

Informatienota voor de raad

Datum 27 mei 2020

Onderwerp	Stand van zaken verkenning toekomstige indoor eventvoorziening
Versienummer	1.0 definitief

Portefeuillehouder Wethouder Schuttenbeld, wethouder de Heer

Informant Michiel Scheper, Janna van Maar
Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement, Ruimte en Economie
Telefoon 06-19180798 / 038-4982612
Email m.scheper@zwolle.nl / j.van.maar@zwolle.nl
Bijlagen 1. Onderzoek evenementenbranche

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

Kennis te nemen van de stand van zaken naar de verkenning van een indoor eventvoorziening.

Datum

27 mei 2020

Inleiding

In 2018 de verkenning naar een nieuwe toekomstige indoor eventvoorziening in Zwolle gestart. In 2019 is aangegeven om daar in het voorjaar van 2020 de resultaten van te bespreken en besluiten over te nemen. Deze voorgenomen besluitvorming moet worden uitgesteld mede als gevolg van de huidige omstandigheden aangaande corona.

Het doel is om een eventvoorziening te faciliteren met een gevarieerd aanbod van indoor evenementen voor brede doelgroepen (business-to-business en business-to-consumer) waarmee de positionering en profilering van Zwolle als groeistad in Oost-Nederland wordt versterkt.

Onderdeel van de verkenning is onderzoek naar de interesse vanuit de markt voor het ontwikkelen en exploiteren van een eventvoorziening in Zwolle. Uit dit marktonderzoek (2019) en de contacten met partijen komt voldoende belangstelling naar voren om in Zwolle een grootschalige en moderne indoor eventvoorziening te ontwikkelen en te exploiteren. De groei van de stad, de ligging en mogelijkheden in Zwolle blijven belangrijke voorwaarden die Zwolle aantrekkelijk maken.

De locatie is van wezenlijk belang voor de economische en ruimtelijke context en de verdere ontwikkeling van de stad. Daarom is onderzocht welke alternatieve locaties voor een indoor eventvoorziening in aanmerking kunnen komen. In de locatiestudie worden verschillende locaties vergeleken (Voorsterpoort, Voorsterpoort-oost, Spoorzone, huidige IJsselhallen-locatie en de omgeving PEC stadion).

Op basis van het marktonderzoek, de locatiestudie, de gesprekken met initiatiefnemers en eigen visie en inzichten is een goed beeld verkregen voor de te volgen strategie. We zien economisch, cultureel en ruimtelijk aanknopingspunten om als gemeente in te spelen op de ontwikkeling van een nieuwe eventvoorziening. Met de uitkomsten en onderzochte mogelijkheden kan een besluit worden genomen over een toekomstige indoor eventlocatie waarmee het economische en culturele profiel van (regio) Zwolle verder kan worden versterkt.

Beoogd effect

Via deze informatienota wordt uw raad geïnformeerd over de stand van zaken van de verkenning naar een toekomstige eventvoorziening en de planning. De verkenning heeft tot doel om een passend antwoord te geven op de wenselijkheid en haalbaarheid van een eventvoorziening en een mogelijke locatie in Zwolle na het eindigen van de huurovereenkomst van de IJsselhallen en daarmee de eventfunctie op de huidige locatie.

Kernboodschap

Als gevolg van de corona-crisis is een onzekere periode ontstaan, waarvan alle gevolgen nog niet zijn te overzien. Recent onderzoek (zie bijlage 1) geeft aan dat de eventbranche mogelijk rekening moet houden met forse (financiële) effecten. Hierdoor is het op dit moment onzeker of er geïnteresseerde marktpartijen zijn die op dit moment in staat zijn tot planontwikkeling en om de beoogde ontwikkeling te realiseren. Als gevolg van de corona-crisis acht het college het niet opportuun om voor de zomer van 2020 een besluit aan de raad voor te leggen over een nieuwe grootschalige indoor eventfunctie.

In 2019 en het voorjaar van 2020 is onderzocht welke locaties voor een dergelijke grootschalige functie geschikt zijn of geschikt te maken zijn en wat voor type programma kan en mag worden gefaciliteerd. Tevens is de richting bepaald op welke wijze de markt via een transparant proces betrokken kan worden en een (mogelijke) selectie kan plaatsvinden. Ook zijn de studies naar de financiële investeringen en/of verwachtingen voor een dergelijke voorziening in een afrondende fase. Deze studies worden afgerond zodat hierover op een later moment besluitvorming kan plaatsvinden. Afhankelijk van de corona-omstandigheden moet het moment worden gepland.

Datum 27 mei 2020

Consequenties

Op basis van actuele stand van zaken worden de verkenningen afgerond voor de zomerperiode en wordt afhankelijk van de corona-omstandigheden een nieuwe planning voor besluitvorming opgesteld. Op basis van het raadsbesluit kan een vervolg worden gegeven aan de ontwikkeling van een nieuwe indoor eventlocatie.

Communicatie

Ter voorbereiding op de raadsbesluitvorming vindt het college het belangrijk om een zorgvuldig en gedegen participatieproces uit te voeren. Aangezien op dit moment (grootschalige) participatiebijeenkomsten niet mogelijk zijn, heeft er nog onvoldoende communicatie en informatievoorziening met omgeving en stakeholders plaatsgevonden. Het is onzeker wanneer dergelijke bijeenkomsten weer mogen plaatsvinden. De uitkomsten hiervan kunnen dan bij de besluitvorming in de raad meegenomen en meegewogen worden.

Alle bekende en geconsulteerde marktpartijen zijn inmiddels op de hoogte gebracht van de stand van zaken van de verkenning en de verwachtingen ten aanzien van de planning.

Vervolg

Zie bovenstaande paragrafen aangaande de planning.

Openbaarheid

Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Ingrid Geveke