



MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

Een goede oude dag met betaalbare huur

De gemeenteraad van Zwolle in het kader van de speedwet digitale besluitvorming online bijeen op maandag 7 september 2020;

Overwegende dat:

- Woningbouwcorporatie Habion in Zwolle 143 woningen verhuurt (waarvan 139 sociale huur), vooral aan ouderen;
- De gemeente op korte termijn in gesprek gaat met Habion over het maken van prestatieafspraken;
- Grote groepen ouderen kwetsbaar zijn voor huurstijgingen vanwege achterblijvende indexatie van pensioenen;
- Huurders in 2020 met de grootste huurstijging in 6 jaar zijn geconfronteerd;

Van mening dat:

- Betaalbaarheid een van de belangrijkste pijlers is van het Zwolse volkshuisvestingsbeleid.
- Huurverhogingen zo minimaal mogelijk moeten zijn;

De gemeenteraad:

I. Roept het college op bij de gesprekken met Habion in te zetten op het maximeren van de jaarlijkse huurverhoging voor al haar Zwolse huurders op de inflatie.

II. Waar mogelijk de afspraak te maken de huren niet of onder inflatie te laten stijgen.

III. De raad over de uitkomsten te informeren na vaststelling van de prestatieafspraken.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP

Brammert Geerling

Voor: SP en pvdA
Verworpen 7-09-2020