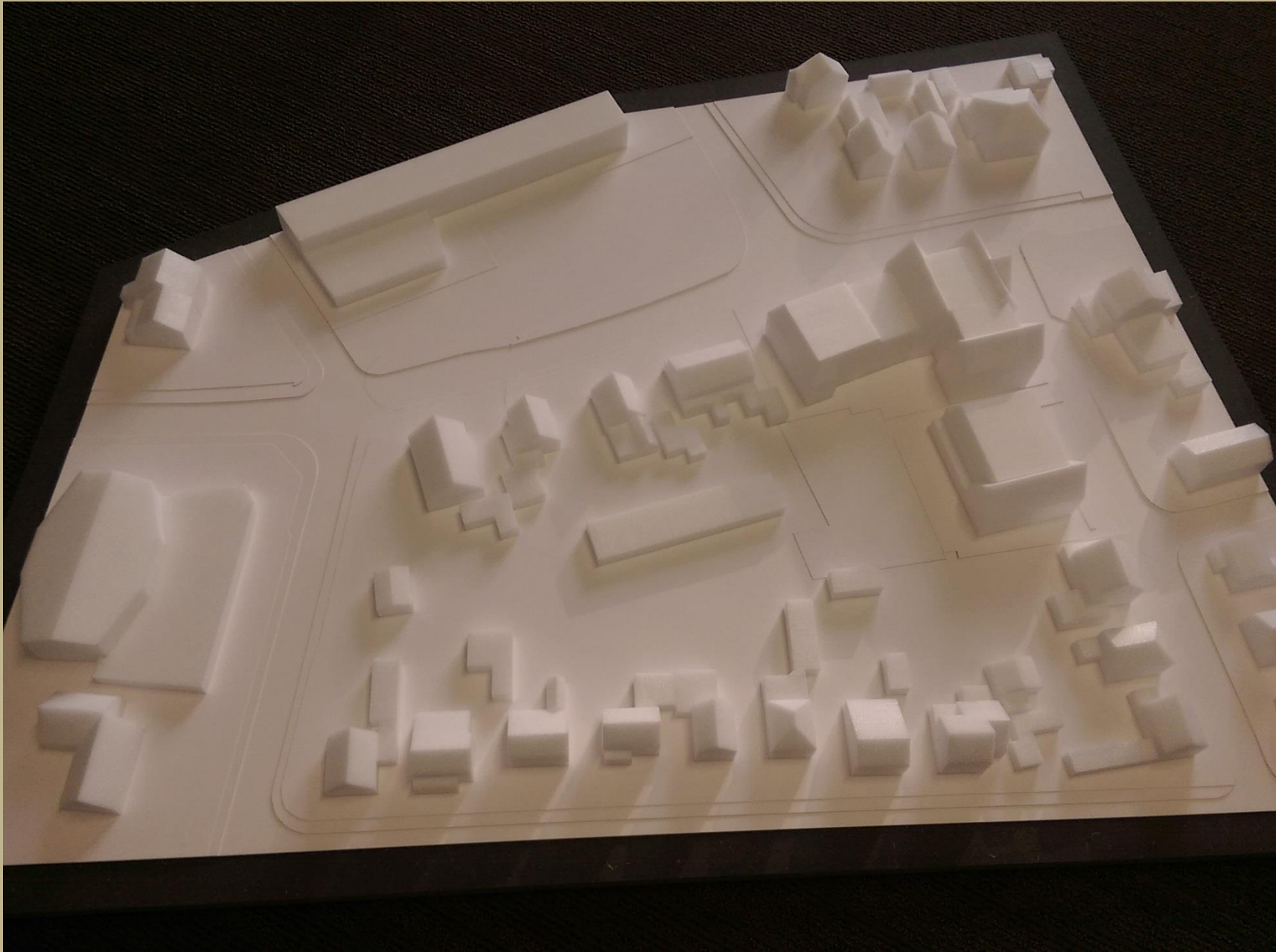


Ontwikkeling locatie Emmaüskerk te Berkum

Visieontwerp



Agenda

- Situatie
- Referentiebeelden
- Bouwvolume
- Dorps karakter
- Privacy
- Veerkeersveiligheid
- Bezonning
- Transparantie
- Vormgeving Groen

Situatie

- Parkeren verplaatsen van de binnentuin naar de straatzijde - > wens omwonenden
- Verspringing rooilijn aan de Acacialaan
- Knip in blok aan de Acacialaan



Referentiebeelden



Bouwvolume

- Het geheel is minder volumineus door de splitsing van gebouwen -> aansluiting op 'korrel' van de buurt
- Hoogte van hoekvolume is 2 meter lager dan in het vorige ontwerp



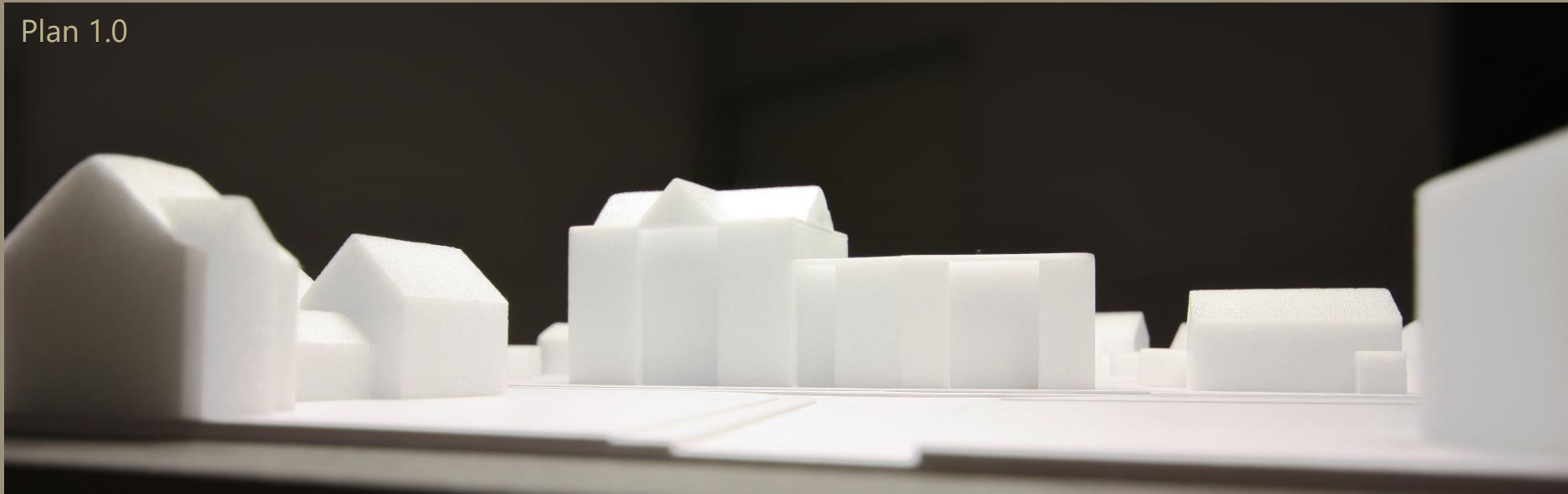
Bouwvolume

- Meer verticale geleding/profilering
- 300 m³ minder volume in bovenste etages door de toepassing van schuine kappen, het verlagen van het hoekvolume en de verplaatsing van het volume



Bouwvolume, gezien vanaf de Boerendanserdijk

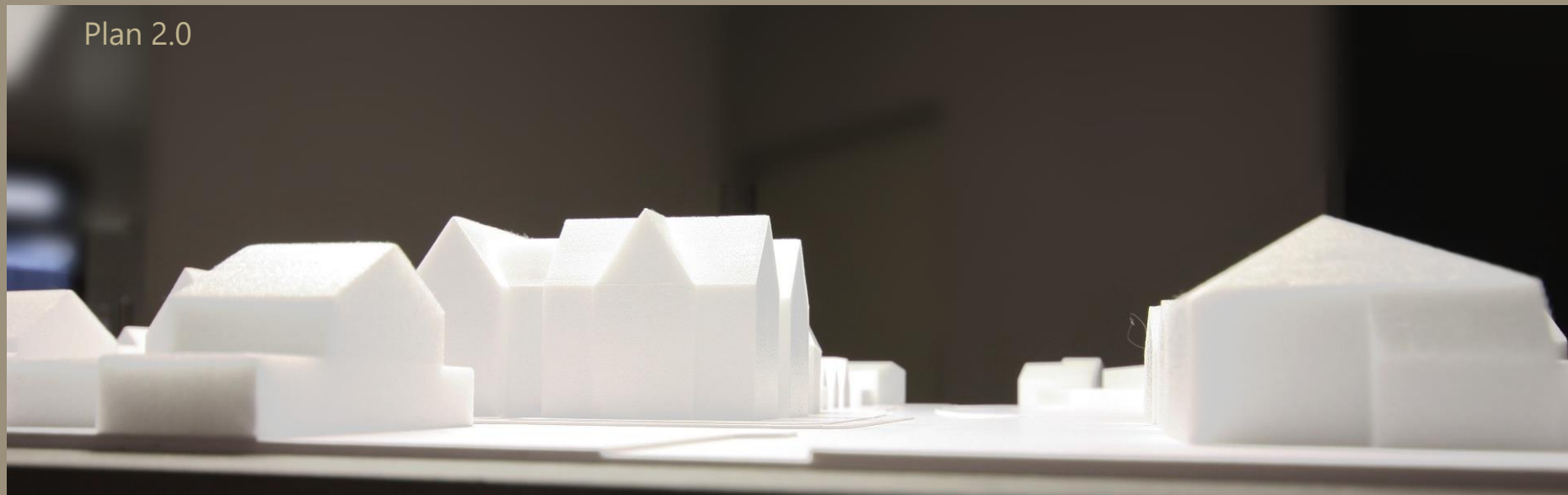
Plan 1.0



Plan 2.0

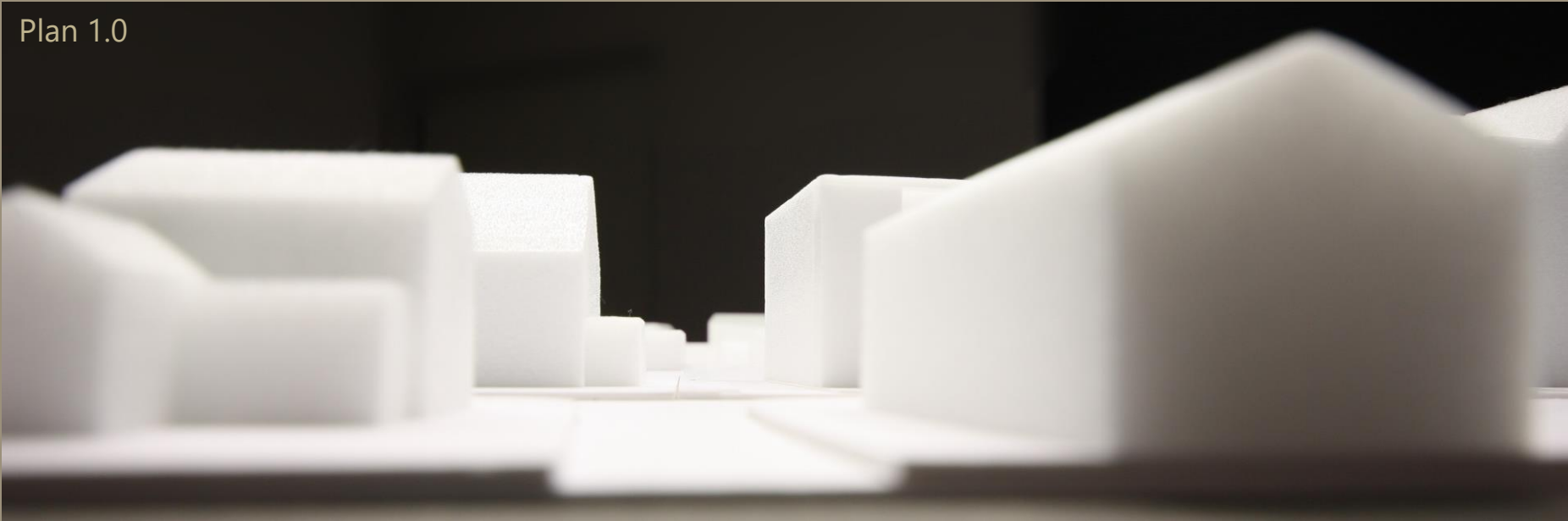


Bouwvolume, gezien vanaf de Campherbeeklaan

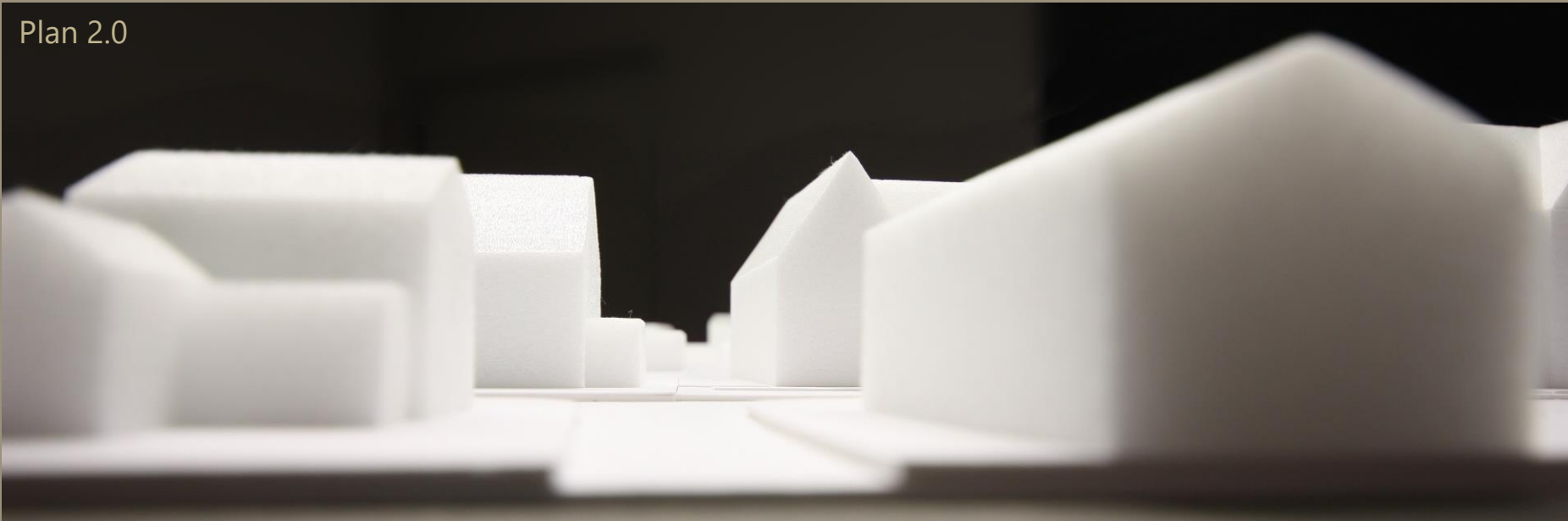


Bouwvolume, gezien vanaf de Meidoornlaan

Plan 1.0

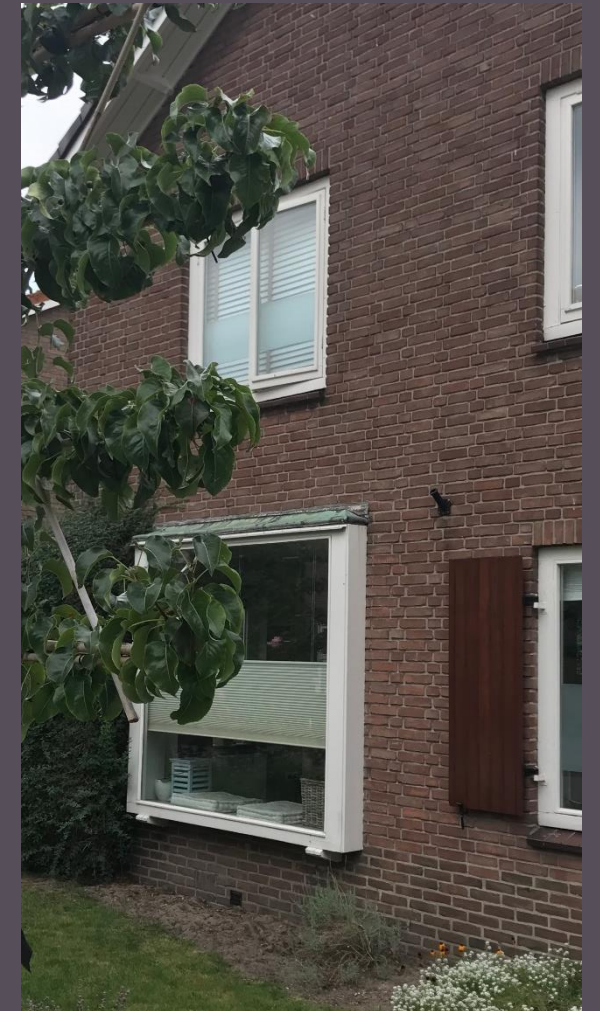


Plan 2.0



Dorps karakter

- Inspiratie vanuit de buurt
- Kenmerkende elementen uit directe omgeving toegepast
- Verticale geleding

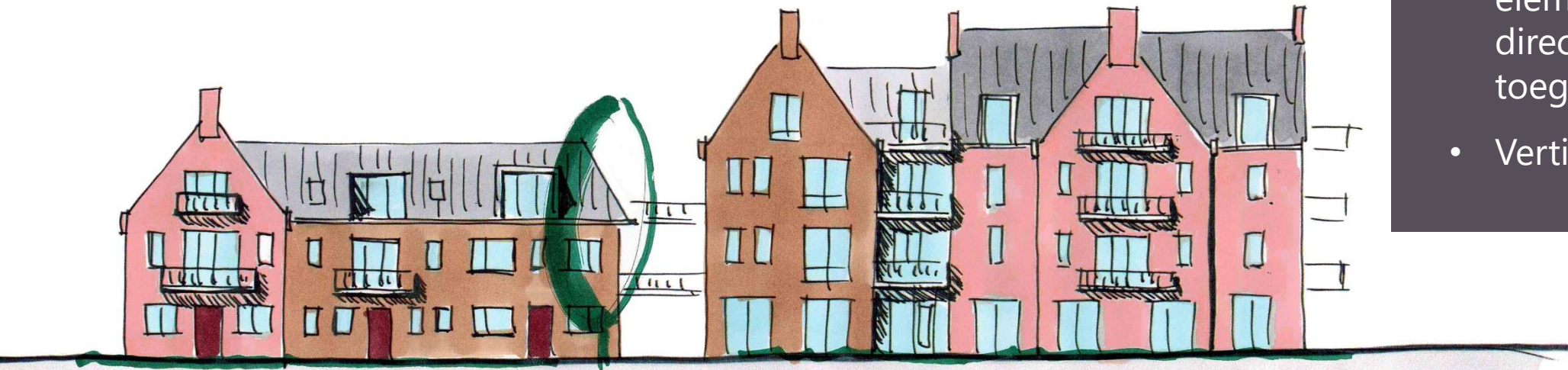


Dorps karakter





Campherbeeklaan



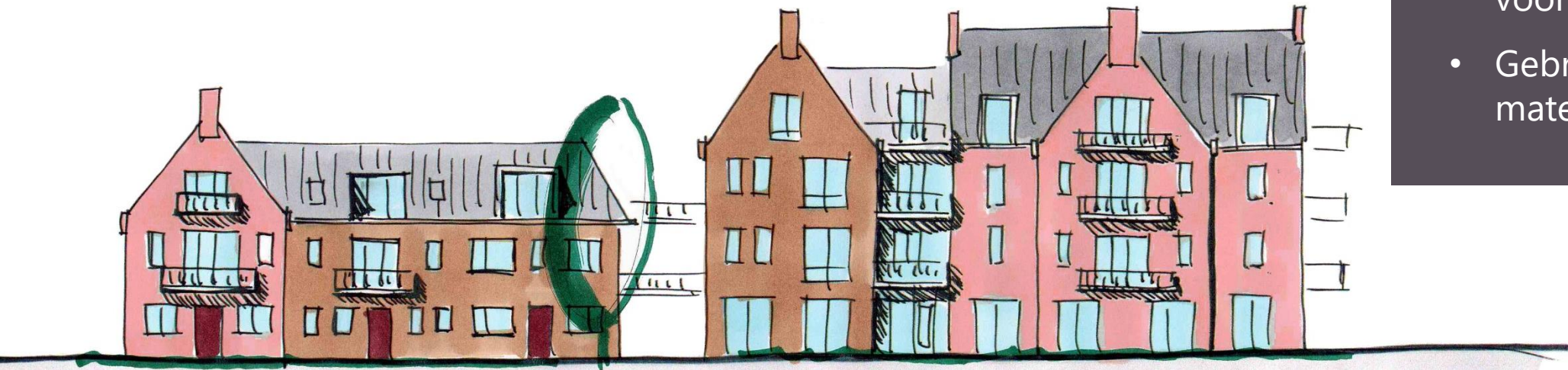
Acacialaan

Dorps karakter

- Aansluiting naar de buren met kenmerken met grondgebonden woningen
- Kenmerkende elementen uit directe omgeving toegepast
- Verticale geleding



Campherbeeklaan



Acacialaan

Dorps karakter

- Meer diversiteit qua opbouw
- Acacialaan uitgevoerd met uiterlijk rijwoning -> voordeuren aan voorzijde
- Gebruik van materialen



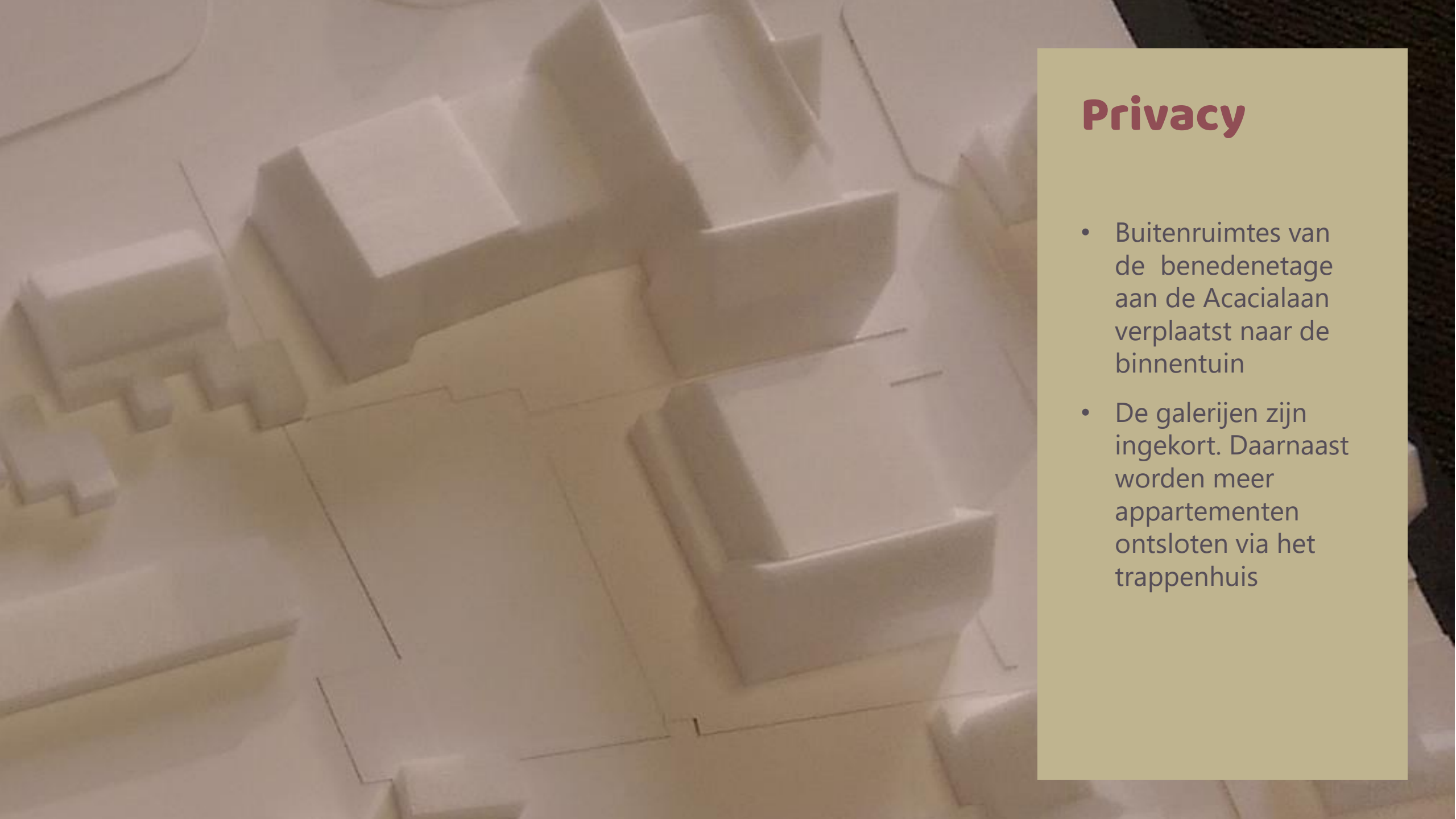
Campherbeeklaan



Acacialaan

Privacy

- Buitenruimtes van de benedenetage aan de Acacialaan verplaatst naar de binnentuin
- De helft van de buitenruimtes van het hoekvolume zijn verplaatst om de hoek -> deze kijken niet meer op Campherbeeklaan 44/46

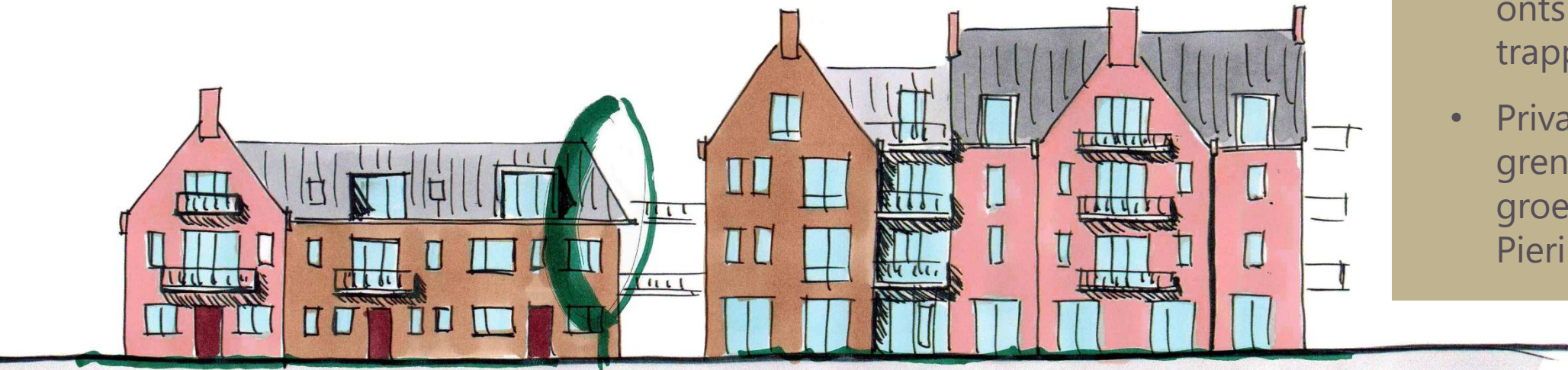


Privacy

- Buitenruimtes van de benedenetage aan de Acacialaan verplaatst naar de binnentuin
- De galerijen zijn ingekort. Daarnaast worden meer appartementen ontsloten via het trappenhuis



Campherbeeklaan



Acacialaan

Privacy

- Verplaatsing van de inrit geeft meer privacy voor Acacialaan 2
- De galerijen zijn ingekort. Daarnaast worden meer appartementen ontsloten via het trappenhuis
- Privacy op kavelgrenzen d.m.v. groen -> Harry Pierik

Verkeers-veiligheid

- Verplaatsen parkeer entree binnentuin richting Campherbeeklaan
 - kruising Meidoorn ontlast
 - Verkeer minder diep in Acacialaan
- Trottoir over projectterrein vanaf Meidoornlaan > veilige verbinding
- Volledige wegbreedte Acacialaan beschikbaar voor verkeer door haaks parkeren (geen langsparkeren meer)
- Open zichtlijnen op hoeken door gebruik van passend groen



Parkeren

- Parkeren naar straatzijde Acacialaan > wens vanuit de buurt
- 3-4 extra parkeerplaatsen op eigen terrein > ook toegankelijk voor de buurt
- Parkeren moet voldoen aan geldende wet- en regelgeving



Bezonning

21 juni, 9:00 uur



Bestaande toestand



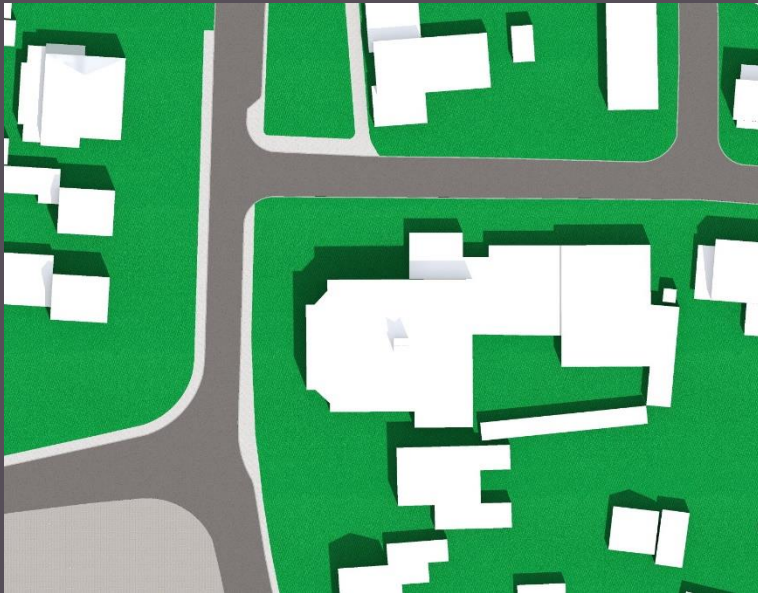
Plan 1.0



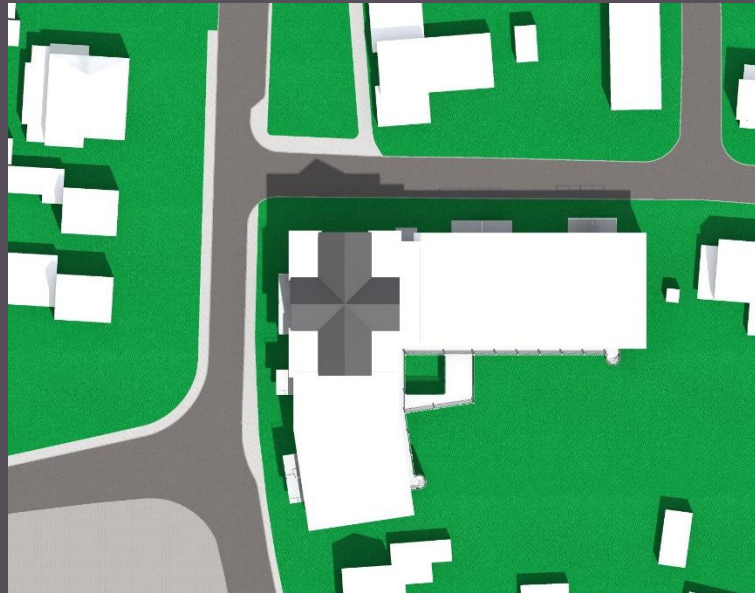
Plan 2.0

Bezonning

21 juni, 12:00 uur



Bestaande toestand



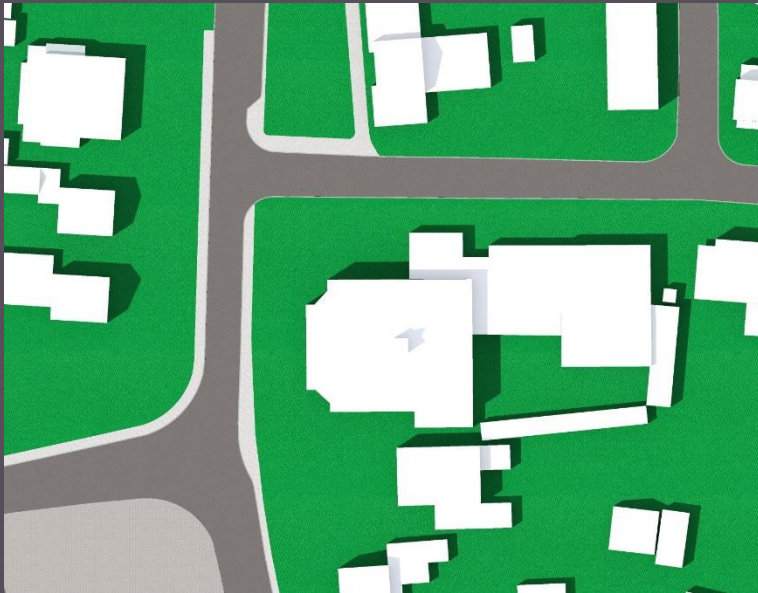
Plan 1.0



Plan 2.0

Bezonning

21 juni, 15:00 uur



Bestaande toestand



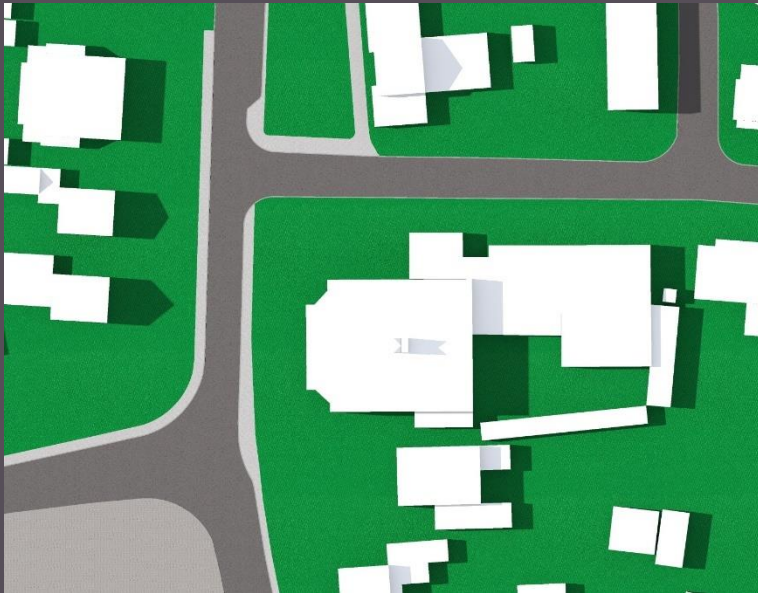
Plan 1.0



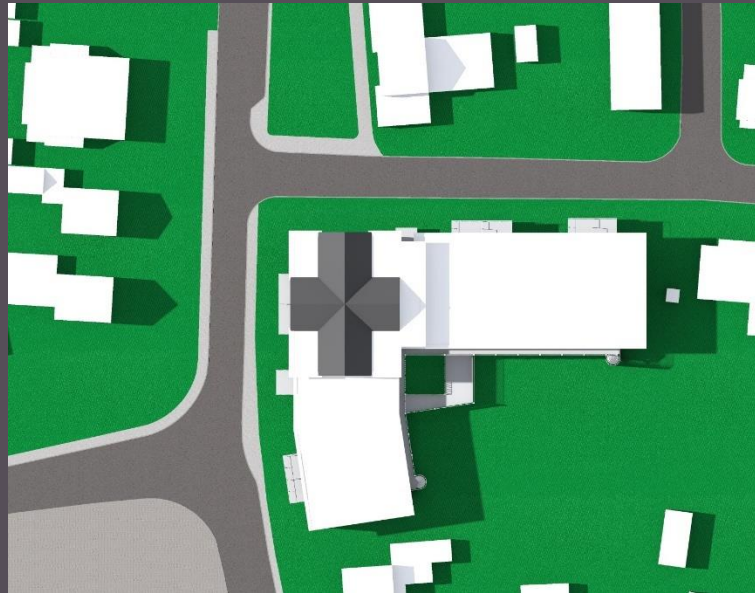
Plan 2.0

Bezonning

21 juni, 17:00 uur



Bestaande toestand



Plan 1.0



Plan 2.0

Bezonning

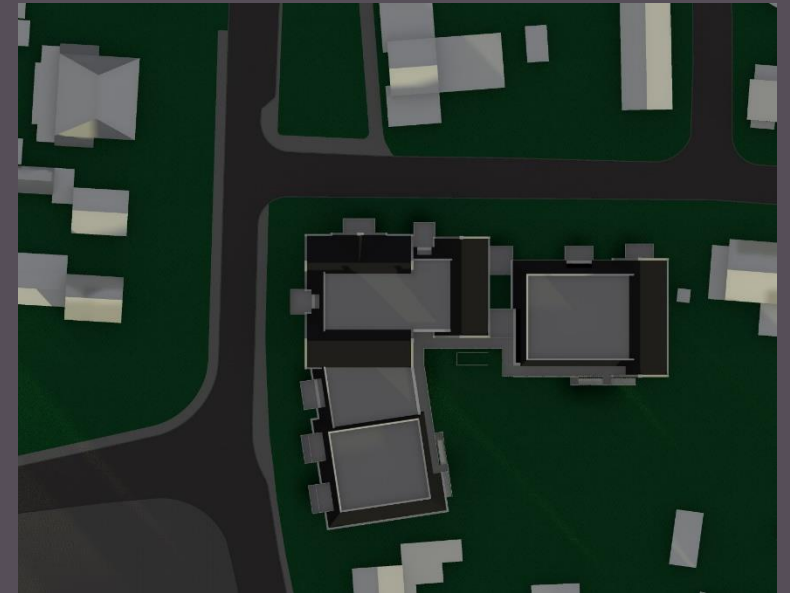
21 oktober, 9:00 uur



Bestaande toestand



Plan 1.0



Plan 2.0

Bezonning

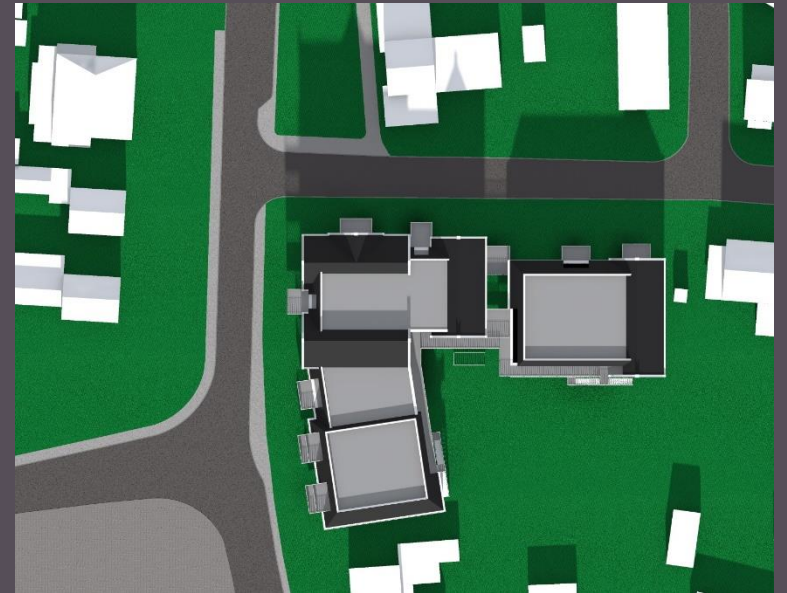
21 oktober, 12:00 uur



Bestaande toestand



Plan 1.0



Plan 2.0

Bezonning

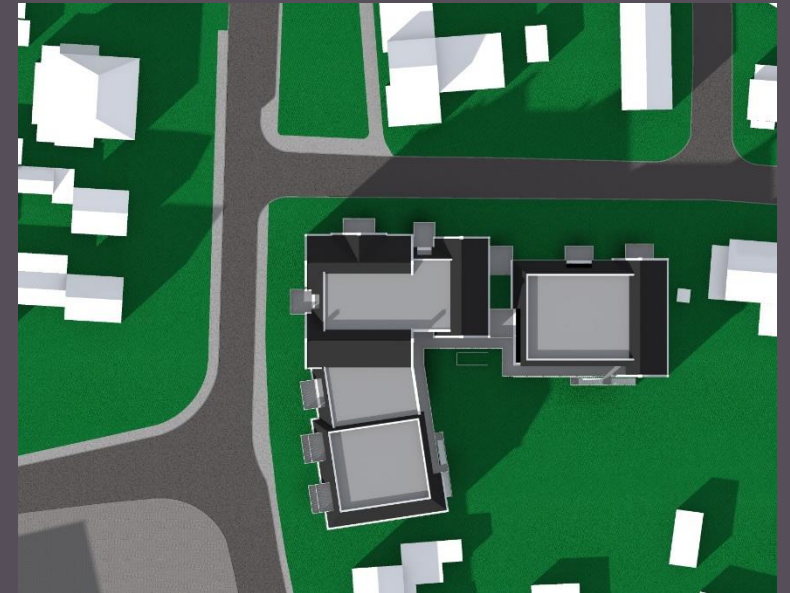
21 oktober, 15:00 uur



Bestaande toestand



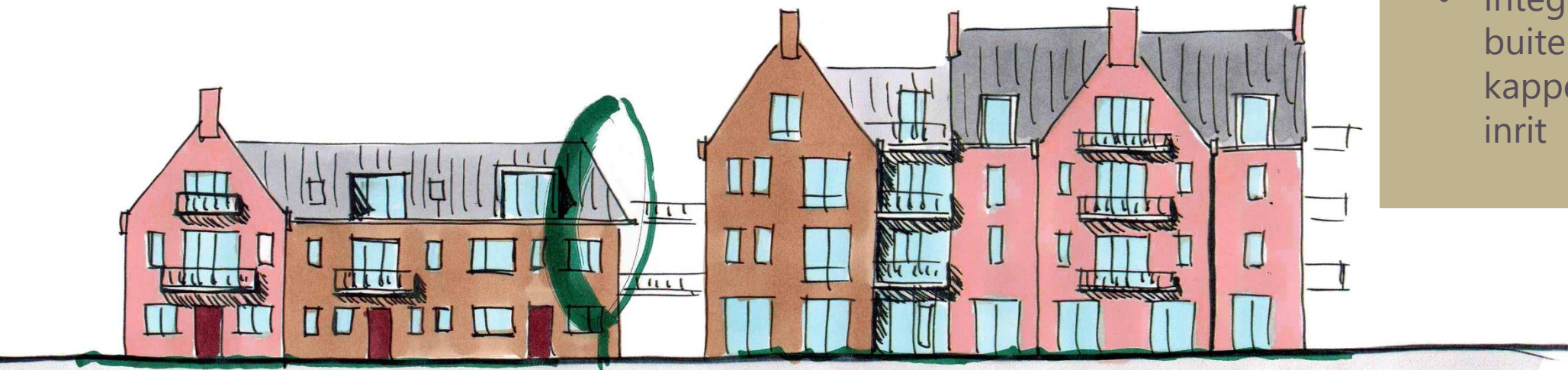
Plan 1.0



Plan 2.0



Campherbeeklaan



Acacialaan

Transparantie

Transparantie wordt gerealiseerd door:

- Knip in de bouwvolumes (doorkijk)
- Gebruik van schuine kappen
- Integreren van buitenruimtes in de kappen en boven de inrit

Vormgeving groen

Door de heer H. Pierik