

Beslisnota voor de raad

Datum 10 september 2020
Ons kenmerk

Openbaar

Onderwerp bestemmingsplan Hessenpoort, 4e partiële herziening
Versienummer

Portefeuillehouder René de Heer

Informant Jolanda van den Berg / Henrik Augustinus
Afdeling ZWRP/ ZWPP
Telefoon (038) 498 2396 / 06-50167030
E-mail J.van.den.Berg@zwolle.nl / h.augustinus@zwolle.nl

Bijlagen

1 bestemmingsplan Hessenpoort, 4e partiële herziening

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Hessenpoort, 4e partiële herziening ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BPBP19015-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193. BPBP19015-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 2 dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
- 3 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Hessenpoort, 4e partiële herziening vast te stellen;

Datum 10 september 2020
Ons kenmerk

Inleiding

De aanleiding van deze partiële herziening is gelegen in het feit dat er bij de uitgifte van bedrijfsterrein op Hessenpoort behoefte is aan een zo flexibel mogelijk bestemmingsplan. Er dient zoveel mogelijk voorkomen te worden dat er gebruik moet worden gemaakt van planologische procedures alvorens een bedrijf zich kan vestigen. Gelet hierop worden zoveel mogelijk de nog niet aanlegde, maar wel specifiek voor Verkeer bestemde wegen, bestemd voor Bedrijventerrein. Binnen deze bestemming is de mogelijkheid van wegen opgenomen. Hierdoor vormt bij uitgifte van de grond een eventueel bestemde weg geen belemmering meer. Uitgangspunt bij de uitgifte van de grond blijft wel de wegenstructuur zoals deze in het moederplan Hessenpoort is opgenomen, maar indien dit bij een uitgifte een belemmering betekent, kan de weg worden verschoven. Daarnaast zijn op een aantal locaties kleine correcties toegepast om de grond overeenkomstig het huidig gebruik te bestemmen, zoals het wijzigen van de bestemming van grond met de bestemming Verkeer naar de bestemming Groen.

Een overzicht van de wijzigingen met de daarbij behorende oppervlakten is opgenomen in Bijlage 1 Wijzigingen Hessenpoort. De wijzigingen zijn nader beschreven in hoofdstuk 3.1 'Stedenbouw' van de toelichting. Het bestemmingsplangebied is groter, omdat de aansluitend bestemmingsvlakken met de bestemming Bedrijventerrein om technische redenen worden meegenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan Hessenpoort, 4e partiële herziening heeft ter visie gelegen van donderdag 2 juli 2020 tot en met woensdag 12 augustus 2020. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Hessenpoort, 4e partiële herziening.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog ongewijzigd vastgesteld

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de ongewijzigde vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

2.1 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

3.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Hessenpoort, 4e partiële herziening is niet nodig.

Voor Hessenpoort is er een grondexploitatie vastgesteld. De kosten van dit bestemmingsplan worden hieruit gedekt. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

.

Risico's



Datum 10 september 2020

Ons kenmerk

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

De kosten worden gedekt uit de grex Hessenpoort.

Communicatie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl,

Vervolg

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan Hessenpoort, 4^e partiële herziening, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden. Een voorlopige voorziening schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Des te sneller de tervisielegging kan plaatsvinden, des te eerder het bestemmingsplan inwerking kan treden. Nieuwe bouwvragen kunnen dan getoetst worden aan het nieuwe bestemmingsplan.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

Peter Snijders

Ingrid Geveke



Datum 10 september 2020

Ons kenmerk

Besluit

Jaargang 2020

Nummer 2020- 2817

Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Hessenpoort, 4e partiële herziening

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d.

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Hessenpoort, 4e partiële herziening ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BPBP19015-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BPBP19015-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Hessenpoort, 4e partiële herziening vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,