



Beslisnota voor de raad

Datum 19 oktober 2020

Openbaar

Onderwerp Bedrijven Investeringszone (BIZ) Dieze-Centrum 2021-2025
Versienummer

Portefeuillehouder R.E. de Heer
Informant Rob van Oosterhout
Afdeling Ruimte en Economie
Telefoon (038) 498 2047
Email RAL.van.Oosterhout@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 5.2.1 We versterken de economische positie van Zwolle als koop- en recreatiecentrum van de regio

Begroting wijzigen Nee

Dekking ten laste van

Bijlagen

1. verordening
2. samenwerkingsovereenkomst
3. beleidsagenda en begroting Stichting Winkelgebied Dieze-Centrum
4. afbakening gebied

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. in te stemmen met de verordening 'BI-zone Dieze-Centrum'
2. de verordening in werking te laten treden op het moment dat uit de draagvlakmeting is gebleken dat er voldoende steun is
3. kennis te nemen van de overeenkomst tussen de Stichting Winkelgebied Dieze-Centrum en de gemeente Zwolle
4. kennis te nemen van de beleidsagenda en begroting van de Stichting Winkelgebied Dieze-Centrum



Datum 19 oktober 2020

Inleiding

In de periode 2010-2019 had winkelgebied Diezerbrink een bedrijveninvesteringszone (BIZ). Men wil deze graag voor een 3^e periode continueren.

In het kort komt het er op neer dat ondernemers of een ondernemersvereniging in een bepaald gebied bij de gemeente een verzoek kunnen indienen om mee te werken aan de totstandkoming van een BIZ en hiervoor een belasting te heffen op onroerende zaken, niet zijnde woningen. De inkomsten via deze belastingheffing vloeien vervolgens in de vorm van een subsidie terug naar de aanvragende organisatie. Deze organisatie, in dit geval de Stichting Winkelgebied Deze Centrum gaat vervolgens de BIZ uitvoeren. De heffing wordt alleen opgelegd als er voldoende draagvlak is. Wettelijk is vastgelegd dat minimaal de helft van de bijdrageplichtigen een stem moet uitbrengen, 2/3 van het aantal daadwerkelijke stemmers 'voor' moet zijn en zij de meerderheid in de WOZ waarde vertegenwoordigen. Het draagvlak moet bij elk bedrijf afzonderlijk gepeild worden (via een stemkaart). Als blijkt dat er voldoende draagvlak is kan de BIZ worden ingevoerd. Alle bedrijven dragen dan bij aan de verbetering van het gebied.

De gemeente heeft een faciliterende rol. Er moet een verordening gemaakt worden en de gemeente is verantwoordelijk voor de draagvlakmeting. De verordening is te vinden in bijlage 1.

Daarnaast is wettelijk vastgelegd dat er een samenwerkingsovereenkomst moet worden gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemers. In deze overeenkomst worden de wederzijdse verplichtingen van de gemeente en de stichting die belast wordt met de uitvoering van het programma van de BIZ uiteengezet en vastgelegd. Er ligt een inspanningsverplichting voor de gemeente om de invoering en uitvoering van de BIZ tot een succes te maken. De overeenkomst geldt voor de maximale duur van 5 jaar. De samenwerkingsovereenkomst is te vinden in bijlage 2.

Beoogd effect

Vergroten van de aantrekkelijkheid van het winkelgebied Diezerbrink. Dit moet uiteindelijk resulteren in meer bestedingen bij de daar aanwezige bedrijven.

Argumenten

1a. het voorstel past in het bestaand beleid

Vanuit het winkelbeleid streven we naar zo sterk mogelijke winkelgebieden. Tijdens de behandeling van de kadernota detailhandel eind 2017 heeft uw raad extra nadruk gelegd op de wijkwinkelcentra en aanloopstraten. Met behulp van de BIZ wordt de aantrekkelijkheid van het winkelgebied in Deze-Centrum versterkt.

Bovendien sluit het goed aan bij de (fysieke) herinrichting van het winkelgebied waarvoor uw raad tijdens de begrotingsbehandelingen 2018 en 2019 middelen beschikbaar heeft gesteld en waar de uitvoering hiervan nu gaande is.

Ook is het project BIZ een goed voorbeeld van actieve ondernemers die iets willen, waarbij de 'lead' ligt bij die ondernemers en waarbij we als gemeente een faciliterende rol hebben.

1b. het beleidsplan van de Stichting voldoet aan de wettelijke vereisten

De activiteiten die gefinancierd kunnen worden uit de BIZ moeten zijn gericht op 'de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het



Datum 19 oktober 2020

bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone ‘

Het beleidsplan van de Stichting Winkelgebied Dieze Centrum voldoet hieraan. Het beleidsplan en begroting zijn te vinden in bijlage 3, het gebied waarop de BIZ betrekking heeft is te vinden in bijlage 4. Een belangrijke aanvullende voorwaarde die door wet wordt gesteld is dat de voorgenomen activiteiten die men wil uitvoeren met de inkomsten uit de BIZ geen vervanging mogen zijn van gemeentelijke taken en diensten.

Risico's

Er bestaat een risico dat er onvoldoende draagvlak is voor de invoering van de BI-zone. Dit zal de draagvlakmeting moeten uitwijzen. Mocht dit zo zijn dan treedt de verordening echter niet in werking.

Financiën

De ondernemers zelf financieren de activiteiten via een extra belastingheffing, afhankelijk van de hoogte van WOZ-waarde. De gemeente is doorgeefluik. Als gemeente zouden we in principe de inningskosten in rekening kunnen brengen. Mede gezien de beperkte omvang van het budget, ca. 25.000 Euro per jaar, brengen we deze niet in rekening bij de Stichting. Zo kunnen we ook waarmaken dat alle belastingmiddelen terugvloeien naar de Stichting. Eventuele innings- of perceptiekosten worden uit bestaande budgetten betaald.

Communicatie

Als gemeente zijn we verantwoordelijk voor de draagvlakmeting, die we pas kunnen opstarten nadat de raad heeft ingestemd met de verordening. Rondom de draagvlakmeting zullen we dan ook uitgebreid via de media (veelal in samenwerking met de Stichting Winkelgebied Dieze-Centrum) de direct betrokkenen informeren.

Vervolg

De draagvlakmeting zal in januari 2021 plaatsvinden. Vervolgens zullen in aanwezigheid van de notaris de stemmen worden geteld en daarmee bepaald of de verordening daadwerkelijk in werking treedt.

Openbaarheid

Voorstel is openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer P.H. Snijders, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris