

Beslisnota voor de raad

Datum 06 oktober 2020

Openbaar

Onderwerp Bedrijven Investerings Zone Binnenstad, heffing 2020
Versienummer

Portefeuillehouder R.E. de Heer
Informant Rob van Oosterhout
Afdeling Ruimte en Economie
Telefoon (038) 498 2047
Email RAL.van.Oosterhout@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 5.2.1 We versterken de economische positie van Zwolle als koop- en recreatiecentrum van de regio
Begroting wijzigen Ja
Dekking ten laste van BERAP II 2020

Bijlagen
-

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. in 2020 niet tot heffing ten behoeve van de BedrijvenInvesteringsZone binnenstad over te gaan
2. conform de uitvoeringsovereenkomst behorende bij de BIZ binnenstad in 2020 een subsidiebedrag van 285.000 Euro vast te stellen ten behoeve van het uitvoeren van acties en activiteiten door het ZwolleFonds



Datum 06 oktober 2020

Inleiding

Op 15 maart is, in verband met de risico's van COVID-19, in Nederland besloten alle samenkomsten te verbieden en is het dringende advies gegeven om zoveel mogelijk thuis te blijven. Doordat veel mensen het advies hebben gevolgd om thuis te blijven, het consumentenvertrouwen is gedaald en COVID-19 internationaal heeft toegeslagen, ondervinden veel sectoren hinder van deze coronacrisis. De maatregelen hebben daarmee grote impact op de economie in het algemeen en verschillende sectoren in het bijzonder. De binnenstad van Zwolle wordt relatief sterk geraakt, door de aanwezigheid van veel horeca, cultuurvoorzieningen en retail.

Het Rijk en decentrale overheden ondersteunen de verschillende sectoren op diverse manieren, o.a. door middel van financiële maatregelen, beschikbaar stellen van ruimte en het bevorderen van samenwerking. Het College heeft in een eerder voorstel reeds aangegeven dat de vitaliteit en veerkracht van het stadcentrum belangrijk zijn. Hieraan leveren de ondernemers in de binnenstad een belangrijke bijdrage.

Om de binnenstad te versterken is sinds 2017 sprake van een bedrijveninvesteringszone (BIZ). Kort samengevat de historie: de ondernemers in de binnenstad hebben in 2016 bij de gemeente een verzoek ingediend om mee te werken aan de totstandkoming van een BIZ en hiervoor een belasting te heffen op onroerende zaken, niet zijnde woningen. De inkomsten via deze belastingheffing vloeien vervolgens in de vorm van een subsidie terug naar de aanvragende organisatie. Deze organisatie, in dit geval het ZwolleFonds, voert de BIZ uit op basis van een 5 jarenplan en jaarlijkse activiteiten(plan). De huidige BIZ loopt voor de periode 2017-2021. De gemeente heeft een faciliterende rol: de inning van de middelen bij de deelnemers, in dit geval de publieksgerichte bedrijven (horeca, detailhandel en publieksgerichte cultuurvoorzieningen) moet wettelijk door de gemeente gebeuren. De omvang van het te heffen bedrag is afhankelijk van WOZ waarde van het pand. Het laagste tarief is 240€ per jaar, het hoogste 895€.

Bij de totstandkoming van de BIZ is in de samenwerkingsovereenkomst afgesproken om jaarlijks een vast bedrag van 285.000€ over te maken, gebaseerd op de inschatting die toendertijd is gemaakt van de te verwachten opbrengst. In 2017, 2018, 2019 is tot heffing overgegaan.

Aangezien de binnenstadondernemers hard worden getroffen door de maatregelen, is het voorstel om voor het jaar 2020 geen aanslag op te leggen aan de deelnemers van de BIZ. Wel zullen we het bedrag dat is vastgesteld in de samenwerkingsovereenkomst overmaken naar het ZwolleFonds. Voor het jaar 2021, het laatste jaar van de huidige BIZ periode, zal wel de inning plaatsvinden.

Beoogd effect

- verlichten van de negatieve effecten die de publieksgerichte bedrijven en instellingen in de binnenstad ondervinden van de coronacrisis
- versterken van de aantrekkelijkheid van de binnenstad

Argumenten

1. *de betrokken ondernemers zijn zwaar getroffen door de coronacrisis. Het niet opleggen van de aanslag biedt een verlichting*

De 'deelnemers' aan de BIZ binnenstad zijn de publieksgerichte ondernemingen: detailhandel, horeca en publieke culturele instellingen. Juist deze branches in de binnenstad zijn zwaar getroffen door de coronacrisis.

Datum 06 oktober 2020

Uit recent onderzoek (14 september) van het tv programma één vandaag bleek dat juist deze 3 groepen de grootste onzekerheid te kennen wat betreft de gevolgen van de coronacrisis. Hoewel het nu het wel drukker in de binnenstad is (geweest) dan in de eerste maanden van de coronacrisis zijn de problemen nog aanzienlijk. Belangrijk te beseffen dat de drukte gerelateerd is aan de 1,5 meter regel. Zeker de winkeliers geven aan dat het voor de coronatijd vaak dubbel zo druk was in de winkels.

Diverse winkeliers en ook horecabedrijven hebben het nog moeilijk, de verliezen van de eerste maanden van de coronacrisis zijn nog bij lange na niet goedgemaakt. De situatie is daarom nog steeds zorgwekkend.

Als voorbeeld de modesector, de belangrijkste winkelbranche voor en in de binnenstad. Tussen maart en augustus zijn de omzetten (landelijk) gekelderde met maar liefst 35% tot in sommige maanden zelfs 70%. Het aantal leegstaande winkelpanden neemt toe in de binnenstad, ook in de Diezerstraat.

Uit recent onderzoek van Locatus (22 september) naar de impact van de coronacrisis op de winkelgebieden blijkt dat de Zwolse binnenstad sterk getroffen is: Op basis van de analyse concludeert Locatus *“Van alle winkelgebieden zijn Centrum Maastricht, Centrum Zwolle, Centrum Enschede, Centrum Arnhem, Centrum Drachten, Centrum 's Hertogenbosch, Centrum Tilburg, Centrum Roermond, Centrum Goes en Centrum Leeuwarden de 10 winkelgebieden die het meest getroffen zijn”*

2a. *Het continueren van acties en activiteiten ter versterking van de binnenstad is van groot belang, zeker ten tijde van de coronacrisis*

Mede op ons verzoek heeft ZwolleFonds een uitgebreid overzicht van de beoogde activiteiten gemaakt voor 2020 en 2021. Duidelijk wordt dat er financieel niet veel rek in zit. Wat we ook geleerd hebben afgelopen jaren is dat er altijd wel onvoorziene dingen plaatsvinden (en vonden). Met nu als belangrijkste voorbeeld de coronacrisis en de gevolgen voor de binnenstad(sondernemers). Zo heeft ZwolleFonds middelen ingezet om de coronacrisis goed door de binnenstad 'te begeleiden'. Dat is natuurlijk nooit in een jaarplan opgenomen (kunnen worden).

En sommige evenementen bedoeld voor dit jaar kunnen niet doorgaan, maar daar komen weer mogelijk nieuwe kleinschalige voor in de plaats. En hiervoor zal toch ook een reservering voor moeten worden aangehouden

En belangrijke activiteiten die het fysieke aanzien van de binnenstad versterken gaan toch gewoon door: graffiti-verwijdering, bloembakken, sfeerverlichting etc.

Voor ZwolleFonds belangrijk is om gedurende de onzekerheid van de coronacrisis zeer snel te kunnen inspringen op nieuwe situaties cq evenementen en acties.

2b. *ZwolleFonds is een belangrijke partij en bindend element in de binnenstad*

Los van de financiële component dient opgemerkt dat er de afgelopen jaren, mede door de inzet en organisatie van de Stichting ZwolleFonds, veel vooruitgang is geboekt in de samenwerking(en) tussen en met verschillende partijen in de binnenstad zoals CityCentrum, Koninklijke Horeca Nederland. Maar zeker ook onderling tussen de winkeliers, horeca en culturele instellingen. En daar hebben we als gemeente profijt van. Het is belangrijk dat die samenwerking kan worden gecontinueerd.

2c. *in de samenwerkingsovereenkomst is afgesproken een vast jaarlijks bedrag van 285.000€ als subsidie over te maken.*

In de uitvoeringsovereenkomst die is aangegaan met het ZwolleFonds is afgesproken dat de BIZ uitvoeringsorganisatie jaarlijks een bedrag van 285.000 € ontvangt van de gemeente. Zijnde de te



Datum 06 oktober 2020

verwachten opbrengst van de inning toentertijd (in 2016). Dit was logisch aangezien de uitvoeringsorganisatie enig zicht wilde hebben op de te verwachten opbrengst. Dit om een zo goed mogelijk 5 jarenplan en jaarlijkse plannen te maken.

Risico's

Geen

Financiën

Bij het najaarsmoment wordt een aanvraag van 285.000€ opgenomen gerelateerd aan de Coronamaatregelen in BERAP II 2020.

Communicatie

Dit zal in nauw overleg met het ZwolleFonds plaatsvinden.

Vervolg

Het jaar 2021 is het laatste jaar van de BIZ binnenstad. Er van uitgaande dat het ZwolleFonds en de daarbij betrokken ondernemingen en instellingen voor een 2^e periode gaan, zullen in 2021 hiervoor de voorbereidingen getroffen moeten worden. Als gemeente hebben we een faciliterende rol. We zullen dan eventuele leerpunten uit de 1^e periode meenemen. In ieder geval moet voor 31 december 2021 de nieuwe verordening door uw raad zijn aangenomen. Er zal ook een nieuwe draagvlakmeting onder de betrokken ondernemers moeten plaatsvinden. Alleen bij voldoende draagvlak zal de BIZ worden gecontinueerd.

Openbaarheid

Voorstel is openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Ingrid Geveke