



Beslisnota voor de raad

Datum 20 juli 2020

Ons kenmerk

Openbaar

Onderwerp bestemmingsplan Voorsterpoort, Russenweg (infrastructuur)
Versienummer

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Gert Tromp / Michiel Scheper
Afdeling ECR/ZWPP
Telefoon (038 498 2360 / 06-19180798
E-mail gj.tromp@zwolle.nl/m.scheper@zwolle.nl

Bijlagen

Bestemmingsplan Voorsterpoort, Russenweg (infrastructuur)

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 de verbeelding van het bestemmingsplan Voorsterpoort, Russenweg (infrastructuur) ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP20001-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP20001-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 2 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Voorsterpoort, Russenweg (infrastructuur) vast te stellen.

Datum 20 juli 2020

Ons kenmerk

Toelichting op het voorstel

Inleiding

In oktober 2019 is de Ontwikkelagenda Voorsterpoort vastgesteld. In deze agenda is de visie en programmering voor Voorsterpoort vastgesteld en het ambitieniveau voor de openbare ruimte. Deze agenda gaat uit van een gefaseerde ontwikkeling van Voorsterpoort. In oktober 2019 is ook ingestemd met het investeringsplan voor de eerste fase van de openbare ruimte. Deze eerste fase betreft de reconstructie van de Russenweg en de omgeving van de Thorbecke Scholengemeenschap. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.

Parallel aan deze bestemmingsplanwijziging wordt aanvullend onderzoek gedaan voor de bestemmingsplanwijziging voor de uitbreiding van de retailmogelijkheden. Dit aanvullende onderzoek richt zich op de effecten van stikstofdepositie (ecologisch veldonderzoek). Op basis van het aanvullende onderzoek kan de bestemmingsplanwijziging voor de uitbreiding van de retail worden hervat.

Het ontwerpbestemmingsplan Voorsterpoort, Russenweg (infrastructuur) heeft ter visie gelegen van 3 juni 2020 tot en met 14 juli 2020. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Voorsterpoort, Russenweg (infrastructuur).

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

1.2 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

2.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Voorsterpoort, Russenweg (infrastructuur) is niet nodig.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure wordt geen exploitatieplan opgesteld. Verrekening van de plankosten is anderszins verzekerd doordat bij de besluitvorming over de Ontwikkelagenda Voorsterpoort een krediet beschikbaar is gesteld waarmee de beoogde herontwikkeling kan worden gefinancierd.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Communicatie

- De bestemmingsplanwijziging maakt de reconstructie van het ontwerp mogelijk die mede met input van de belanghebbenden in het gebied is opgesteld. De belanghebbenden zijn geïnformeerd over deze stap ter voorbereiding op de daadwerkelijke realisatie.



Datum 20 juli 2020

Ons kenmerk

- Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Vervolg

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan Voorsterpoort, Russenweg (infrastructuur), tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden. Een voorlopige voorziening schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Tegen het plan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Dit is in dit geval alleen mogelijk voor een belanghebbende wie redelijkerwijs niet kan worden verweten niet tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te hebben gebracht.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

Peter Snijders

Ingrid Geveke



Datum 20 juli 2020

Ons kenmerk

Besluit

Jaargang 2020

Nummer 2020-

Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Voorsterpoort, Russenweg (infrastructuur

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 20 juli 2020

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Voorsterpoort, Russenweg (infrastructuur ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP20001-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP20001-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Voorsterpoort, Russenweg (infrastructuur vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,