

Uitvoeringsovereenkomst

Stichting Winkelgebied Dieze-Centrum – Gemeente Zwolle

De Stichting Winkelgebied Dieze-Centrum, vertegenwoordigd door de voorzitter van het algemeen bestuur, mw. A. Kroes, hierna te noemen:
'de stichting',

De gemeente Zwolle, in het bijzonder de vertegenwoordiger van het College van B&W, de heer de Heer, hierna te noemen:
'de gemeente',

Constaterend, dat er een wens is bij de stichting en de gemeente om het winkelgebied Dieze-Centrum een structurele economische kwaliteitsimpuls te geven en voor consument en bezoeker van Zwolle aantrekkelijker in te richten,

Constaterend dat er bij zowel de stichting als de gemeente een breed draagvlak bestaat om deze gewenste kwaliteitsimpuls samen vorm te gaan geven,

Constaterend dat de stichting het initiatief neemt tot verdere uitvoering van een meerjarenbeleidsplan en het hierbij behorende jaarlijkse actieplan om te komen tot de hierboven genoemde impuls voor het winkelgebied Dieze-Centrum;

Komen het volgende overeen:

1. De stichting en de gemeente werken samen met de intentie om te komen tot de economische structuurversterking en vergroten van de aantrekkelijkheid van het winkelgebied Dieze-Centrum in Zwolle. Dit winkelgebied is afgebakend op de kaart zoals deze in de bijlage 1 bij deze overeenkomst is weergegeven.
2. De partijen overleggen tenminste 1 maal per jaar over de uitvoering van het door de stichting opgestelde Actieplan 2021-2025 winkelgebied Diezerbrink. Dit actieplan is bijgevoegd als bijlage 2
3. De gemeente zal zich inspannen een verordening vast te stellen voor een heffing, als bedoeld in artikel 1 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones voor het onder 1 aangewezen gebied. In het voorstel zal de stichting worden aangewezen als de stichting die de opbrengst van deze heffing als subsidie ontvangt. De perceptiekosten zijn voor rekening van de gemeente. Met de stichting wordt na de vaststelling van de verordening een subsidie-uitvoeringsovereenkomst gesloten, waarin de activiteiten worden bepaald, die de stichting verplicht is uit te voeren.
4. Het bedrag van de subsidie staat gelijk aan het bedrag van de ontvangen BIZ-bijdrage als bedoeld in artikel 13 van deze verordening.

5. De gemeente zal de opbrengst van de BIZ heffing gedurende de looptijd van de overeenkomst als subsidie toekennen en uitbetalen aan de stichting ten behoeve van jaarlijks te bepalen door de stichting uit te voeren activiteiten en evenementen welke voortvloeien uit Actieplan 2021-2025. Deze gemeentelijke bijdrage is mede bedoeld om de aantrekkelijkheid van het winkelgebied Dieze-Centrum in Zwolle fors te verbeteren. Indien de verordening door de rechter onverbindend wordt verklaard, dan vervalt die in dit lid opgenomen verplichting voor de duur dat geen BIZ bijdrage kan worden geheven.

6. Om de samenwerking met de gemeente succesvol vorm te geven zal de stichting de betrokken ondernemers in haar bestuur mobiliseren om deel te nemen in het benoemde samenwerkingsproces en zal, indien de raad een verordening als bedoeld in artikel 3 heeft vastgesteld, bevorderen dat er voldoende steun onder de bijdrageplichtigen wordt verworven voor de inwerkingtreding van de verordening. Tevens zal de stichting zich inspannen om bij de achterban draagvlak en betrokkenheid te creëren voor het uit te voeren Actieplan 2021-2025. Periodiek zal de stichting hiertoe informatie onder de ondernemers onder de aandacht brengen.

7. Zodra de stichting nieuwe initiatieven heeft ontwikkeld ten behoeve van een betere kwaliteit van het winkelgebied en hiervoor ook een breed draagvlak bij alle ondernemers in het winkelgebied Dieze-Centrum heeft gecreëerd, zal de gemeente zich inspannen deze nieuwe initiatieven te ondersteunen door het beschikbaar stellen van faciliteiten.

8. Deze overeenkomst gaat in op 1-1-2021 en eindigt op 31 december 2025. Indien een partij in surseance verkeert, faillissement wordt aangevraagd, de subsidie-uitvoeringsovereenkomst niet naar behoren uitvoert, disfunctioneert, of meer dan de helft van de zetels van het bestuur vacant zijn, dan kan de wederpartij de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen door een schriftelijke kennisgeving aan die partij. Partijen kunnen de samenwerking tussentijds beëindigen met in achtname van een opzegtermijn van 1 jaar.

9. Als partijen van mening verschillen over de uitleg over de reikwijdte van de overeenkomst, dan wordt op verzoek van één der partijen tenminste éénmaal overleg gevoerd over het geschil, teneinde een oplossing te bereiken. Indien dat naar het oordeel van één der partijen geen overeenstemming mogelijk is, dan deelt die dat de wederpartij mee, waarna het ieder der partijen vrij staat zijn eigen positie te bepalen.

10. Deze overeenkomst kan niet leiden tot schadeplichtigheid van de partijen jegens elkaar.

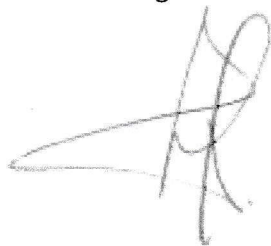
Aldus overeengekomen en ondertekend op 28-10 2020,

Namens de Stichting Winkelgebied Dieze-Centrum



Mw. A. Kroes,
Voorzitter

Namens de gemeente Zwolle

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a vertical line and a small loop at the top.

R.E. de Heer,
Wethouder

Bijlage 1: kaart centrumgebied

Bijlage 2: Actieplan 2021-2025 winkelgebied Diezerbrink