

Beslisnota voor de raad

Datum 26 oktober 2020

Openbaar

Onderwerp (Her-)inrichting "Vliegerplein" - Broerenkwartier
Versienummer 0.1

Portefeuillehouder R.E. de Heer
Informant A. Westenberg
Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Telefoon (038) 498 26 60
Email a.westenberg@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 5.2.1 We versterken de economische positie van Zwolle als koop- en recreatiecentrum van de regio
Begroting wijzigen Nee
Dekking ten laste van programma Binnenstad

Bijlagen

1. Tekening van ontwerp Vliegerplein

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. in te stemmen met de voorgestelde herinrichting van het Vliegerplein in het kader van de grotere gebiedsontwikkeling Broerenkwartier.
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 152.000,- voor het ontwerpen en uitvoeren van het "Vliegerplein" entree en de investering te activeren en de kapitaallasten te dekken uit de post voor dekking kapitaallasten van investeringen in de openbare ruimte binnenstad.

Datum 26 oktober 2020

Inleiding

In juni 2017 heeft uw raad de 'Eerste aanzet tot ruimtelijke invulling van het Broerenkwartier' vastgesteld, gebaseerd op de gemeentelijke en eigen inzichten en plannen van vastgoedeigenaren en andere initiatiefnemers. De ruimtelijke kaders zijn het vertrekpunt voor de revitalisering van het gebied. De Herstructureringsmaatschappij Overijssel is hiervoor samenwerkingspartner geworden. In december 2017 bent u geïnformeerd over de stedenbouwkundige en architectonische uitgangspunten die de gemeente in het gebied wil hanteren als uitvloeisel van het voorkeursmodel welke met stakeholders is besproken. Dit heeft zich vertaald in een voorbereidings- en uitwerkingsdocument. In 2018 heeft de gemeente de openbare ruimte in en om de weeshuispassage opnieuw ingericht en werd in opdracht van de betrokken VVE's de overkapping in de passage verwijderd. Inmiddels zijn in het zuidelijke deel (waar het Vliegerplein onderdeel van is) de werkzaamheden ook aangevangen.

Beoogd effect

Door sloop- en bouwwerkzaamheden rondom het 'Vliegerplein' ontstaat als het ware een nieuw en groter plein. Nu de markt het vastgoed aanpakt willen we als gemeente de openbare ruimte herinrichten, zo ook van het Vliegerplein. Dit wordt passend gemaakt binnen het grotere geheel van de herontwikkeling Broerenkwartier.

Argumenten

1. *Er ontstaat een nieuw plein, waar dus hoe dan ook iets aan gedaan moet worden*

Met de sloop van panden rondom het plein dient de openbare ruimte ingericht te worden.

2. *De herinrichting past in het gewenste toekomstbeeld voor het Broerenkwartier*

In 2017 heeft de raad ingestemd met een ruimtelijk kader voor het Broerenkwartier. Hierin worden o.a. zichtlijnen en routes verbeterd en wordt wonen als functie toegevoegd om het gebied toekomstbestendiger te maken. Tevens wordt ingezet op een kwalitatieve inrichting van de openbare ruimte. Deze voorgestelde herinrichting past in dit toekomstbeeld.

Risico's

Het plein is ontworpen inclusief het behoud van de bestaande boom. Het risico blijft bestaan dat de boom het door de nieuwe omstandigheden uiteindelijk toch niet overleeft. Deze omstandigheden betreffen de ophoging van het plein (vanwege de toegankelijkheid), de onontwikkelde kroon van de boom en de toekomstige mate van zonlicht op de stam. De boom zal optimaal gemonitord moeten worden om deze ook in de toekomst te kunnen behouden.

Financiën

Voor de (her)inrichting van het Vliegerplein is € 152.000,- geraamd. Deze investering wordt geactiveerd en de kapitaallasten komen ten laste van de post kapitaallasten van investeringen in de openbare ruimte van het programma binnenstad.

Communicatie

Voor de herinrichting hiervan heeft de gemeente een studie gedaan en dit gecommuniceerd met de direct belanghebbenden. Op 16 april 2019 zijn de plannen van de Weeshuispassage Zuid en een concept herinrichtingsplan Vliegerplein getoont tijdens een inloopbijeenkomst. De reacties waren unaniem positief. Dit kreeg een vervolg in november 2019. Hier werden de plannen wederom goed

Datum 26 oktober 2020

ontvangen en zijn zij verder uitgewerkt. Er is verder regelmatig contact geweest met belanghebbenden over het ontwerp. De omwonenden blijven gedurende het project op de hoogte gehouden worden van de aard en de planning van de werkzaamheden.

Vervolg

Nadat de panden aan de Spiegelstraat zijn gesloopt zal er een aanvang gemaakt worden met de herinrichtingswerkzaamheden.

Momenteel zijn wij in gesprek met een aantal pandeigenaren in het gebied met betrekking tot (her-)ontwikkelingsplannen. De verwachting is dat op korte termijn hierover meer duidelijkheid is op basis waarvan uw raad nader geïnformeerd zal worden over de voortgang van de revitalisering Broerenkwartier.

Openbaarheid

De beslisnota voor de raad is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Ingrid Geveke