5 minuten inspreken op 9-juni 2020 Erna Walgien

Aan: Raadsleden van alle fracties van de Gemeenteraad Zwolle,
Ik sta hier namens een groep omwonenden, mevr Borger spreek in namens de winkeliers.

Er ligt een nota van zienswijzen voor u waarover u op 15 juni gaat stemmen. Ik hoop dat u vanavond vragen aan mij wilt stellen alvorens u een beslissing neemt over dit bouwplan. Enkele maanden geleden stond ik hier ook en toen bleef het muis stil en dat voelde vreemd.

Ik benadruk een paar dingen:We willen wel inbreiding maar minder groot , hoog en binnen het nieuwe bestemmingsplan Berkum en binnen uw eigen parkeer regels die gelden voor Berkum. Wij hebben geen hekel aan senioren zoals dhr Bos als mogelijke buurman.

Punt 1: parkeren

- Als je binnen de gemeente Zwolle iets wilt bouwen moet je je houden aan het geldende paraplu plan parkeren. Daarin staat dat men zich moet houden aan de CROW regels. Je moet dus meten op het drukste moment van de dag. Wij, de wijkverenging en winkeliers hebben hier om gevraagd bij de gemeente. Per brief waar nooit reactie op is geweest. Nu is heel bewust NIET het drukste moment gebruikt. Waarom wordt hier heel bewust door de gemeente het maatgevende meet moment weggelaten? Als men zo zeker is dat er geen parkeer probleem is en er geen verkeerschaos ontstaat ,waarom gebruik je dan dat drukste moment niet? Ik verzoek u als raad om parkeer onderzoek te bedingen op het drukste moment. Omdat dat geldig is vlgs uw eigen regels. En ook vlgs struktuurplan 2020 blz 119-120. Gebruik dit struktuurplan niet eenzijdig!
- Wij hebben als omwonenden in beeld gebracht wat het parkeren op de aangewezen plekken doet voor Berkum. We hebben alleen auto s neergezet zoals in het plan aangegeven. Het verkeer op de Campherbeeklaan en Boerendanserdijk kan dan niet meer rijden. Er ontstaat verkeerschaos en een gevaarlijke situatie voor met name fietsers. De bus en ander groter verkeer kan er niet meer door. Maar ook dat is ter zijde gelegd.
  https://www.destentor.nl/zwolle/verkeerschaos-in-berkum-omwonenden-voeren-actie-tegen-nieuwbouwplannen~aac1b916/
- We hebben de gemeente gevraagd om extra parkeerplekken. De wijkvereniging heeft ons daarbij vertegenwoordigd voor de wijk. In de akte staat zelfs dat men de situatie zorgelijk vind en blijft monitoren. Er is

gesproken over extra plekken en een blauwe zone. Nooit is er echter iets vast gelegd of toegezegd. Waarom worden dit soort zaken niet eerst vastgelegd of geregeld maar dreigt men hier eerst het kalf te laten verdrinken voor dat de put wordt gedemd? Dat is toch dom?

Punt 2 de bouwhoogte

- In het zeer actuele bestemmingsplan Berkum 2019 staat dat er gebouwd mag worden tot max 11 meter hoog. En dat u als raad de beslissingsbevoegdheid heeft voor 1 extra meter .Dan is de maximum hoogte 12 meter en geen 16. Voor die 16 meter wordt naar een oud document verwezen uit 2008 waarin staat dat bouw tot 16 meter denkbaar zou zijn. En ja het is WEL een oud document al vindt Resido dat niet in hun brief. De gemeente zegt zelf dat het oud is in de nieuwe omgevingsvisie Zwolle . (stuk laten zien) Maar waarom wordt dit struktuurplan 2020 wederom eenzijdig gebruikt? Er stond nl al in 2008 op blz 69 , dat de voorzieningen in Berkum nu al onvoldoende zijn. Ik citeer:"transformatie of uitbreiding van het bestaande voorzieningen centrum is nodig". We hebben tov andere wijken maar een piepklein winkelpleintje. Andere wijken hebben grotere winkelcentra dus wees er nu juist zuinig op. En laat het winkelplein niet gebruiken als overloop voor geparkeerde auto's voor een appartementen complex wat ook kleiner kan.

Laatste punt

- Als ik als burger iets wil bouwen dan doe ik een aanvraag bij de gemeente Zwolle. Zo ook een buurman die een tuinhuisje wil bouwen om nog enigszins zijn privacy te waarborgen. Hij kreeg een afwijzing omdat het niet zou passen binnen het bestemmingsplan Berkum. De plannen die worden beschreven in de akte passen eveneens niet in het bestemmingsplan en nu zou u voor dit plan stemmen? Is hier dan sprake van willekeur of discriminatie ?

Wij vragen u om tegen de bouwhoogte te stemmen omdat dit niet conform het recente bestemmingsplan Berkum is.

Nogmaals: laat iets bouwen wat wel binnen uw eigen regels past en wij zijn allen blij met een stukje inbreiding en woning voorziening voor de gemeente Zwolle-Berkum.