



PvdA

M15-1



Motie: Anti-speculatie in De Tippe

De Raad van Zwolle in vergadering bijeen op 25 mei 2020

Overwegende dat:

- Zwolle een fijne en aantrekkelijke woonstad voor iedereen wil zijn.
- Het Zwols Concilium aangeeft dat er voor starters en mensen met een laag- of middeninkomen nauwelijks mogelijkheden om een (eerste) stap op de woningmarkt te zetten.
- Het Zwols Concilium daarvoor medio mei 2020 een set extra maatregelen heeft genomen, zoals een verplichting om zelf in de woning te wonen

Van mening dat:

- De zelfbewoningsplicht een geweldige stap voorwaarts is in een reeks maatregelen die nodig zijn om meer mogelijkheden te creëren voor starters en mensen met een laag- of middeninkomen
- Deze zelfbewoningsplicht niet juridisch afdwingbaar is, zolang een publiekrechtelijke anti-speculatiebeding ontbreekt.
- Een publiekrechtelijk anti-speculatiebeding kan generiek op de Zwolse woningmarkt van toepassing zijn, of per project door het college worden besloten.
- Zolang er nog geen generiek anti-speculatiebeding is voor geheel Zwolle, het nodig is dit per project te regelen. Hierbij kan de mogelijk opgelegde boete ingezet worden om investeringen in de publieke openbare ruimte van het project te betalen of om het beheer van deze openbare ruimte te betalen.

Roept het college op:

- Om voor De Tippe een publiekrechtelijk anti-speculatiebeding op te leggen met een hardheidsclausule naar voorbeeld van de gemeente Den Helder.
- De mogelijk opgelegde boete in te zetten om investeringen in de publieke openbare ruimte te betalen of om het beheer van deze openbare ruimte te betalen.

En gaat over tot de orde van de dag

Jan Nabers
CDA Zwolle

Patty Wolthof
PvdA

Brammert Geerling
SP

Voor: PvdA, CDA, SP en D66
Verworpen 25-05-20