

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Aan de bewoners van dit pand

Stadhuis
Grote Kerkplein 15
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14 038
omgevingsvergunning@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Datum 3 november 2020
Onderwerp Vergunning voor coffeeshop Rodeleeuwsteeg 4 Zwolle

Beste meneer, mevrouw,



Met deze brief informeren wij u dat de vergunning en een gedoogbeschikking voor de coffeeshop in de Rodeleeuwsteeg 4 verleend worden. Dit betekent dat de coffeeshop vanaf 16 november 2020 open mag. In deze brief leest u waarom wij dit hebben besloten.

Beoordeling aanvraag

De aanvraag voor de gedoogbeschikking voldoet aan de wet BIBOB, de Algemeen Plaatselijke Verordening en het Coffeeshopbeleid gemeente Zwolle 2019. De aanvraag heeft ter inzage gelegen, zodat u uw mening kon geven. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Die hebben wij ook beoordeeld. De zienswijzen gingen vooral over:

- verkeer en parkeren
- of de coffeeshop in het bestemmingsplan past
- de vrees voor overlast van klanten van de coffeeshop

De beantwoording van de zienswijzen vindt u op www.zwolle.nl/coffeeshop in de 'nota van zienswijzen'.

Onze conclusie is dat er geen wettelijke redenen zijn om de horecavergunning en gedoogbeschikking voor de coffeeshop te weigeren. Dit besluit maken wij binnenkort bekend via het gemeenteblad. Het gemeenteblad is te vinden via www.overheid.nl of www.zwolle.nl/bekendmakingen.



Regels om overlast te voorkomen

In de zienswijzen en ook tijdens de informatiebijeenkomst lieten omwonenden weten dat zij bang zijn voor overlast van klanten van de coffeeshop. Daarom hebben wij regels gemaakt om overlast te voorkomen. Deze regels staan in de vergunning. De eigenaar van de coffeeshop maakt zelf ook huisregels voor zijn klanten en medewerkers.

Datum

3 november 2020

Ons kenmerk



Begeleidingscommissie controleert coffeeshop

De begeleidingscommissie controleert of de coffeeshop zich houdt aan de regels van de vergunning en de huisregels. Als het nodig is, maakt de commissie extra afspraken. De commissie bestaat uit de wijkagent, de eigenaar van de coffeeshop, een aantal omwonenden en de gemeente Zwolle. De begeleidingscommissie is al voor een eerste keer bij elkaar geweest. Er werd afgesproken dat het volgende overleg een paar weken na de opening van de coffeeshop is.

Heeft u toch overlast van de coffeeshop?

Bij deze brief heeft u een flyer gekregen. Daarin staat bij wie u overlast kunt melden.

Bent u het niet eens met het besluit?

Dan kunt u bezwaar maken tegen de horecaexploitatievergunning. In de bijlage staat hoe u dat doet. U kunt geen bezwaar maken tegen de gedoogbeschikking. Want dat is geen besluit.



Vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Op www.zwolle.nl/coffeeshop vindt u meer informatie. U kunt ons ook bellen op 14 038. Of stuur een e-mail naar omgevingsvergunning@zwolle.nl.

Met vriendelijke groet,

Willy Visser
Afdelingshoofd fysieke leefomgeving

Hoe maakt u bezwaar?

U maakt bezwaar door een bezwaarschrift in te dienen. Een bezwaarschrift is een brief waarin u schrijft dat u het niet eens bent met het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Dat kan via de website van de gemeente Zwolle, www.zwolle.nl/bezwaar-en-beroep. Hier vindt u alle informatie. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig.

U kunt uw bezwaar ook per brief indienen. Uw bezwaarschrift richt u aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;

bericht

Datum 3 november 2020

Ons kenmerk

- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Dien het bezwaarschrift in binnen zes weken na de dag waarop wij het besluit hebben verzonden. Dan voorkomt u dat wij uw bezwaar niet meer kunnen behandelen. Dient iemand anders namens u een bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee. Dat is een document waarin staat dat die persoon voor u het bezwaar mag indienen.

Een zorgvuldige behandeling van een bezwaarschrift kost tijd. Soms kunt u de afloop daarvan niet afwachten, en is op korte termijn een uitspraak van de rechter nodig. U kunt dan aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel een voorlopige voorziening vragen.

Dit kunt u alleen doen als u op tijd een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.