



## Beslisnota voor de raad

Datum 15 september 2020

Ons kenmerk

### Openbaar

Onderwerp bestemmingsplan Holtenbroek  
Versienummer 1

Portefeuillehouder Ed Anker

Informant Erwin Boogmans  
Afdeling ECR / Ruimtelijke Planvorming  
Telefoon 06 25778249  
E-mail e.boogmans@zwolle.nl

### Bijlagen

- 1 gewijzigd bestemmingsplan Holtenbroek
- 2 wijzigingsnota Holtenbroek
- 3 zienswijzennota Holtenbroek
- 4 zienswijzen Holtenbroek

### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen omtrent het bestemmingsplan Holtenbroek, zoals omschreven in de zienswijzennota bestemmingsplan Holtenbroek;
- 2 in te stemmen met de nota van wijzigingen Holtenbroek;
- 3 de verbeelding van het bestemmingsplan Holtenbroek gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP18007.0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18007.0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 4 uiterlijk binnen zes weken het besluit tot vaststelling te publiceren, dan wel eerder dan zes weken indien de reacties van de provincie daartoe aanleiding geven;
- 5 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Holtenbroek vast te stellen.

### Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
- ☐ Gewijzigd
- ☐ Aangehouden
- ☐ Teruggenomen

Datum 15 september 2020  
Ons kenmerk

## Toelichting op het voorstel

### Inleiding

In 2015 is gestart met het project Zwolle op Maat. Doel is, vooruitlopend op de Omgevingswet, bestemmingsplannen van de gemeente Zwolle actueel te houden en hiermee voor te sorteren op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Met (digitaal) actuele en éénduidige bestemmingsplannen kan de overgang naar één omgevingsplan soepeler plaatsvinden. Eén van de bestemmingsplannen die binnen Zwolle op Maat geactualiseerd wordt betreft het plan Holtenbroek.

Het ontwerpbestemmingsplan Holtenbroek heeft ter visie gelegen van 12 juni 2020 tot en met 23 juli 2020. Er zijn drie zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan. Dit voorstel ziet op het afwikkelen van de ingediende zienswijzen en het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

De wijzigingen in het bestemmingsplan zijn deels een gevolg van de ingediende zienswijzen, deels zijn deze ook ambtshalve.

### Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Holtenbroek, zodat de wijk beschikt over een actuele, digitale, uniforme en gestandaardiseerde bestemmingsplanregeling

### Argumenten

#### *1.1 Er zijn drie zienswijzen ingediend, waarvan één leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.*

Er zijn drie zienswijzen ontvangen. Eén zienswijze betreft de bestemming van de strook grond aan de achterzijde van de woonpercelen Verhulststraat 46 tot en met 72. Verzocht wordt de in het ontwerp opgenomen groenbestemming ter plaatse te wijzigen naar Wonen. De strook heeft in het geldende bestemmingsplan een woonbestemming, is in gezamenlijk eigendom van de bewoners en behoort feitelijk tot de woonpercelen. Er is dan ook geen aanleiding de geldende woonbestemming te wijzigen naar de bestemming Groen. Voorstel is aan deze zienswijze tegemoet te komen. Het betreft een omissie in het ontwerp.

De twee overige, inhoudelijk vergelijkbare zienswijzen richten zich in hoofdzaak op de afstemming van het bestemmingsplan Holtenbroek tot de in voorbereiding zijnde ontwikkelprojecten binnen de wijk, waaronder de Zwartewaterzone en de Zwartewaterallee. Deze projecten volgen een eigen planologische procedure. In de zienswijzennota wordt beargumenteerd dat het vaststellen van het bestemmingsplan Holtenbroek geen nadelige gevolgen heeft voor een zorgvuldige, kwalitatief goede afstemming van die projecten tot onder meer de in de omgeving aanwezige woningen en natuurwaarden. Met de eigen procedures wordt dat geborgd. Voorstel is niet tegemoet te komen aan het verzoek in de zienswijzen om de vaststelling van het bestemmingsplan Holtenbroek (vooralnog) aan te houden.

#### *2.1 Er zijn wijzigingen doorgevoerd in het vast te stellen plan als gevolg van ingediende zienswijzen en ambtshalve aanpassingen..*

In de bijgaande nota van wijzigingen is aangegeven welke wijzigingen het betreft. Het gaat om:

- het repareren van een omissie in het ontwerp van het bestemmingsplan, namelijk het omzetten van de bestemming Groen naar de bestemming Wonen ter plaatse van de achterzijde van de percelen Verhulststraat 46 tot en met 72;



Datum 15 september 2020

Ons kenmerk

- het opnemen van drie met recente omgevingsvergunningen toegestane afwijkingen van het bestemmingsplan.
- het verwerken van het in juni 2020 vastgestelde bestemmingsplan Zwolle, parapluplan zelfstandige woonruimte binnen de bestemming Woongebied.

### *3.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog gewijzigd vast gesteld*

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de gewijzigde vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

### *4.1 De publicatie van de tervisielegging kan niet direct na het raadsbesluit plaatsvinden, omdat het een gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan betreft.*

Sinds de Wet ruimtelijke ordening in werking is getreden, moet een besluit van de gemeenteraad dat een bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, eerst na zes weken worden gepubliceerd. De reden dat met publicatie moet worden gewacht is het feit dat de Provincie zes weken de gelegenheid heeft om aan te geven of zij in de wijzigingen aanleiding zien om een reactieve aanwijzing te geven. Nadat deze instemming van de zijde van de provincie is verleend, is het niet meer nodig om de volle zes wekentermijn te wachten met publiceren, mits dit zo is besloten.

### *5.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Holtenbroek is niet nodig.*

Het conserverende bestemmingsplan Holtenbroek brengt geen extra kosten voor de gemeente met zich mee. Het is niet nodig voor dit bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen.

## **Risico's**

Het gaat om een conserverend bestemmingsplan. Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

## **Financiën**

Het bestemmingsplan is conserverend van karakter. In verband met het feit dat de gemeente binnen het plangebied geen nieuwe ontwikkelingen met financiële consequenties initieert, is het niet nodig om bij dit bestemmingsplan een exploitatieplan te voegen.

## **Communicatie**

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), zodra de provincie heeft gereageerd dat zij afziet van het indienen van een reactieve aanwijzing en tegen vroegtijdige publicatie geen bezwaar heeft. Uiteraard krijgen de indieners van de zienswijzen het raadsbesluit en de zienswijzennota toegezonden en worden zij op de hoogte gesteld van de publicatie.

## **Vervolg**

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden. Een voorlopige voorziening schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Des te sneller de tervisielegging kan plaatsvinden, des te eerder het bestemmingsplan inwerking kan treden. Nieuwe bouwaanvragen kunnen dan getoetst worden aan het nieuwe bestemmingsplan.



voorstel

Zwolle

Datum 15 september 2020

Ons kenmerk

**Openbaarheid**

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

Peter Snijders

Ingrid Geveke

Datum 15 september 2020

Ons kenmerk

## Besluit

Jaargang 2020  
Nummer 2020-1467  
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Holtenbroek

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d.

besluit:

- 1 in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen omtrent het bestemmingsplan Holtenbroek, zoals omschreven in de zienswijzennota bestemmingsplan Holtenbroek;
- 2 in te stemmen met de nota van wijzigingen Holtenbroek;
- 3 de verbeelding van het bestemmingsplan Holtenbroek gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP18007.0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18007.0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 4 uiterlijk binnen zes weken het besluit tot vaststelling te publiceren, dan wel eerder dan zes weken indien de reacties van de provincie daartoe aanleiding geven;.
- 5 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Holtenbroek vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,