Rekenpunten

Resultaten

Help uit

Handleiding

English

Resultaten

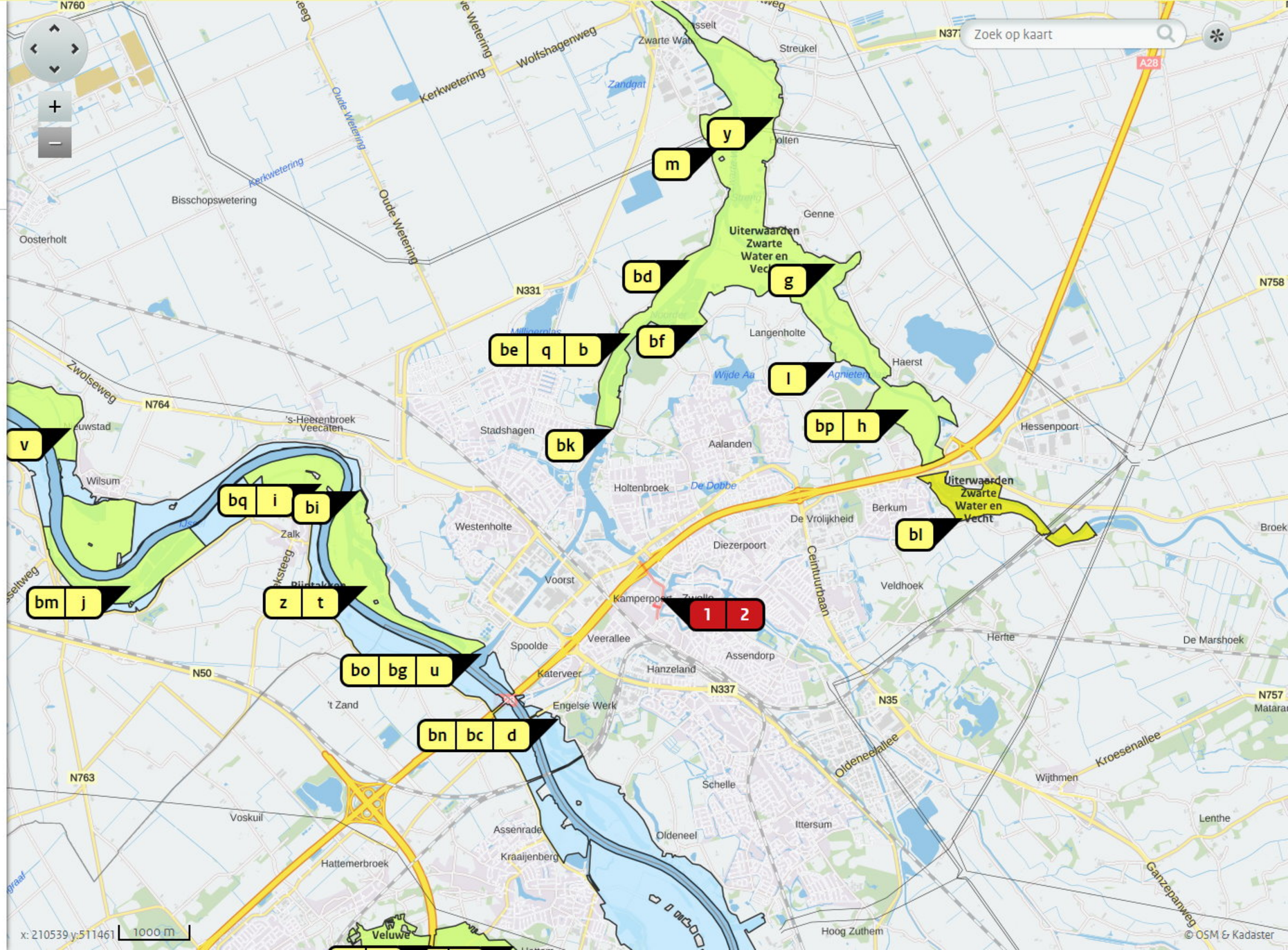
Grafiek | Tabel

gebruiksfase...

Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Exporteer | Bereken

NATURA 2000



REGELS

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:
het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne), herziening 1 met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP20003-0003 van de gemeente Zwolle;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

Artikel 2 Verwijzing

De regels van het bestemmingsplan "Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne)" van de gemeente Zwolle, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2018, nr. 2018-51331 zijn van toepassing, met dien verstande dat de regels van dat plan worden gewijzigd, zoals verwoord in hoofdstuk 2.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Tuin

Artikel 3 wordt niet gewijzigd.

Artikel 4 Verkeer - Erftoegangsweg

Artikel 4 wordt niet gewijzigd.

Artikel 5 Wonen

Artikel 5 Wonen wordt gewijzigd. De wijzigingen luiden als volgt:

a. Artikel 5.1 lid c wordt verwijderd en de leden d tot en met f (oud) worden vernummerd naar c tot en met e (nieuw);
b. Artikel 5.2.1 lid d en lid e worden verwijderd;
c. Artikel 5.7 wordt verwijderd.

Artikel 6 Wonen - Meergezinshuis

Artikel 6 wordt niet gewijzigd.

Artikel 7 Waarde - Archeologie

Artikel 7 wordt niet gewijzigd.

Artikel 8 Waterstaat - Waterkering

Artikel 8 wordt niet gewijzigd.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels vrijwaringszone - dijk

Artikel 9 wordt niet gewijzigd.

Artikel 10 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

11.1.1 Bouwen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

11.1.2 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van het bepaalde in artikel 11.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 11.1.1 met maximaal 10%.

11.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Artikel 11.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

11.2.1 Voortzetting strijdig gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

11.2.2 Verbod verandering strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 11.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

11.2.3 Verbod hervatting strijdig gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 11.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

11.2.4 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Artikel 11.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

11.2.5 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan grond en bouwwerken gebruikten in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kan met het oog op beëindiging op termijn van die met het plan strijdige situatie, ten behoeve van die persoon of personen bij een omgevingsvergunning van dat overgangsrecht worden afgeweken.

Artikel 12 Slotregel

Het plan wordt aangehaald als:

bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne), herziening 1.

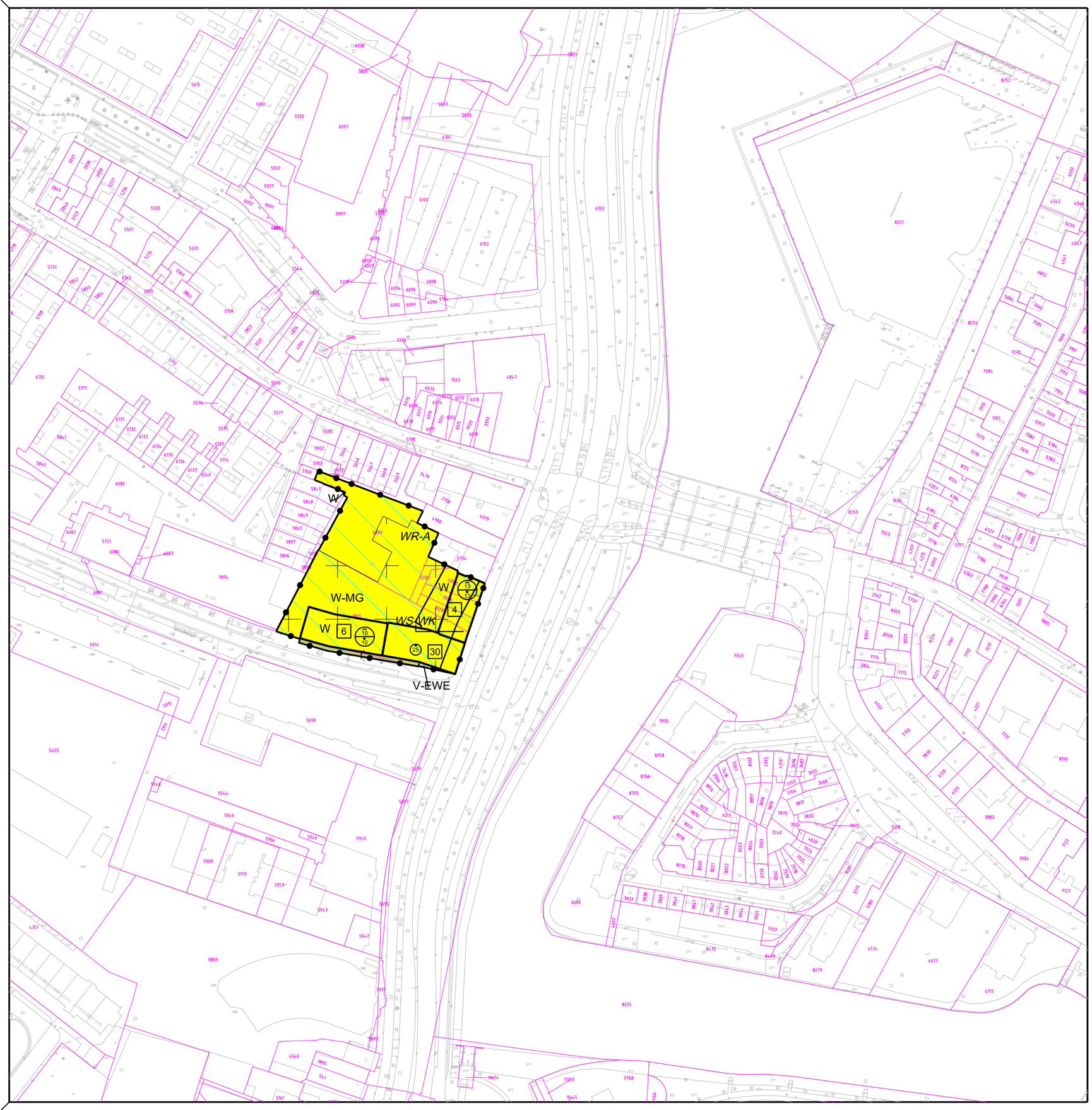
Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne), herziening 1'.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle in de vergadering

van 29 juni 2020 nummer 2020-1986.

P.H. Snijders, voorzitter, drs. A.B.M. ten Have, griffier,



LEGENDA

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

T — Tuin

V-EWE — Verkeer - Erftoegangsweg

W — Wonen

W-MG — Wonen - Meergezinshuis

Dubbelbestemmingen

WR-A — Waarde - Archeologie

WS-WK — Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

vrijwaringszone - dijk

Bouwvlak

bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum bouwhoogte (m)

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

maximum aantal wooneenheden

VERKLARING

topografische gegevens van de bestaande bebouwing met huisnummers

kadastrale grenzen en perceelnummers

kadastrale sectiegrens

Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:	
Gemeente Zwolle		1 : 1000	A2	BP20003-0004.pdf	N
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:	Vaststellingsbesluit:	
S. Weertman	M. Bredewold	18-05-2020	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BP20003-0004.pdf	

Bestemmingsplan Kamperpoort,

Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne), Herziening 1

NL.IMRO.0193.BP20003-0004

Vastgesteld

ruimte op orde

Gemeente Zwolle Expertisecentrum | Ruimtelijke Planvorming | Lubeckplein 2 | 8017 JZ Zwolle | Postbus 10007 | 8000 GA Zwolle | 038-498 9111

Zwolle