



Beslisnota voor de raad

Datum 2 juni 2020

Ons kenmerk

Openbaar

Onderwerp bestemmingsplan Diezerpoort, Schoolstraat 62, 64
Versienummer

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Erwin Boogmans / Aldert Koop
Afdeling ECR/ZWPP
Telefoon 06 25778249 / (038) 498 3217
E-mail e.boogmans@zwolle.nl

Bijlagen

Bestemmingsplan Diezerpoort, Schoolstraat 62, 64

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 de verbeelding van het bestemmingsplan Diezerpoort, Schoolstraat 62, 64 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP19019-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP19019-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 2 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Diezerpoort, Schoolstraat 62, 64 vast te stellen.



Datum 2 juni 2020

Ons kenmerk

Toelichting op het voorstel

Inleiding

In Diezerpoort ligt aan de Schoolstraat 62-64 een perceel van zo'n 450 m² wat in het verleden grotendeels gebruikt is voor wonen. Op het perceel staat nog een woning. Voor het overige ligt het braak. Beoogd wordt het perceel met de bouw van acht appartementen een nieuwe invulling te geven. Om de woningbouw mogelijk te maken is het bestemmingsplan Schoolstraat 62, 64 opgesteld en in procedure gebracht. Deze ontwikkeling vormt tevens de afronding van het combinatieproject Geert Grootestraat/ Langenholterweg/Schoolstraat.

Het ontwerpbestemmingsplan Diezerpoort, Schoolstraat 62, 64 heeft ter visie gelegen van 3 april 2020 tot en met 14 mei 2020. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Diezerpoort, Schoolstraat 62, 64, welke de realisatie van het woningbouwplan mogelijk maakt.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad

1.2 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

2.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Diezerpoort, Schoolstraat 62, 64 is niet nodig.

De gronden in het plangebied zijn deels in eigendom bij de gemeente en deels in eigendom bij de ontwikkelaar. De gemeente heeft voor de gronden in het plangebied waarvan de gemeente eigenaar is, een verkoopovereenkomst gesloten met de ontwikkelaar die het plan zal ontwikkelen en realiseren. De gemeentelijke plankosten worden verhaald middels de met de voornoemde verkoopovereenkomst overeengekomen gronduitgifte aan de ontwikkelaar. De ontwikkelaar zal voor haar rekening en risico het bouwprogramma ontwikkelen, realiseren en het gerealiseerde bouwprogramma vervolgens verkopen. Ook is met de ontwikkelaar overeengekomen dat eventuele uit te keren planschadevergoedingen voor zijn rekening komen.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

De gemeente is geen direct financiële partner bij het onderhavige bouwplan en loopt ten aanzien van het plan geen financieel risico. Voor het deel van het plangebied dat nu nog eigendom van de gemeente is heeft de gemeente wel toegezegd een financiële bijdrage te zullen leveren voor het archeologisch onderzoek en het saneren van de aanwezige bodemverontreiniging.

Datum 2 juni 2020

Ons kenmerk

Communicatie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan Diezerpoort, Schoolstraat 62, 64, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden. Een voorlopige voorziening schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Tegen het plan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Dit is in dit geval alleen mogelijk voor een belanghebbende wie redelijkerwijs niet kan worden verweten niet tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te hebben gebracht.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

Peter Snijders

Ingrid Geveke



Datum 2 juni 2020

Ons kenmerk

Besluit

Jaargang 2020

Nummer 2020-1894

Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Diezerpoort, Schoolstraat 62, 64

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 2 juni 2020

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Diezerpoort, Schoolstraat 62, 64 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP19019-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP19019-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Diezerpoort, Schoolstraat 62, 64 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,