

Informatienota voor de raad

Datum 24 juni 2020

Onderwerp	Initiatief Voorsterpoort Oost
Versienummer	1.0 (definitief)

Portefeuillehouder Wethouder de Heer

Informant Michiel Scheper
Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Telefoon 06-19180798
Email m.scheper@zwolle.nl
Bijlagen 1. Reactiebrief gemeente Zwolle (vertrouwelijk)
2. Brieven initiatiefnemer (vertrouwelijk)

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De vertrouwelijke reactie van het college op het verzoek om een gecombineerde ontwikkeling van grootschalige retail en een supermarkt op Voorsterpoort Oost mogelijk te maken.

Datum 24 juni 2020

Inleiding

In de afgelopen jaren is er meermaals contact geweest met een initiatiefnemer over een ontwikkeling van grootschalige retail (Intratuin) en een supermarkt (Jumbo) op Voorsterpoort Oost. Hierover is recent bijgaande vertrouwelijke correspondentie aan college en raad verzonden.

Beoogd effect

Informeren van de raad over de reactie en het standpunt van het college op het verzoek van de initiatiefnemers.

Kernboodschap

Begin 2019 is de gemeente gestart met een verkenning naar de gewenste en beoogde functies in het gebied Voorsterpoort Oost. Hiervoor heeft het college een voorstel in voorbereiding. De beoogde ontwikkeling is daarnaast niet passend binnen de visie van het college en het beleidskader voor wat betreft supermarkten en de visie behorend bij wijkwinkelcentra. De vestiging van zeer grootschalige supermarkten (3.000 m² vvo of meer) wordt alleen toegestaan als er aantoonbaar sprake is van een toegevoegde waarde voor de consumentenverzorging in Zwolle, de (beoogde) detailhandelsstructuur van Zwolle en de (boven)regionale verzorgingsfunctie van de stad. Op dit moment ziet het college geen aanknopingspunten voor de herontwikkeling zoals door de initiatiefnemers geschetst.

Recentelijk heeft het college ook besloten om te starten met de verkenning van de beoogde herontwikkeling van de bestaande IJsselhallenlocatie. Op welke wijze functies als supermarkten (bestaand en toekomstig) binnen de herontwikkeling passen, is één van de onderwerpen van de verkenning.

Consequenties

Gelet op bovenstaande overwegingen heeft het college negatief gereageerd op het verzoek van de initiatiefnemers. De reactie van het college is bijgevoegd.

Communicatie

De initiatiefnemer is inmiddels geïnformeerd over het besluit van het college. Tevens zijn de genoemde partijen op de hoogte gebracht van het besluit van het college.

Vervolg

Geen. Voor wat betreft de beoogde herontwikkeling van Voorsterpoort Oost is een voorstel in voorbereiding.

Datum 24 juni 2020

Openbaarheid

Deze informatienota is onder embargo tot 1 oktober 2020, zodat de betrokken partijen goed kunnen worden geïnformeerd.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Ingrid Geveke