

Informatienota voor de raad

Datum 20 oktober 2020

Onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen winkelgebied binnenstad
Versienummer	V1.

Portefeuillehouder René de Heer

Informant R.A.L. van Oosterhout
Afdeling Ruimte en Economie
Telefoon 038 498 2047
Email RAL.van.Oosterhout@zwolle.nl
Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de artikel 45 vragen inzake winkelgebied binnenstad

Datum 20 oktober 2020

Het CDA heeft naar aanleiding van een onderzoek van Locatus vragen gesteld over het winkelgebied binnenstad. De beantwoording van de vragen is onderstaand te vinden.

1. Herkent het college de resultaten uit het onderzoek van Locatus dat het winkelgebied in de binnenstad van Zwolle veel zwaarder getroffen is dan de meeste winkelgebieden in Nederland?

Voorop gesteld, het onderzoek van Locatus geeft aan wat de impact van de coronacrisis is, niet of een (binnen)stad sterk of zwak is. Het is voor ons moeilijk exact te bepalen of in de praktijk de binnenstad van Zwolle zwaarder getroffen is dan andere binnensteden.

Op basis van de onderzoekscriteria die Locatus hanteert komt het overigens niet vreemd over. Waar Zwolle op een aantal indicatoren (modeketens, horeca, groot verzorgingsgebied) altijd hoog scoorde op 'aantrekkelijk', zijn dat nu juist de scores waar de stad laag op scoort binnen dit onderzoek.

Wat voor de coronacrisis de kracht was is tijdens de coronacrisis de zwakte. Als er dan een kink in de kabel komt door een 'slimme' lock down dan is een plek die al aantrekkelijk is ook het gebied dat de meeste terugval laat zien..

2. Kan het college aangeven of er al sprake is van groeiende leegstand in de binnenstad, omdat winkels en horeca in de binnenstad noodgedwongen moeten stoppen vanwege de coronacrisis?

Op zich was er voor de coronacrisis al sprake van een licht stijgende leegstand. Dit had met name te maken met de ontwikkelingen en online bestedingen in de modesector, vaak de belangrijkste winkelbranche in regionaal verzorgende steden.

Of de leegstand enorm gaat stijgen wordt de komende maanden/voorjaar 2021 pas echt duidelijk.

Naar verwachting gaan er de komende tijd met name in de horeca, mode en schoenen ondernemers failliet. Dat is inherent aan de coronacrisis. Niet alleen in Zwolle maar in alle steden en dorpen.

3. Vindt het college ook dat het nodig is om meer steun te bieden aan ondernemers om zoveel mogelijk faillissementen te voorkomen en werkgelegenheid in de binnenstad te behouden?

Belangrijk zijn natuurlijk de landelijke steunmogelijkheden waar de ondernemers van de binnenstad eventueel gebruik van kunnen maken..

Wat betreft de gemeentelijke 'steun'. Voor de horeca hebben we in het voorjaar kwijtschelding van precariobelasting voorgesteld.

Aanvullend stelt het college voor om dit jaar geen heffing BedrijvenInvesteringsZone Binnenstad 2020 te laten plaatsvinden. Een separaat voorstel is bij de begrotingsstukken te vinden. Op deze wijze willen we de ondernemers van de binnenstad enige verlichting bieden.

En we blijven inzetten om, binnen de kaders, winkels, horeca en culturele voorzieningen zoveel mogelijk ruimte te bieden. En natuurlijk blijven we werken aan een aantrekkelijke stad die meer dan alleen winkelen te bieden heeft om daarmee de lange termijn ontwikkelingen voor Zwolle verder inhoud te geven.

4. Wat kan het college eventueel (nog meer) betekenen om te zorgen dat in de keten goede afspraken worden gemaakt tussen eigenaren, verhuurders, huurders, brouwers en banken met betrekking tot (deels) huuropschorting of kwijtschelding, huuruitstel en aflossingsverplichtingen?

Onze gemeentelijke sturende rol op winkelgebied is relatief beperkt. Wij hebben immers zelf geen winkelpanden in bezit.

Wat wel enorm belangrijk is, is om samen met de betrokken partijen op te trekken en proberen afspraken te maken. Belangrijk hierbij is de samenwerking met het ZwolleFonds (waarin de winkels, horeca en publieke culturele voorzieningen zijn vertegenwoordigd). Zij zitten heel dicht bij het vuur en

Datum 20 oktober 2020

weten heel snel te schakelen. In navolging van het horeca-convenant wil men kijken of iets dergelijks ook te realiseren is voor de winkels. Daar zullen wij als gemeente dan ook onze rol in hebben.

Ook van belang is de gebiedsgerichte benadering die we in de binnenstad voorstaan en samen oppakken met de verschillende betrokkenen. Zoals recent de voorgestelde aanpak van de Luttekestraat en omgeving.

5. Ziet het college ook mogelijkheden, vanwege het feit dat het winkelgebied in de binnenstad van Zwolle relatief veel zwaarder getroffen is t.o.v. andere winkelgebieden in Nederland, om naast de regelingen die er nu al zijn, extra steun te vragen bij de provincie en/of het rijk?

De landelijke ondersteuningsmaatregelen voor ondernemers gelden ook voor de ondernemers in de binnenstad. Op dit moment is ons niet bekend dat er vanuit de landelijke overheid specifieke maatregelen/regelingen voor binnensteden komen. Mocht dit op enig moment toch zo zijn dan zullen wij hierop anticiperen.

Wel zijn er vanuit de gemeente en (in samenwerking met) het ZwolleFonds nauwe contacten met de provincie (stadsbeweging). In het voorjaar hebben we middelen gekregen van de provincie (crisisarrangement) voor 'koop lokaal' en een online platform.

Verdere gesprekken met de binnenstadsmanager en provincie zijn gaande.

Tot slot: de binnenstad van Zwolle wordt (net als enkele andere binnensteden met een belangrijke regionale functie) mogelijk harder getroffen door de coronacrisis dan diverse andere gemeenten. Er is desondanks nog steeds sprake van een sterke binnenstad met een goed toekomstperspectief.