



Besluit

Jaargang 2020
Nummer 20201026-6
Onderwerp Ontwikkelkader Spoorzone

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 23 juni 2020

besluit:

1. het Ontwikkelkader Spoorzone als uitgewerkt richtinggevend kader voor de gebiedsontwikkeling in de komende 10 tot 20 jaar vast te stellen;
2. de Spoorzone door te ontwikkelen als het innovatieve deel van het Zwolse centrumgebied met volop ruimte voor nieuwe vormen van wonen, werken, leren en cultuur;
3. de zes leidende principes, die voor nu en in de toekomst de lat leggen voor alle ontwikkelingen die in Spoorzone plaatsvinden, vast te stellen:
 - we maken volop ruimte voor interactie;
 - we zorgen voor blijvende vernieuwing;
 - we geven voorrang aan schone mobiliteit;
 - we richten ons vizier op de toekomst;
 - we gaan voor kwaliteit van leven;
 - we bouwen samen aan de Spoorzone;
4. het ruimtelijk raamwerk voor de ontwikkeling, met als dragers het Station (OV-knoop), het Engelenpad en het Koggepark, vast te stellen;
5. in te stemmen met de invulling van het raamwerk aan de hand van de geformuleerde kaders voor programma, economie, wonen, voorzieningen, ruimtelijke kwaliteit, mobiliteit, energie, klimaatadaptatie & natuurinclusiviteit en circulariteit;
6. akkoord te gaan met de programmatische uitgangspunten voor de deelgebieden: District Z, Werkplaatsen, Hanzekwartier, Lurelui, Hanzehoven, Hanze Oost, Hanzewonen, Windesheim en Deventerstraatweg;
7. in te stemmen met de vervolgacties.

Aldus besloten in de vergadering van 26 oktober 2020,

voorzitter, Peter Snijders

griffier, Arthur ten Have