



Motie De (lagere) middeninkomens verdienen ook een kans in het IJsselhallengebied

De raad bijeen in de vergadering van maandag 28 september 2020.

Constateernde dat:

- er een gebrek aan betaalbare huur- en koopwoningen is in Zwolle;
- er voor starters bijna geen koopwoningen te vinden zijn;
- de woningen in de categorie 'middelduur' in de Tippe ongeveer gelijk verdeeld zijn over Middelduur 1 en Middelduur 2*;
- de gemeente in haar Woonvisie zegt een inclusieve stad te willen zijn.

Van mening dat:

- (lagere)middeninkomens ook een kans verdienen op een koopwoning bij het centrum;
- dit verdeling over de middencategorie minimaal 50% in categorie MD1 en 50% in categorie MD2 moet zijn

Roept het college op:

- bij de uitwerking van de scenario's in het gebied in en rond de IJsselhallen uit te gaan van de woonprogrammering (30-40-30) waarbij minimaal de helft van de middeldure categorie in Middelduur 1 valt.

En gaat over tot de orde van de dag.

Patty Wolthof
PvdA Zwolle

SP Zwolle
Brammert Geerling

CDA Zwolle
Jan Nabers

D66
David Hof

* een overzicht van de prijssegmenten uit de Ontwikkelstrategie Wonen

Prijsklasse	Koop	Huur
Goedkoop	Tot 210.000	Tot 720 euro
Middelduur 1	210.000-260.000	720-850
Middelduur 2	260.000-325.000	850-1050
Duur	Vanaf 325.000	Vanaf 1050

Voor: pvdA, SP, CDA, D66
Verwerpen 20-09-2020