



ARTIKEL 45 VRAGEN

Aan: Wethouder volkshuisvesting / Ed Anker

Van: SP / Brammert Geerling

Betreft: Zwolse inspanningen voor het afschaffen van de verhuurdersheffing

Datum: 19 juni 2020

Beste wethouder,

In het kader van artikel 45 van het Reglement van Orde wil de SP-fractie u bevragen over uw inspanningen de verhuurdersheffing afgeschaft te krijgen.

Inleiding

Zondag 21 juni rond 19:40 passeert de verhuurdersheffing de grens van 10 miljard euro.¹ Een triest dieptepunt. Geld van huurders in de sociale huursector dat via de woningbouwcorporaties verdwijnt in de schatkist. Ook in Zwolle worden jaarlijkse enorme bedragen overgemaakt. Geld dat grotendeels moet worden opgehoest door de laagste inkomens. Een perverse belasting op huren. Hierdoor is er veel minder geld voor bouw van nieuwe woningen en duurzaamheidsmaatregelen. Nog belangrijker, de huren gaan hierdoor *nog* meer omhoog. Dit jaar worden 7739 Zwolse huishoudens geconfronteerd met een huurverhoging boven inflatie.²

De SP is vanaf het begin tegenstander geweest van de verhuurdersheffing. In Zwolle ageren wij hier ook al jaren tegen en laten wij geen kans onbenut om dit geluid te laten horen en de druk op het kabinet op te voeren. Alle Zwolse woningbouwcorporaties en huurdersorganisaties, De Woonbond en koepelorganisatie Aedes vinden wij daarbij aan onze zijde. Dat geldt ook voor de fracties van PvdA, CDA en GroenLinks.

In de raadsvergadering van 15 juni gaf u opnieuw aan dat de VNG lobbyt om de verhuurdersheffing afgeschaft te krijgen. Helaas vond u het ook opnieuw nodig een SP motie die opriep een politiek signaal af te geven aan Den Haag af te vallen. Dit zorgt ervoor dat wij twijfels krijgen bij uw inspanningen de verhuurdersheffing ook daadwerkelijk afgeschaft te krijgen.

Wij zien in tig gemeenten dit soort moties wel aangenomen worden en ondersteund worden door wethouders. Ook zien wij in verschillende steden wethouders publiekelijk stelling nemen. In Zwolle horen we (naast de SP) alleen de woningbouwcorporaties hierover. U bent het boegbeeld van de Zwolse volkshuisvesting, maar blijft stil en onzichtbaar. De SP zou graag zien dat u veel meer publiekelijk stelling neemt tegen de verhuurdersheffing en de druk op politiek Den Haag opvoert.

1 <https://www.aedes.nl/artikelen/financi-n/verhuurdersheffing/verhuurderheffing-loopt-op-naar-10-miljard-euro.html>

2 <https://ris2.ibabs.eu/Reports/ViewListEntry/Zwolle/25cb976d-bd43-4611-b35a-10cbf7311e46>

Dit brengt ons tot de volgende vragen:

1. Bent u het met de SP eens dat de verhuurdersheffing zo snel mogelijk volledig afgeschaft moet worden?
2. Kunt u ons een overzicht geven van de lobby inspanningen, zowel ambtelijk als bestuurlijk, die u tot op heden heeft verricht om de verhuurdersheffing afgeschaft te krijgen?
3. Hoe verhoudt deze zich in grote lijnen tot andere lobby inspanningen die u verricht? (meer/minder inzet etc.)
4. Bent u het met de SP eens dat het investeren in lobby om de verhuurdersheffing afgeschaft te krijgen bij succes veel meer investeringsruimte voor de Zwolse woningbouw oplevert dan de lobby voor allerlei subsidiepotjes van het Rijk? Zo nee, waarom niet?
5. Hoe beoordeelt u de effectiviteit van de gevoerde lobby? Heeft u het idee dat deze effectief is en ook leidt tot het gewenste einddoel?
6. Bent u bereid de lobby inspanningen op dit gebied te versterken? Zo ja, hoe gaat u dat doen? Zo nee, waarom niet?
7. Bent u bereid op een meer zichtbare manier (open brief, (landelijke)media, protest etc.) samen met corporaties en huurders, andere wethouders etc. te pleiten voor afschaffen van de verhuurdersheffing? Zo nee, waarom niet?
8. Bent u bereid het voortouw te nemen om ook in de Regio Zwolle en samen met de provincie Overijssel een gezamenlijk geluid voor afschaffing van de verhuurdersheffing te organiseren? Zo nee, waarom niet?

Wij verzoeken u deze vragen zo spoedig mogelijk te beantwoorden.

Namens de SP-fractie
Brammert Geerling