

Mijn Zwolle van Morgen 2030 = Mijn Holtenbroek de komende 10 jaar > John

De gemeente heeft haar stadsgenoten uitgenodigd mee te denken over de toekomst van Zwolle om vervolgens daarna samen concrete plannen te maken. Fijn, dat is een juiste volgorde!

Bewoners van Holtenbroek worden namelijk momenteel al bedolven onder een diversiteit aan plannen en moeten daardoor nu al in gesprek met projectontwikkelaars die in de uiterwaarden van het Zwartewater, aan de rand van Holtenbroek, huizen en flats willen bouwen. Voordat we het gesprek hebben kunnen voeren met elkaar -bewoners en gemeente- over wat we met onze omgeving willen.

De wethouder spreekt in zijn inleiding in 'Mijn Zwolle van Morgen' zijn waardering uit over dat Zwollenaren het lief hebben om positief te corrigeren. Deze vijf minuten is een mooi moment daarvoor: Wij willen graag dat de gemeente in overleg met bewoners eerst een visie vaststelt. En pas daarna -samen- concrete plannen maakt.

UITZICHT VAN HOLTENBROEK > Aurelia

Wellicht heeft u ons horen zeggen in de uitzending van RTV-Oost vorige week zondag, dat we ervan balen dat er plannen zijn ons uitzicht op een prachtige stuk van het Zwartewater door te verkopen. Holtenbroek zou volgens deze plannen een strook woningen moeten krijgen in de vorm van hoogbouw en waterwoningen in een hogere prijsklasse. We hebben het over het verkopen van het uitzicht van bewoners aan de Klooienberglaan en die van de James Last flat aan de Palestrinalaan en onze overburen in Stadshagen. In totaal honderden huishoudens.

Holtenbroek staat erom bekend in de hoogte gebouwd te zijn. De compensatie voor deze hoogbouw is echter veel ruimte voor groen en dat maakt Holtenbroek nou juist zo geliefd bij de echte Holtenbroekers. Zij nemen de huidige hoogbouw voor lief, omdat er zoveel moois aan natuur in de wijk te vinden is, wat voor evenwicht en woongenot zorgt. Wees zuinig op dit groen, want als een deel van dit groen opgeofferd wordt, dan klopt Holtenbroek niet meer! Dan torn je aan dit fragiele evenwicht en torn je dus ook aan de meest waardevolle delen van onze wijk.

Gun de bewoners van Holtenbroek en Stadshagen een mooi uitzicht!

DE ACHTERTUIN VAN HOLTENBROEK > John

De uiterwaarden van het Zwartewater zijn onze achtertuin, van de hele wijk Holtenboek en Stadshagenaren die de brug graag oversteken om in deze 'Groene Vinger van Zwolle' te recreëren. Bewoners gaan in dit gebied de stad in en uit, over de dijk en over het water.

Er wordt gewandeld, gefietst, verkoeling gezocht en het is een ideaal gebied voor kinderen om fijn buiten te spelen. Daarbij is het ook nog eens een mooi stuk van Rondje Zwolle. Dit maakt de oevers van het Zwartewater een druk bezochte ontmoetingslocatie van en tussen twee wijken en tal van Zwollenaren.

Dit geldt ook voor een zeer diverse groep natuurlijke bewoners. En dan bedoel ik niet die ene verdwaalde zeehond in de Zwolse stadsgracht, maar denk aan de bevers, reeën, ransuilen, ijsvogeltjes, de bedreigde Kwartelkoning en tal van andere dieren, vogels en vissoorten die de Zwolse

delta van het Zwartewater in en uitgaan. Daarbij geen idee hebben dat ze het beschermde natura 2000-gebied even verlaten waar dit stuk Zwartewater in overloopt.

Het Zwartewater kent een paar lange stukken oever tussen de Zwolse bruggen waar wat mee moet, en mag gebeuren, en waarover wij graag meedenken; Wat kunnen we hier het beste doen? Welke behoeftes hebben bewoners? Welke kansen biedt dit gehele gebied? Voor welke activiteiten is dit gebied bijzonder geschikt?

Laat de achtertuin van Holtenbroek een gedeelde openbare ruimte zijn waar bewoners van Holtenbroek, Stadshagen en Zwolle in een natuurlijke groene omgeving elkaar kunnen ontmoeten, verblijven en bewegen.

TOEKOMST VAN HOLTENBROEK > Aurelia

Zwolle zal in de toekomst vaker te maken gaan krijgen met weersextremen. Er is daardoor een toenemend risico op wateroverlast en overstromingen. In de omgevingsvisie zoals deze vanavond besproken gaat worden, staan strategieën genoemd om onze mooie stad en haar inwoners in de toekomst veilig en beschermd tegen water te kunnen laten wonen. Daarin moet de koppeling gemaakt worden met andere opgaven waar Zwolle voor staat, zoals het vergroten van biodiversiteit, versterken van de omgevingskwaliteit en het verbeteren van de gezondheid van Zwolse inwoners.

Dat de gemeenteraad zich op voorhand positief heeft uitgesproken over de plannen om te bouwen in de uiterwaarde ten tijde van klimaatverandering, vinden we daarom een opmerkelijk te vroeg ingenomen standpunt. Het havengebied in de Zwartewaterzone, biedt namelijk een enorme kans om vorm te geven aan de genoemde opdrachten in Mijn Zwolle van Morgen. Geef de rivier de ruimte, geef bewoners van Zwolle meer ruimte om op een gezonde manier in de natuur te recreëren en geef de flora en fauna in dit gebied de ruimte, zodat de huidige biodiversiteit niet aangetast wordt, maar eerder vergroot.

Geef ook onze kinderen de ruimte, onze jeugd die op zoek is naar evenwicht in hun hectisch bestaan en daarbij graag de rustige plekken in de stad opzoekt.

Zorg dat Holtenbroek alle kansen krijgt als een gezonde en veilige wijk!

Laten we samen met de gemeente een visie en plannen maken voor een Mooi Zwolle van Morgen. Voordat projectontwikkelaars deze kans nemen. Want dan wordt het bouwen, altijd! Zelfs als wij dat niet willen.

Dank u wel.

Aurelia de Vries
Klooienberglaan 681
8031 GH, Zwolle
T: 06 510 077 76
E: abdevries78@gmail.com

John Beumer
Klooienberglaan 685
8031 GH, Zwolle
T: 06 512 753 27
E: jftbeumer@kpnmail.nl