



Motie De (lagere) middeninkomens verdienen ook een kans in Breezicht-Noord

De raad bijeen in de vergadering van maandag 28 september 2020.

Constateerend dat:

- er een gebrek aan betaalbare huur- en koopwoningen is in Zwolle;
- er voor starters bijna geen koopwoningen te vinden zijn;
- de woningen in de categorie 'middelduur' in de Tippe ongeveer gelijk verdeeld zijn over Middelduur 1 en Middelduur 2*;
- de gemeente in haar Woonvisie zegt een inclusieve stad te willen zijn.

Van mening dat:

- (lagere)middeninkomens ook een kans verdienen op een koopwoning in Breezicht-Noord.
- de huidige verdeling van de middencategorie (80% boven de 260.000 euro) geen recht doet aan de vraag in de stad naar betaalbare koop en huurwoningen;
- de verdeling over de middencategorie minimaal zoals in de Tippe moet zijn.

Roept het college op:

- in de categorie 210.000-325.000 minimaal de helft van de woningen in Breezicht-Noord te bestemmen voor huur en koop in de goedkopere helft van de middencategorie (middelduur 1)

En gaat over tot de orde van de dag.

Patty Wolthof
PvdA Zwolle

Arjan Spaans
CDA Zwolle

Brammert Geerling
SP Zwolle

David Hof
D66

* een overzicht van de prijssegmenten zoals vastgesteld in de Ontwikkelstrategie Wonen

Prijsklasse	Koop	Huur
Goedkoop	Tot 210.000	Tot 720 euro
Middelduur 1	210.000-260.000	720-850
Middelduur 2	260.000-325.000	850-1050
Duur	Vanaf 325.000	Vanaf 1050

Voor: PvdA, CDA, SP, D66
Verwipen 28-09-2020