

Informatienota voor de raad

Datum 22 juni 2020

Onderwerp	Herontwikkeling Sportpark Oosterenk
Versienummer	V1.1

Portefeuillehouder René de Heer

Informant B. Jeensma
Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling
Telefoon 038 498 2298
Email B.Jeensma@zwolle.nl
Bijlagen 1. Concept vervangingsschema topplaag kunstgrasvelden

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De herontwikkeling op sportpark Oosterenk en de afhandeling van toezegging 344 "Mogelijkheid vervanging topplaag van 2 kunstgrasvelden voor jaar uitstellen"

Datum

22 juni 2020

Inleiding

PEC Zwolle heeft het besluit genomen het stadionveld te vervangen van kunstgras naar natuurgras. Dat komt voort uit de lobby die er in het Betaald Voetbal op gang is gekomen om uiteindelijk in alle stadions weer op natuurgras te gaan voetballen. Om de clubs te stimuleren is er vanuit de KNVB (en andere clubs) een potje beschikbaar voor die clubs om tot vervanging over te gaan, door de besluitvorming op dit moment ontvangt PEC Zwolle naar verwachting een bijdrage van ongeveer € 300.000 die men inzet voor de transitie. Een later besluit leidt naar verwachting tot een lagere bijdrage van de KNVB. De totale investeringskosten van de transitie van het stadionveld liggen hoger, PEC Zwolle zal hiervoor aanvullende middelen beschikbaar stellen.

Door deze transitie zullen veel activiteiten die nu in het stadion plaatsvinden verplaatst moeten worden. Het gebruik van het natuurgrasveld is beperkt en zal zich richten op de wedstrijden van het 1^e team en incidenteel van andere teams.

In de zoektocht naar mogelijkheden voor het faciliteren van deze activiteiten is intensivering van het medegebruik op sportpark Oosterenk de oplossing die snel en binnen het beschikbare budget voor vervanging en onderhoud van velden kan worden uitgevoerd. Deze middelen zijn voor dit doel bestemd en deze transitie kan worden uitgevoerd zonder dat hiervoor extra middelen beschikbaar moeten worden gesteld.

Met de huidige gebruikers Be Quick en Thorbecke Scholengemeenschap is gekeken naar de mogelijkheden om te komen tot een scenario waarbij alle uitgangspunten die met elkaar zijn vastgesteld worden behaald. Het gaat dan om:

- Binnen het beschikbare budget bestemd voor vervanging en onderhoud sportvelden
- Consensus van alle partijen voor wat betref toekomstig gebruik

Hieronder wordt het scenario nader toegelicht.

Be Quick wil meewerken als minimaal over 4,5 veld beschikt kan gaan worden, waarvan 3 kunstgrasvelden waardoor het knelpunt van de trainingsaccommodatie wordt voorkomen. Daarnaast is er ruimte voor groei zonder direct te worden beperkt door de aanwezigheid van PEC Zwolle.

Thorbecke SG heeft aangegeven behoefte te houden aan het gebruik van één natuur- en twee kunstgrasvelden in de periode mei – oktober. PEC Zwolle heeft de behoefte aan twee velden, één natuurgrasveld als hoofdtrainingsveld en in de lijn van het hoofdveld en één natuurgrasveld. PEC Zwolle wil daarbij de verantwoordelijkheid bij deze twee velden nemen voor het beheer en onderhoud omdat zij in dit scenario hoofdgebruiker van deze twee velden worden.

- Vervanging van het kunstgrasveld in het stadion door een natuurgrasveld. Deze werkzaamheden worden voor rekening en risico van PEC Zwolle uitgevoerd.
- Vervanging toplaag kunstgrasveld 6 waarvoor het stadionveld van PEC wordt gebruikt. Deze werkzaamheden, inclusief de afvoer van de bestaande kunstgrasmat, worden voor rekening en risico van PEC Zwolle uitgevoerd.
- Renovatie toplaag natuurgrasveld 5. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd in opdracht van de gemeente Zwolle binnen de hiervoor bestemde en beschikbare middelen op de sportbegroting. Eventuele aanvullende werkzaamheden worden uitgevoerd in opdracht en voor rekening en risico van PEC Zwolle.
- Aanleg van een nieuw kunstgrasveld (fundering en toplaag) op natuurgrasveld 3. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd in opdracht van de gemeente Zwolle. Hiervoor zijn middelen beschikbaar op de sportbegroting bestemd voor renovatie en vervanging toplaag kunstgrasvelden. Met de overdracht van veld 6 naar PEC Zwolle en de aanleg van veld 3 blijft het aantal kunstgrasvelden in beheer van de gemeente Zwolle ongewijzigd en heeft deze transitie geen gevolgen voor komende vervangingen op andere sportparken.

Datum 22 juni 2020

- Overdracht van de velden 5 en 6 aan PEC Zwolle middels een erfpachtovereenkomst op basis van de gebruikelijke gemeentelijke erfpachtvoorwaarden.

Kernboodschap

Met de herontwikkeling van Sportpark Oosterenk wordt de capaciteit van Be Quick voldoende gewaarborgd, kunnen de activiteiten van Thorbecke Scholengemeenschap ongewijzigd worden uitgevoerd, blijven de gemeentelijke investeringen binnen de voor dat doel bestemde en beschikbare middelen op de sportbegroting en wordt PEC Zwolle gefaciliteerd om een trainingslocatie te ontwikkelen in de nabijheid van het stadion en het CSE.

Deze vervanging past in het vervangingsschema van de kunstgrasvelden in Zwolle dat ongewijzigd kan worden uitgevoerd, deze transitie leidt niet tot uitstel of vertraging bij andere verenigingen (zie bijlage 1).

Toezegging 344 “Mogelijkheid vervanging top laag van 2 kunstgrasvelden jaar uitstellen”

Er zijn jaarlijks middelen gereserveerd voor de vervanging van de top laag kunstgrasveld voor 2 kunstgrasvelden. Conform een toezegging aan de gemeenteraad hebben we onderzocht of het noodzakelijk is dat er in 2020 twee velden gerenoveerd moeten worden, of dat kan worden volstaan met één of géén velden om zo optimaal de resultaten uit de duurzaamheidspilot in te zetten.

Er is vanwege de kwaliteit van het veld in een eerder stadium reeds voor gekozen om het veld van Oranje-Zwart te vervangen. Om de in deze informatienota geschetste ontwikkeling mogelijk te maken is het noodzakelijk om ook het tweede veld in 2020 te vervangen. Er is derhalve gekozen om niet tot uitstel over te gaan, de toezegging 344 kan hiermee als afgehandeld worden beschouwd.

Consequenties

Aan dit voorstel zijn geen negatieve consequenties verbonden. Alle gebruikers op het sportpark worden voldoende geacommodeerd en voor de gemeente zit er geen negatief financieel gevolg. Consequentie is dat twee velden over worden gedragen aan PEC Zwolle, Be Quick ruimte krijgt voor de noodzakelijke activiteiten en de beoogde groei en Thorbecke Scholengemeenschap op een volwaardige manier bewegingsonderwijs kan aanbieden.

Financiën

De investering in het stadionveld, de vervanging van de top laag van kunstgrasveld 6 en het optimaliseren van natuurgrasveld 5 zijn voor rekening en risico van PEC Zwolle. De genoemde gemeentelijke velden worden conform gebruikelijke erfpachtvoorwaarden overgedragen aan PEC Zwolle die hiervoor een jaarlijkse erfpachtcanon krijgt doorbelast.

De gemeentelijke investeringen richten zich met name op renovatie van veld 5 om de overdracht op een goede manier te laten plaatsvinden en aanleg van het nieuwe kunstgrasveld op het sportpark.

Deze gemeentelijke middelen zijn beschikbaar op de sportbegroting en bestemd voor dit doel. Het gaat dan om de jaarlijkse renovatiegelden voor een natuurgrasveld en de verkregen middelen 2020 voor vervanging van de top laag kunstgrasvelden.

De uitvoering van de overeenkomst past binnen de kaders van de aanbestedingsregels en het gemeentelijk inkoopbeleid.

Communicatie

Met alle betrokken partijen is een intensief communicatieproces doorlopen wat heeft geleid tot consensus van alle partijen.



Datum 22 juni 2020

Vervolg

Na kennisname van dit besluit door de gemeenteraad kunnen de werkzaamheden worden afgerond en uitvoering worden gegeven aan de gehele herontwikkeling van het sportpark.

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Ingrid Geveke

Datum

22 juni 2020