



Actieplan 2021-2025 Winkelgebied Diezerbrink

Winkelgebied Diezerbrink, een dynamisch, aantrekkelijk en historisch winkelgebied net buiten de binnenstad, heeft een BedrijvenInvesteringsZone (BIZ). Dit heeft als doel het winkelgebied economisch te versterken en meer bezoekers naar het gebied te trekken, zodat alle ondernemers hiervan profiteren. Een aantal zaken die worden opgepakt zijn:

- a. Werken aan een schoon, veilig en aantrekkelijk winkelgebied.
- b. Herinrichting van het winkelgebied om het verblijfsklimaat te verhogen.
- c. Samenwerking met gemeente en andere instanties om meer te bereiken in ons winkelgebied.
- d. Promotie van het winkelgebied onder andere door klantenacties en evenementen die het gebied op de kaart zetten.
- e. Een sterk en gevarieerd winkel en horeca aanbod, voldoende fiets en auto parkeerplaatsen en een goede bereikbaarheid.

Het is van groot belang de BIZ ook voor de komende vijf jaar te behouden, omdat we ons de komende periode weer in willen zetten voor:

- a. Het sneller invullen van lege panden door de inzet van een gebiedsmanager.
- b. Viermaal per jaar een netwerkborrel om de saamhorigheid te versterken.
- c. Vergroten van de sfeer rondom de feestmaand door middel van sfeerverlichting.
- d. Het verlevendigen van het winkelgebied door het ophangen van bloembakken.
- e. Het organiseren van acties zoals met moederdag, vaderdag, Pasen en Kerst.
- f. Klantenacties om tijdens de herinrichting klanten voor onze wijk te behouden.
- g. Vindbaarheid op internet.

Om al deze activiteiten te kunnen blijven betalen willen we de BIZ met vijf jaar verlengen. Daarmee kan een vuist gemaakt worden om het winkelgebied op de kaart te zetten en kunnen we de taken die de gemeente in ons gebied uitvoert aanvullen.

Elke ondernemer in het winkelgebied, dat bestaat uit: de Diezerkade, de Thomas à Kempisstraat t/m Heyman nr. 115 en t/m het Goudwisselkantoor nr. 90 en de Vechtstraat, draagt als gebruiker van zijn of haar pand via een vaste BIZ-bijdrage een eigen steentje bij. Deze bijdrage is gekoppeld aan de WOZ-waarde van het bedrijfspand en wordt door de gemeente geïnd. De geïnde BIZ-bijdrage wordt vervolgens een op een als subsidie aan de Stichting overgemaakt.

Onderstaand de vaste bijdrage per ondernemer, gekoppeld aan de WOZ-waarde:

WOZ waarde per pand	BIZ bijdrage per ondernemer
0 – 200.000	175 euro
200.001 – 400.000	350 euro
Meer dan 400.000	450 euro

Met de bijdrage kan een ondernemersfonds van zo'n 27.000 euro worden gevormd. Genoemde activiteiten zullen hieruit gefinancierd worden. Onderstaand een lijstje met bedragen waar wij vanuit gaan.

- Sfeerverlichting € 6.500,--
- Energiekosten verlichting € 5.500,--
- Hanging baskets € 5.500,--
- Activiteiten (Moederdag, Pasen, Kerst) € 8.000,--
- Website/social media € 1.500,--