

Ruimtelijke Planvorming

Telefoon (038) 498 3124
postbus@zwolle.nl

**Bestemmingsplan
Stadshagen II,
Scholtensteeg (wonen-
werken)**

Nota van zienswijze

Datum	26 augustus 2020
Titel	Bestemmingsplan Stadshagen II, Scholtensteeg (wonen-werken)

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Stadshagen II, Scholtensteeg (wonen-werken) heeft met ingang van 25 januari 2019 tot en met 7 maart 2019 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het informatiecentrum van het stadskantoor Lübeckplein 2 te Zwolle. Deze ter inzage legging met de vermelding van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, is op woensdag 24 januari 2019 gepubliceerd in de Staatscourant en in het Gemeentebled. Tevens was het ontwerpbestemmingsplan digitaal in te zien op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP17024-0003

De bronbestanden waren beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP17024-/NL.IMRO.0193.BP17024-0003/>

Een ieder kon op een computer in het informatiecentrum het digitale plan raadplegen. Daarnaast zijn de vooroverleginstanties in kennis gesteld van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

Tegen het ontwerp van het bestemmingsplan Stadshagen II, Scholtensteeg (wonen-werken) is één schriftelijke zienswijze naar voren gebracht door Prorail.

Deze zienswijze is als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd.

Er zijn geen mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

Ontvankelijkheid van de zienswijze

De zienswijze is tijdig ontvangen, zodat wij voorstellen om de reclamant in zijn zienswijze te ontvangen.

Datum 26 augustus 2020
Titel Bestemmingsplan Stadshagen II, Scholtensteeg
(wonen-werken)

Zienswijze

Samenvatting zienswijze

In het ontwerpbestemmingsplan " Stadshagen II, Scholtensteeg (wonen-werken)" zijn nieuwe woningen/gebouwen dichtbij het spoor zijn gepland. Er kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners/gebruikers ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder dient het aspect trillingen in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de zorgvuldige voorbereiding van besluiten wel te worden afgewogen indien een trillingsbron aanwezig is. ProRail verzoekt u om het aspect trillinghinder te onderzoeken en af te wegen.

ProRail adviseert om de conclusies uit het trillingsonderzoek uitgebreid op te nemen in de conclusie van een separate paragraaf Trillingen in de toelichting van het bestemmingsplan en (indien nodig) door te laten werken in de planregels.

Reactie gemeente

Er is onderzoek uitgevoerd naar trillingen binnen het plangebied.
Ter plaatse van de nieuwbouwlocatie zijn op het maaiveld trillingsmetingen uitgevoerd. Op basis van de uitgevoerde trillingsmetingen en de verkregen meetresultaten kan worden geconcludeerd dat voor de nieuwbouw (zowel het bouwvlak met bestemming Gemengd als het bouwvlak met de bestemming Gemengd 2) naar verwachting voldaan wordt aan de streefwaarden uit de SBR richtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen".

Deze conclusie zal worden opgenomen in de toelichting op het bestemmingsplan. Het onderzoek zal als bijlage van de toelichting van het bestemmingsplan worden toegevoegd.

Advies

Geadviseerd wordt om tegemoet te komen aan deze zienswijze.